**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**И ДУМА РАДИЩЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**



СПЕЦИАЛЬНЫЙ ВЫПУСК № **25 (207)** **20 ноября 2015г**. Выходит два раза в месяц

**СООБЩЕНИЕ**

**о проведении открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении системы коммунальной инфраструктуры объектов водоснабжения и водоотведения, расположенных на территории Радищевского муниципального образования Нижнеилимского района Иркутской области**

**1. Концедент:** Муниципальное образование «Нижнеилимский район», в лицеадминистрации Радищевского городского поселения Нижнеилимского района Иркутской области

**Место нахождения и почтовый адрес:** 665698,Иркутская область, Нижнеилимский район, р.п.Радищев, дом 2.

**Контактный телефон:** 8(39566) 26-777  
**адрес электронной почты:** admradgp@mail.ru

**Адрес официального сайта сети Интернет:** [радищев.рф](http://радищев.рф) и [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)

**Контактное лицо организатора конкурса:**Воробьёва Валентина Поликарповна – глава Радищевского муниципального образования, Каючкина Ольга Викторовна – главный специалист администрации Радищевского ГП

**2. Объект концессионного соглашения:**

– система коммунальной инфраструктуры объекты водоснабжения и водоотведения, расположенные на территории Радищевского муниципального образования Нижнеилимского района Иркутской области. (Состав и описание объекта Концессионного соглашения указаны в Приложении №2 к конкурсной документации).

**3. Срок действия концессионного соглашения** – **до 31.12.2020 года**.

**4. Требования к участникам конкурса:**

К участию в открытом конкурсе допускаются индивидуальные предприниматели, российское или иностранное юридическое лицо либо действующие без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) два и более указанных юридических лица;

- отсутствует решение о ликвидации юридического лица – Заявителя или о прекращении физическим лицом – Заявителем деятельности в качестве индивидуального предпринимателя;

- отсутствует решение о признании Заявителя банкротом или об открытии в отношении него конкурсного производства.

**5. Критерии конкурса и их параметры:**

Критерии конкурса и их параметры указаны в приложении №6 к конкурсной документации.

**6. Порядок, место и срок предоставления конкурсной документации**

Конкурсная документация представляется в письменной форме на основании поданного в письменной форме заявления любого заинтересованного лица по адресу: 665698, Иркутская область, Нижнеилимский район, р.п.Радищев, дом 2, в рабочие дни с 09.00 час. до 13.00 час., с 14.00 час. до 17.00 час. (время местное) **с 20.11.2015 г. по 31.12.2015г.**

**7. Плата за предоставление конкурсной документации -** не устанавливается.

**8. Место нахождения конкурсной комиссии:** 665698, Иркутская область, Нижнеилимский район, р.п.Радищев, дом 2. Телефон 8 (39566) 26-777, адрес электронной почты: admradgp@mail.ru.

**9. Заявка на участие в конкурсе** должна отвечать требованиям, установленным в конкурсной документации и направлена в конкурсную комиссию по адресу: 665698, Иркутская область, Нижнеилимский район, р.п.Радищев, дом 2, в рабочие дни с 09.00 час. до 13.00 час., с 14.00 час. до 17.00 час. (время местное) **с 23.11.2015 г. по 11.01.2016г. включительно.**

# 10. Размер, порядок, срок внесения Задатка

Каждый Заявитель в целях обеспечения своих обязательств по заключению Концессионного соглашения должен осуществить внесение Задатка в размере 20000 (двадцать тысяч) рублей.

Задаток уплачивается до 17.00 час. (время местное) **11.01.2016 года.**

Задаток уплачивается Заявителем на счет со следующими реквизитами:

Получатель: **УФК по Иркутской области (Финансовое управление администрации Нижнеилимского муниципального района, Администрация Радищевского городского поселения Нижнеилимского района, л/с 04343006180) л/с 05343006180; ИНН 3834011076; КПП 383401001; р/с 40302810325203000218; БИК 042520001; Банк. Отделение Иркутск г.Иркутск**

**Назначение платежа:** «Задаток в обеспечение исполнения обязательств по заключению концессионного соглашения в отношении системы коммунальной инфраструктуры объектов водоснабжения и водоотведения».

**11. Конкурсное предложение** должно быть оформлено участниками конкурса в соответствии с требованиями конкурсной документации и направлено в конкурсную комиссию по адресу: 665698, Иркутская область, Нижнеилимский район, р.п.Радищев, дом 2, в рабочие дни с 09.00 час. до 13.00 час., с 14.00 час. до 17.00 час. (время местное) **с 15.01.2016 г. по 12.04.2016г. включительно.**

**12. Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе:**  
665698, Иркутская область, Нижнеилимский район, р.п.Радищев, дом 2, в **10.00 час**. (время местное) **12.01.2016 года**.

**13. Место, дата и время вскрытия конвертов с конкурсными предложениями:**   
665698, Иркутская область, Нижнеилимский район, р.п.Радищев, дом 2, в **10.00 час**. (время местное) **13.04.2016 года**.

**14. Порядок определения победителя конкурса** победителем конкурса признается участник конкурса, предложивший наилучшие условия, определяемые в порядке, предусмотренном конкурсной документацией.

**15. Срок подписания членами конкурсной комиссии протокола о результатах проведения конкурса** – не позднее чем через пять рабочих дней со дня подписания членами Конкурсной комиссии протокола рассмотрения и оценки Конкурсных предложений.

**16. Срок подписания концессионных соглашений** – не ранее 10 рабочих дней и не позднее 30 рабочих дней со дня опубликования протокола о результатах проведения Конкурса

Глава Радищевского

муниципального образования В.П. Воробьёва

УТВЕРЖДЕНО:

Постановлением администрации

Радищевского городского поселения

от «19» ноября 2015 г. №101

#### Конкурсная документация

**по проведению открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении системы коммунальной инфраструктуры объектов водоснабжения и водоотведения, расположенных на территории Радищевского муниципального образования**

# Общие положения

Настоящая конкурсная документация утверждена в соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 21.07.2005 г. № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», от 27.02.2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении», от 07.12.2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»,постановлением Правительства Российской Федерации от 05.12.2006 № 748 «Об утверждении типового концессионного соглашения в отношении систем коммунальной инфраструктуры и иных объектов коммунального хозяйства, в том числе объектов водо-, тепло-, газо- и энергоснабжения, водоотведения, очистки сточных вод, переработки и утилизации (захоронения) бытовых отходов, объектов, предназначенных для освещения территорий городских и сельских поселений, объектов, предназначенных для благоустройства территорий, а также объектов социально-бытового назначения», а также иными нормативными правовыми актами, регламентирующими порядок заключения концессионных соглашений в отношении систем коммунальной инфраструктуры и иных объектов коммунального хозяйства.

Для целей настоящей конкурсной документации используются следующие термины:

**Задаток –** денежные средства, вносимые заявителем в срок, размере и порядке, установленном конкурсной документацией, в качестве обеспечения исполнения обязательства заявителя по заключению концессионного соглашения.

**Закон о концессионных соглашениях** – Федеральный закон от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

**Заявитель** – индивидуальный предприниматель, российское или иностранное юридическое лицо либо действующие без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) два и более указанных юридических лица.

**Заявка** – комплект документов, представленный заявителем для участия в конкурсе в соответствии с требованиями настоящей конкурсной документации.

**Иное имущество** - имущество, которое образует единое целое с Объектом Соглашения и/или предназначено для использования по общему назначению с Объектом Соглашения, и предоставляется концессионеру во временное владение и пользование в целях осуществления концессионером деятельности по предоставлению потребителям услуг по водоснабжению и водоотведению.

**Иное лицо, заключающее концессионное соглашение** – иное лицо, в отношении которого принято решение о заключении концессионного соглашения в соответствии с положениями Закона о концессионных соглашениях.

**Конкурс** – открытый конкурс на право заключения концессионного соглашения в отношении системы коммунальной инфраструктуры – объектов водоснабжения и водоотведения, расположенных на территории Радищевского муниципального образования.

**Конкурсная документация** – комплект документов, определяющих условия и критерии конкурса, требования к заявителям и участникам конкурса, порядок проведения конкурса, а также другие положения и условия в соответствии с Законом о концессионных соглашениях.

**Конкурсная комиссия** – конкурсная комиссия по проведению конкурса.

**Конкурсное предложение** – комплект документов, представленный на рассмотрение конкурсной комиссии участником конкурса, в соответствии с требованиями конкурсной документации.

**Концедент –** Муниципальное образование «Нижнеилимский район» в лице Администрации Радищевского городского поселения Нижнеилимского района.

**Концессионер** – индивидуальный предприниматель, российское или иностранное юридическое лицо либо действующие без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) два и более указанных юридических лица, признанное победителем конкурса или иным лицом, заключающим соглашение, и подписавшее концессионное соглашение.

**Концессионное соглашение** – заключаемое между концедентом и концессионером соглашение, проект которого указан в Приложении № 1 к конкурсной документации.

**Критерии конкурса** – установленные в конкурсной документации в соответствии с Законом о концессионных соглашениях, показатели и их значения, используемые для оценки конкурсных предложений участников конкурса.

**Объект Соглашения –** объекты водоснабжения и водоотведения (централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем).

**Официальное издание –** СМИ «Вестник Радищевского муниципального образования».

**Официальные сайты** – официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет для размещения информации о проведении торгов – [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и официальный сайт концедента – радищев.рф. [http://www.volgadmin.ru/](http://www.volgadmin.ru)

**Победитель конкурса –** участник конкурса, определенный решением конкурсной комиссии, как представивший в своем конкурсном предложении наилучшие условия в соответствии с критериями конкурса.

**Решение о заключении концессионного соглашения –** постановление администрации Радищевского городского поселения.

**Система коммунальной инфраструктуры** – объекты водоснабжения и водоотведения (централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем).

**Участник конкурса** – заявитель, в отношении которого конкурсной комиссией по результатам проведения предварительного отбора принято решение о его допуске к дальнейшему участию в конкурсе и который вправе направить в конкурсную комиссию свое конкурсное предложение в сроки, установленные конкурсной документацией.

Термины, используемые в Конкурсной документации и не определенные в настоящем разделе, применяются в значениях, определенных законодательством Российской Федерации.

Наименование, место нахождения, почтовый адрес, адрес электронной почты организатора конкурса: Администрация Радищевского городского поселения Нижнеилимского района, находящаяся по адресу: 665698, Иркутская область, Нижнеилимский район, р.п.Радищев, дом 2, адрес электронной почты: [admradgp@mail.ru](mailto:admradgp@mail.ru).

***Контактное лицо организатора конкурса:*** Воробьёва Валентина Поликарповна – глава Радищевского муниципального образования, Каючкина Ольга Викторовна – главный специалист администрации Радищевского ГП, телефон 8 (395-66) 26-7-77.

# Условия Конкурса

* 1. Настоящая Конкурсная документация устанавливает условия проведения конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении системы коммунальной инфраструктуры объектов водоснабжения и водоотведения (далее – объект концессионного соглашения).
  2. Концедентом является – Муниципальное образование «Нижнеилимский район» в лице Администрации Радищевского городского поселения Нижнеилимского района.
  3. Организатором конкурса является Администрации Радищевского городского поселения Нижнеилимского района.
  4. Объект концессионного соглашения предоставляется сроком на срок 10 (десять), в целях осуществления деятельности по реконструкции, эксплуатации объекта Соглашения.

# Состав и описание объекта Концессионного соглашения и иного имущества

* 1. Состав и описание, в том числе технико-экономические показатели, Объекта Соглашения и иного имущества, передаваемого концедентом концессионеру по концессионному соглашению, приведены в Приложении №2 к Конкурсной документации.
  2. Сведения об Объекте Соглашения, отнесенные в соответствии с законодательством Российской Федерации к государственной тайне, не подлежат опубликованию в средствах массовой информации, размещению в сети "Интернет". Концедент предоставляет указанные сведения об объекте концессионного соглашения на основании запроса в порядке, уставленном разделом 3 настоящей Документации.

# Порядок предоставления Концедентом информации об объекте концессионного соглашения, а также доступа на объект концессионного соглашения

* 1. Участник конкурса или заявитель имеет право запросить у Концедента дополнительные сведения об объекте соглашения или ином имуществе на основании запроса.

Участник конкурса или заявитель направляют запрос для получения информации об объекте концессионного соглашения в адрес Концедента в письменной форме по адресу: Иркутская область, Нижнеилимский район р.п.Радищев дом 2, либо по адресу электронной почты: [admradgp@mail.ru](mailto:admradgp@mail.ru).

Концедент в течение 5 рабочих дней с момента получения запроса подготавливает необходимую информацию об объекте соглашения и направляет ее по адресу, указанному в запросе.

* 1. Концедент предоставляет участнику конкурса доступ на объект концессионного соглашения.

Участник конкурса или заявитель направляют запрос для получения доступа на объект концессионного соглашения в адрес Концедента в письменной форме по адресу: Иркутская область, Нижнеилимский район р.п.Радищев дом 2, либо по адресу электронной почты: [admradgp@mail.ru](mailto:admradgp@mail.ru). Концедент в течение 3 рабочих дней с момента получения запроса определяет дату и время доступа и направляет указанную информацию по адресу, указанному в запросе.

# Требования, в соответствии с которыми проводится предварительный отбор

# Участников конкурса

* 1. К Заявителю предъявляются следующие требования, в соответствии с которыми проводится предварительный отбор Участников конкурса:
     1. Заявителем является индивидуальный предприниматель, российское или иностранное юридическое лицо либо действующие без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) два и более указанных юридических лица;
     2. отсутствует решение о ликвидации юридического лица – Заявителя или о прекращении физическим лицом – Заявителем деятельности в качестве индивидуального предпринимателя;
     3. отсутствует решение о признании Заявителя банкротом или об открытии в отношении него конкурсного производства.
  2. В обеспечение исполнения обязательства по заключению Концессионного соглашения Заявитель вносит Задаток в размере и порядке, указанных в разделе 13 Конкурсной документации.
  3. В случае, если Заявителем выступают действующие без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) два и более юридических лица, то требованиям, установленным настоящим разделом, должно соответствовать каждое юридическое лицо – участник указанного простого товарищества.
  4. Уступка или иная передача прав и обязанностей Заявителя или Участника Конкурса другому лицу либо другому Заявителю или Участнику Конкурса не допускается.

# Критерии Конкурса

* 1. Критерии Конкурса и предельные (минимальные и (или) максимальные) значения критериев Конкурса указаны в Приложении № 6 к Конкурсной документации.

# Перечень документов и материалов, представляемых Заявителями и

# Участниками конкурса

* 1. Для участия в предварительном отборе Участников конкурса Заявитель представляет в Конкурсную комиссию следующие документы и материалы:
     1. Заявка, составленная в соответствии с требованиями, указанными в разделе 8 Конкурсной документации и по форме согласно Приложения №3;
     2. удостоверенные подписью и печатью Заявителя сведения о заявителе: организационно-правовая форма, наименование, адрес фактического местоположения, почтовый адрес, номер контактного телефона, реквизиты расчетного счета Заявителя.
     3. для индивидуального предпринимателя или российского юридического лица – оригинал или заверенная надлежащим образом копия выписки из Единого государственного реестра юридических лиц (индивидуальных предпринимателей) (далее – ЕГРЮЛ), для иностранного юридического лица – оригинал или копия документа, подтверждающего надлежащую регистрацию органом публичной власти создания, реорганизации указанного юридического лица, внесения изменений в его учредительные документы и иных подлежащих регистрации действий, надлежащим образом удостоверенный и имеющий в качестве приложения заверенный перевод на русский язык указанного документа. При этом дата выдачи выписки или иного документа, указанного в настоящем подпункте, должна быть не ранее чем за шесть месяцев до дня опубликования сообщения о проведении Конкурса;
     4. для юридического лица – оригиналы или заверенные надлежащим образом копии документов, подтверждающих полномочия лица, подписавшего Заявку, на осуществление им действий от имени Заявителя: решение о назначении на должность единоличного исполнительного органа, протокол (выписка из протокола) об избрании (назначении) на должность, договор о передаче полномочий единственного исполнительного органа, доверенность, выданная Заявителем, лицу, подписавшему заявку, и (или) иные документы;
     5. заверенные надлежащим образом копии учредительных и регистрационных документов Заявителя: устав юридического лица, свидетельство о государственной регистрации, свидетельство о постановке на налоговый учет, свидетельство о внесении записи в ЕГРЮЛ;
     6. оригиналы или заверенные надлежащим образом копии решений об одобрении сделок – Концессионного соглашения, если такое одобрение требуется в соответствии с законодательством Российской Федерации.
  2. Участник конкурса представляет в Конкурсную комиссию:
     1. Конкурсное предложение в двух экземплярах (оригинал и копия) по форме, согласно Приложению №7;
     2. документы и материалы, подтверждающие возможность достижения Участником конкурса значений Критериев конкурса, указанных им в Конкурсном предложении:

1. перечень мероприятий по реконструкции Объекта Соглашения, обеспечивающих достижение предусмотренных Заданием, приведенном в Приложении № 9, целей и минимально допустимых плановых значений показателей деятельности Концессионера, с описанием основных характеристик этих мероприятий;
2. календарные графики проведения соответствующих мероприятий,
3. технико-экономические расчеты и обоснования.
   * 1. удостоверенную подписью и печатью Участника конкурса опись документов и материалов, представленных им для участия в Конкурсе, в двух экземплярах (оригинал и копия);
   1. В случае, если Заявителем или Участником конкурса выступают действующие без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) двух и более юридических лица, то документы и материалы, указанные в пунктах 6.1.2. – 6.1.6., 6.2.3., Конкурсной документации, представляет каждое из указанных юридических лиц, а документы, указанные в пункте 6.1.1., 6.2.1.,6.2.2., 6.2.4. Конкурсной документации, – одно из указанных юридических лиц.

# Сообщение о проведении Конкурса

* 1. Сообщение о проведении Конкурса опубликовывается Конкурсной комиссией в СМИ «Вестник Радищевского муниципального образования» и размещается на официальном сайте Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/) и официальном сайте Концедента радищев.рф в срок, установленный Конкурсной документацией, но не менее чем за тридцать рабочих дней до дня истечения срока представления заявок на участие в Конкурсе.

# Порядок представления Заявок и предъявляемые к ним требования

* 1. Заявки должны отвечать требованиям, установленным к таким Заявкам Конкурсной документацией, и содержать документы и материалы, предусмотренные Конкурсной документацией и подтверждающие соответствие Заявителей требованиям, предъявляемым к Участникам конкурса.

Заявка оформляется на русском языке в письменной произвольной форме в двух экземплярах (оригинал и копия), каждый из которых удостоверяется подписью Заявителя, и представляется в Конкурсную комиссию в отдельном запечатанном конверте лично Заявителем либо его представителем по доверенности на осуществление действий от имени участника конкурса, заверенной печатью участника конкурса (при наличии печати) и подписанной руководителем (для юридического лица) или уполномоченным руководителем лицом.

* 1. Копия Заявки должна соответствовать оригиналу Заявки по составу документов и материалов. В случае расхождений Конкурсная комиссия и Концедент следуют оригиналу.
  2. Документы представляются в прошитом, скрепленном печатью (при ее наличии) и подписью уполномоченного представителя Заявителя виде с указанием на обороте последнего листа Заявки количества страниц.
  3. К Заявке прилагается удостоверенная подписью Заявителя опись представленных им документов и материалов, оригинал которой остается в Конкурсной комиссии, копия – у Заявителя. Опись документов и материалов Заявки не сброшюровывается с материалами и документами Заявки. Опись документов и материалов Заявки также представляется в количестве двух экземпляров (оригинал и копия).
  4. Заявки представляются в Конкурсную комиссию в запечатанных конвертах с пометкой «ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В КОНКУРСЕ НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ В ОТНОШЕНИИ СИСТЕМЫ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ – ОБЪЕКТОВ ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ВОДООТВЕДЕНИЯ». На конверте с Заявкой также указывается наименование и адрес Заявителя.
  5. Представленная в Конкурсную комиссию Заявка подлежит регистрации в журнале заявок под порядковым номером с указанием даты и точного времени ее представления (часы и минуты) во избежание совпадения этого времени с временем представления других Заявок. На копии описи представленных Заявителем документов и материалов делается отметка о дате и времени регистрации Заявки в журнале заявок с указанием номера этой Заявки.
  6. Заявитель вправе изменить или отозвать свою заявку на участие в конкурсе в любое время до истечения срока представления в конкурсную комиссию заявок на участие в конкурсе.

# Место и срок предоставления Заявок

* 1. Заявка должна быть представлена в Конкурсную комиссию по адресу: 665698, Иркутская область, Нижнеилимский район, р.п.Радищев, дом 2, здание Администрации Радищевского городского поселения, кабинет 3, в рабочие дни с 9.00 час. до 13.00 час., с 14.00 час. до 17.00 час. (время местное) **с 23.11.2015 г. до 11.01.2016 г.**
  2. Срок поступления Заявки определяется по дате и времени регистрации конверта с Заявкой в журнале регистрации Заявок.
  3. Конверт с Заявкой, представленной в Конкурсную комиссию по истечении срока представления Заявок, установленного в пункте 9.1.Конкурсной документации, не вскрывается и возвращается представившему ее Заявителю вместе с описью представленных им документов и материалов, на которой делается отметка об отказе в принятии Заявки.
  4. В случае поступления такой Заявки по почте конверт с Заявкой не вскрывается и возвращается представившему ее Заявителю вместе с описью представленных им документов и материалов, на которой делается отметка об отказе в принятии Заявки, по адресу Заявителя, указанному на конверте.

# Порядок, место и срок предоставления Конкурсной документации

10.1. Конкурсная документация предоставляется **с 20.11.2015г. по 31.12.2015г.** в письменной форме на основании поданного в письменной форме заявления любого заинтересованного лица в течение двух рабочих дней со дня получения соответствующего заявления. Заявления о предоставлении конкурсной документации направляются по адресу администрации Радищевского городского поселения: 665698, Иркутская область, Нижнеилимский район, р.п.Радищев, дом 2, либо по адресу электронной почты: [admradgp@mail.ru](mailto:admradgp@mail.ru).

Предоставление конкурсной документации в письменной форме и в форме электронного документа осуществляется без взимания платы.

10.2. Конкурсная документация доступна для ознакомления на Официальных сайтах без взимания платы.

# Порядок предоставления разъяснений положений Конкурсной документации

* 1. Разъяснения положений конкурсной документации предоставляются с **20.11.2015г.** **в рабочие дни с 09 часов 00 минут до 13 часов 00 минут с 14 часов 00 минут до 17 часов 00 минут (время местное)** в письменной форме или в форме электронного документа без взимания платы любому заинтересованному лицу, направившему запрос организатору конкурса в письменной форме, в том числе в форме электронного документа
  2. Конкурсная комиссия обязана предоставлять в письменной форме разъяснения положений Конкурсной документации по запросу Заявителя, если такой запрос поступил в Конкурсную комиссию не позднее, чем за 10 рабочих дней до дня истечения срока представления Заявок.
  3. Разъяснения положений Конкурсной документации направляются Конкурсной комиссией каждому Заявителю не позднее, чем за 5 рабочих дней до дня истечения срока представления Заявок, с приложением содержания запроса без указания Заявителя, от которого поступил запрос.
  4. Разъяснения положений Конкурсной документации с приложением содержания запроса без указания Заявителя, от которого поступил запрос, одновременно с направлением Заявителям размещаются на Официальных сайтах.
  5. Конкурсная комиссия настоящим уведомляет, что разъяснения положений Конкурсной документации не должны и не будут изменять ее суть.

# Способ обеспечения исполнения Концессионером обязательств

# по Концессионному соглашению

* 1. Способом обеспечения исполнения Концессионером обязательств по Концессионному соглашению является предоставление непередаваемой безотзывной банковской гарантии, соответствующей утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 19.12.2013 № 1188 «Об утверждении требований к банковской гарантии, предоставляемой в случае, если объектом концессионного соглашения являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем» требованиям к таким гарантиям.
  2. Сведения о размере и сроке действия банковской гарантии указаны в разделе 7 проекта Концессионного соглашения (Приложение № 1 к Конкурсной документации).

# Размер, порядок, срок внесения Задатка

* 1. Каждый Заявитель в целях обеспечения своих обязательств по заключению Концессионного соглашения должен осуществить внесение Задатка в размере 20 000 (двадцать тысяч) рублей.
  2. Задаток уплачивается до 17.00 час. (время местное) **11.01.2016 года.**
  3. Задаток уплачивается Заявителем на счет со следующими реквизитами:

Получатель: **УФК по Иркутской области (Финансовое управление администрации Нижнеилимского муниципального района, Администрация Радищевского городского поселения Нижнеилимского района, л/с 04343006180) л/с 05343006180; ИНН 3834011076; КПП 383401001; р/с 40302810325203000218; БИК 042520001; Банк. Отделение Иркутск г.Иркутск.**

**Назначение платежа:** «Задаток в обеспечение исполнения обязательств по заключению концессионного соглашения в отношении системы коммунальной инфраструктуры объектов водоснабжения и водоотведения».

* 1. Сумма задатка возвращается Концедентом Участнику конкурса или Заявителю путем перечисления денежных средств, в размере внесенного Заявителем Задатка на расчетный счет Участника конкурса или Заявителя, указанного в Заявке, после наступления одного из следующих событий:
     1. В случае отзыва Заявителем Заявки (в любое время до истечения срока представления Заявок в Конкурсную комиссию) внесенная сумма Задатка возвращается в течение 5 (пяти) рабочих дней после получения Конкурсной комиссией уведомления об отзыве Заявки;
     2. В случае отзыва Участником конкурса Конкурсного предложения (в любое время до истечения срока представления в Конкурсную комиссию Конкурсных предложений) внесенная сумма Задатка возвращается в течение 5 (пяти) рабочих дней после получения Конкурсной комиссией уведомления об отзыве Конкурсного предложения;
     3. В случае получения Заявки после истечения срока представления Заявок внесенная сумма Задатка возвращается в течение 5 (пяти) рабочих дней после получения таковой Заявки;
     4. В случае получения Конкурсного предложения после истечения срока представления Конкурсных предложений внесенная сумма Задатка возвращается в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения такого Конкурсного предложения;
     5. В случае, если Конкурсной комиссией принято решение об отказе в допуске Заявителя к участию в Конкурсе, внесенная сумма Задатка возвращается в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания членами Конкурсной комиссии протокола проведения Предварительного отбора;
     6. Сумма Задатка возвращается Заявителю, представившему единственную Заявку, если:

- Заявителю не было предложено представить Концеденту предложение о заключении Концессионного соглашения, - в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня принятия решения о признании Конкурса несостоявшимся;

- Заявитель не представил Концеденту предложение о заключении Концессионного соглашения, - в течение 5 (пяти) рабочих дней после дня истечения установленного срока представления предложения о заключении Концессионного соглашения;

- Концедент по результатам рассмотрения представленного Заявителем, предложения о заключении Концессионного соглашения не принял решение о заключении с таким Заявителем Концессионного соглашения, - в течение 5 (пяти) рабочих дней после дня истечения установленного срока рассмотрения Концедентом предложения о заключении Концессионного соглашении;

* + 1. В случае, если в тридцатидневный срок со дня принятия решения о признании Конкурса несостоявшимся по результатам рассмотрения представленного только одним Участником конкурса Конкурсного предложения Концедентом не было принято решение о заключении с этим Участником конкурса Концессионного соглашения, Задаток, внесенный этим Участником конкурса, возвращается ему в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня истечения указанного срока;
    2. В случае если конкурс был признан состоявшимся суммы внесенных Задатков возвращаются всем Участникам конкурса, за исключением Победителя конкурса, в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения Конкурса.
  1. Победителю конкурса, не подписавшему в установленный срок Концессионного соглашения, внесенный им Задаток не возвращается.

# Концессионная плата

14.1. Концессионная плата по Концессионному соглашению не устанавливается в соответствии с ч.1.1. ст. 7 Закона «О концессионных соглашениях».

# Порядок, место и срок представления Конкурсных предложений

* 1. Конкурсное предложение должно быть оформлено Участниками конкурса в соответствии с требованиями Конкурсной документации и представлено по адресу: 665698, Иркутская область, Нижнеилимский район, р.п.Радищев, дом 2, здание администрации Радищевского городского поселения, каб. №3, в рабочие дни с 09.00 до 13.00 час. и с 14.00 до 17.00 час. (время местное), **с** **15.01.2016 г. до 12.04.2016 г.**
  2. Конкурсное предложение оформляется на русском языке в письменной форме в двух экземплярах (оригинал и копия), каждый из которых удостоверяется подписью Участника конкурса, и представляется в конкурсную комиссию в установленном конкурсной документацией порядке в отдельном запечатанном конверте с приложением электронной версии Конкурсного предложения на электронных носителях (CD/DVD). К Конкурсному предложению прилагается удостоверенная подписью Участника конкурса опись представленных им документов и материалов в двух экземплярах, оригинал которой остается в конкурсной комиссии, копия – у Участника конкурса.
  3. Все страницы оригинала Конкурсного предложения должны быть четко помечены надписью «ОРИГИНАЛ». Все страницы копии Конкурсного предложения должны быть помечены надписью «КОПИЯ». При этом копия Конкурсного предложения должна соответствовать оригиналу Конкурсного предложения по содержанию и составу документов и материалов. В случае расхождений между оригиналом и копией преимущественную силу имеет оригинал Конкурсного предложения.
  4. Документы представляются в прошитом, скрепленном печатью (при ее наличии) и подписью Участника конкурса или его полномочного представителя виде с указанием на обороте последней страницы Конкурсного предложения количества страниц.
  5. Опись документов и материалов Конкурсного предложения не брошюруется с материалами и документами Конкурсного предложения. Опись документов и материалов Конкурсного предложения также представляется в количестве двух экземпляров (оригинал и копия).
  6. Конкурсное предложение, предоставленное с нарушением требований, установленных Конкурсной документацией, не рассматривается Конкурсной комиссией и по решению Конкурсной комиссии признается несоответствующим требованиям Конкурсной документации.
  7. На конверте с Конкурсным предложением должно быть указано: «КОНКУРСНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ ПО КОНКУРСУ НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ В ОТНОШЕНИИ СИСТЕМЫ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ – ОБЪЕКТОВ ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ВОДООТВЕДЕНИЯ». Кроме того, на конверте с Конкурсным предложением указывается наименование и местонахождение (почтовый адрес) или фамилия, имя, отчество и место жительство (для индивидуальных предпринимателей) Участника конкурса, представляющего Конкурсное предложение.
  8. Представление Конкурсного предложения осуществляется Участником конкурса путем подачи в Конкурсную комиссию запечатанного конверта, содержащего оригинал и копию Конкурсного предложения и 2 (два) экземпляра (оригинал и копия) описи документов и материалов в составе Конкурсного предложения.
  9. Представленное в Конкурсную комиссию Конкурсное предложение подлежит регистрации в журнале регистрации конкурсных предложений под порядковым номером с указанием даты и точного времени его представления (часы и минуты) во избежание совпадения этого времени с временем представления других конкурсных предложений. На копии описи представленных Участником конкурса документов и материалов делается отметка о дате и времени представления конкурсного предложения с указанием номера этого конкурсного предложения.
  10. Участник конкурса вправе представить Конкурсное предложение на заседании Конкурсной комиссии в момент вскрытия конвертов с конкурсными предложениями, который является моментом истечения срока представления конкурсных предложений. После истечения, установленного в настоящем разделе срока Конкурсные предложения не принимаются.
  11. Конверт с Конкурсным предложением, представленным в Конкурсную комиссию после истечения срока представления Конкурсных предложений, не вскрывается и возвращается представившему ее Участнику Конкурса вместе с описью представленных им документов и материалов, на которой делается отметка об отказе в принятии Конкурсного предложения.
  12. В случае поступления такого Конкурсного предложения по почте конверт с Конкурсным предложением не вскрывается и возвращается представившему ее Участнику конкурса вместе с описью представленных им документов и материалов, на которой делается отметка об отказе в принятии Конкурсного предложения, по адресу Участника конкурса, указанному на конверте.

# Порядок и срок изменения и (или) отзыва Заявок и Конкурсных предложений

* 1. Заявитель вправе изменить или отозвать свою Заявку в любое время до истечения срока представления в Конкурсную комиссию Заявок. Изменение Заявки или уведомление о ее отзыве считается действительным, если такое изменение или такое уведомление поступило в Конкурсную комиссию до истечения срока представления Заявок.
  2. Изменение в Заявку должно быть подготовлено, запечатано, маркировано и доставлено в соответствии с требованиями раздела 8 Конкурсной документации. Конверты дополнительно маркируются словом «ИЗМЕНЕНИЕ ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В КОНКУРСЕ НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ В ОТНОШЕНИИ СИСТЕМЫ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ – ОБЪЕКТЫ ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ВОДООТВЕДЕНИЯ».
  3. Регистрация изменений и уведомлений об отзыве Заявки производится в том же порядке, что и регистрация Заявки в соответствии с требованиями Конкурсной документации.
  4. Участник конкурса вправе изменить или отозвать свое Конкурсное предложение в любое время до истечения срока представления в Конкурсную комиссию конкурсных предложений. Изменение Конкурсного предложения или уведомление о его отзыве считается действительным, если такое изменение или такое уведомление поступило в конкурсную комиссию до истечения срока представления конкурсных предложений.
  5. Изменение Конкурсного предложения должно быть составлено, оформлено, запечатано, маркировано и представлено в соответствии с разделом 15 Конкурсной документации.
  6. Конверты с изменениями Конкурсных предложений маркируются «ИЗМЕНЕНИЕ КОНКУРСНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ НА УЧАСТИЕ В КОНКУРСЕ НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ В ОТНОШЕНИИ СИСТЕМЫ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ – ОБЪЕКТЫ ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ВОДООТВЕДЕНИЯ». На конвертах с изменениями также указывается наименование и местонахождение (почтовый адрес) или фамилия, имя, отчество и место жительство (для индивидуальных предпринимателей) Участника конкурса, направившего изменение Конкурсного предложения.
  7. В случае, если изменение Конкурсного предложения влечет за собой также изменение ранее предоставленных в составе Конкурсного предложения документов и (или) материалов, Участник конкурса обязан предоставить в составе изменений Конкурсного предложения новые документы и материалы (документы и материалы в новой редакции) и перечень документов и материалов, ранее предоставленных Участником конкурса, но не подлежащих рассмотрению Конкурсной комиссией в связи с их изменением и утратой их актуальности.
  8. Регистрация изменений Конкурсного предложения и уведомления об отзыве Конкурсного предложения производится в том же порядке, что и регистрация Конкурсного предложения в соответствии Конкурсной документацией.

# Порядок и время вскрытия конвертов с Заявками

* 1. Конверты с Заявками вскрываются на заседании Конкурсной комиссии по адресу: Иркутская область, Нижнеилимский район, р.п.Радищев, дом 2, каб. №3, здание администрации Радищевского городского поселения, в **10.00 час.** (время местное) **12.01.2016 года.**
  2. При этом объявляются и заносятся в протокол о вскрытии конвертов с заявками наименование (фамилия, имя, отчество) и место нахождения (место жительства) каждого Заявителя, конверт с Заявкой которого вскрывается, а также сведения о наличии в этой Заявке документов и материалов, представление которых Заявителем предусмотрено Конкурсной документацией.
  3. Заявители или их представители вправе присутствовать при вскрытии конвертов с заявками. Заявители или их представители вправе осуществлять аудиозапись, видеозапись, фотографирование.
  4. Вскрытию подлежат все конверты с Заявками, представленными в Конкурсную комиссию до истечения установленного Конкурсной документацией срока представления Заявок.

# Порядок и срок проведения предварительного отбора Участников конкурса. Дата подписания протокола о проведении предварительного отбора

* 1. Конкурсная комиссия по адресу: Иркутская область, Нижнеилимский район, р.п.Радищев, дом 2, каб. №3, здание администрации Радищевского городского поселения, с 10.00 час. до 13.00 час., и с 14.00 час. до 17.00 час. (время местное) **13.01.2016 года** определяет:
* соответствие Заявки требованиям, содержащимся в Конкурсной документации. При этом Конкурсная комиссия вправе потребовать от Заявителя письменные и (или) устные разъяснения положений представленной им Заявки;
* соответствие Заявителя требованиям, предъявленным к концессионеру на основании пункта 2 части 1 статьи 5 Закона о концессионных соглашениях;
* отсутствие решения о ликвидации юридического лица - Заявителя или о прекращении физическим лицом - Заявителем деятельности в качестве индивидуального предпринимателя;
* отсутствие решения о признании Заявителя банкротом и об открытии конкурсного производства в отношении него.
  1. Конкурсная комиссия на основании результатов проведения предварительного отбора Участников конкурса принимает решение о допуске Заявителя к участию в Конкурсе или об отказе в допуске Заявителя к участию в Конкурсе и оформляет это решение протоколом проведения предварительного отбора Участников конкурса, включающим в себя наименование (для юридического лица) или фамилию, имя, отчество (для индивидуального предпринимателя) Заявителя, прошедшего предварительный отбор Участников конкурса и допущенного к участию в конкурсе, а также наименование (для юридического лица) или фамилию, имя, отчество (для индивидуального предпринимателя) Заявителя, не прошедшего предварительного отбора Участников конкурса и не допущенного к участию в Конкурсе, с обоснованием принятого Конкурсной комиссией решения. Протокол подписывается членами Конкурсной комиссии в день принятия решения, указанного в настоящем пункте, в отношении всех Заявителей в течение срока, определенного в пункте 17.1. Конкурсной документации.
  2. Решение об отказе в допуске Заявителя к участию в Конкурсе принимается Конкурсной комиссией в случае, если:
* Заявитель не соответствует требованиям, предъявляемым к Участникам конкурса и установленным разделом 3 Конкурсной документации;
* Заявка не соответствует требованиям, предъявляемым к Заявкам и установленным Конкурсной документацией;
* представленные Заявителем документы и материалы неполны и (или) недостоверны;
* Задаток, вносимый Заявителем, не поступил на счет в срок и в размере, установленные Конкурсной документацией.
  1. Конкурсная комиссия в течение трех рабочих дней со дня подписания членами Конкурсной комиссии протокола проведения предварительного отбора Участников конкурса направляет Участникам конкурса уведомление с предложением представить Конкурсные предложения.

Заявителям, не допущенным к участию в Конкурсе, направляется уведомление об отказе в допуске к участию в Конкурсе с приложением копии указанного протокола и возвращаются внесенные ими суммы Задатков в течение пяти рабочих дней со дня подписания указанного протокола членами Конкурсной комиссии.

* 1. Решение об отказе в допуске Заявителя к участию в Конкурсе может быть обжаловано в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.
  2. В случае, если Конкурс объявлен несостоявшимся в соответствии с Конкурсной документацией, по решению Концедента, принимаемому в порядке и сроки, установленные Законом о концессионных соглашениях Конкурсная комиссия вправе вскрыть конверт с единственной представленной Заявкой и рассмотреть эту заявку в порядке, установленном настоящим разделом, в течение трех рабочих дней со дня принятия решения о признании Конкурса несостоявшимся.

В случае, если Заявитель и представленная им Заявка соответствуют требованиям, установленным Конкурсной документацией, Концедент в течение десяти рабочих дней со дня принятия решения о признании Конкурса несостоявшимся вправе предложить такому Заявителю представить предложение о заключении Концессионного соглашения на условиях, соответствующих Конкурсной документации. Срок представления Заявителем этого предложения составляет не более чем шестьдесят рабочих дней со дня получения Заявителем предложения Концедента. Срок рассмотрения Концедентом представленного таким Заявителем предложения составляет пятнадцать рабочих дней со дня его представления. По результатам рассмотрения представленного Заявителем предложения Концедент в случае, если это предложение соответствует требованиям Конкурсной документации, в том числе критериям Конкурса, принимает решение о заключении Концессионного соглашения с таким Заявителем.

# Порядок, время вскрытия конвертов с Конкурсными предложениями

* 1. Конверты с Конкурсными предложениями вскрываются на заседании Конкурсной комиссии по адресу: Иркутская область, Нижнеилимский район, р.п.Радищев, дом 2, каб. №3, здание администрации Радищевского городского поселения, **в 10.00 час.** (время местное) **13.04.2016 г.**
  2. При вскрытии конвертов с Конкурсными предложениями объявляются и заносятся в протокол вскрытия конвертов с Конкурсными предложениями наименование и место нахождения (для юридического лица) или фамилия, имя, отчество и место жительства (для индивидуального предпринимателя) каждого Участника конкурса, сведения о наличии в Конкурсном предложении документов и материалов, требование о представлении которых Участниками конкурса содержится в Конкурсной документации.
  3. Участники конкурса, представившие Конкурсные предложения в Конкурсную комиссию, или их представители вправе присутствовать при вскрытии конвертов с Конкурсными предложениями. Участники конкурса, представившие Конкурсные предложения в Конкурсную комиссию, или их представители вправе осуществлять аудиозапись, видеозапись, фотографирование.
  4. Вскрытию подлежат все конверты с Конкурсными предложениями, представленными Участниками конкурса в Конкурсную комиссию до истечения срока представления Конкурсных предложений.
  5. Конверт с Конкурсным предложением, представленным в Конкурсную комиссию по истечении срока представления Конкурсных предложений, не вскрывается и возвращается представившему его Участнику конкурса вместе с описью представленных им документов и материалов, на которой делается отметка об отказе в принятии Конкурсного предложения.

# Порядок рассмотрения и оценки Конкурсных предложений

* 1. Рассмотрение и оценка Конкурсных предложений осуществляются Конкурсной комиссией путем:
* определения соответствия Конкурсного предложения требованиям Конкурсной документации,
* проведения оценки Конкурсных предложений, в отношении которых принято решение об их соответствии требованиям Конкурсной документации, в целях определения Победителя конкурса.
  1. Конкурсная комиссия на основании результатов рассмотрения Конкурсных предложений принимает решение о:
* соответствии Конкурсного предложения требованиям Конкурсной документации,
* несоответствии Конкурсного предложения требованиям Конкурсной документации.
  1. Решение о несоответствии Конкурсного предложения требованиям Конкурсной документации принимается Конкурсной комиссией в случае, если:
* Участником конкурса не представлены документы и материалы, предусмотренные Конкурсной документацией, подтверждающие соответствие Конкурсного предложения требованиям, установленным Конкурсной документацией,
* условие, содержащееся в конкурсном предложении, не соответствует установленным предельным значениям критериев конкурса;
  1. Конкурсное предложение должно содержать условия, предлагаемые Участником конкурса по каждому критерию Конкурса, выраженные в числовых значениях.
  2. Оценка Конкурсных предложений осуществляется Конкурсной комиссией в соответствии с критериями Конкурса посредством сравнения содержащихся в Конкурсных предложениях условий.
  3. Наилучшие содержащиеся в Конкурсных предложениях условия соответствуют:
* дисконтированной выручке Участника конкурса, для которого определено ее минимальное значение, в случае, если дисконтированная выручка Участника конкурса, для которого определено ее минимальное значение, отличается от дисконтированной выручки другого Участника конкурса, для которого определено следующее по величине значение дисконтированной выручки после ее минимального значения, более чем на два процента превышающее минимальное значение дисконтированной выручки;
* наибольшему количеству содержащихся в Конкурсном предложении наилучших плановых значений показателей деятельности Концессионера по сравнению с соответствующими значениями, содержащимися в Конкурсных предложениях иных Участников конкурса, дисконтированные выручки которых превышают менее чем на два процента минимальное значение дисконтированной выручки, определенное на основании всех Конкурсных предложений, или равны ему, в случае, если дисконтированная выручка Участника конкурса, для которого определено ее минимальное значение, отличается от дисконтированной выручки другого Участника конкурса, для которого определено следующее по величине значение дисконтированной выручки после ее минимального значения, менее чем на два процента превышающее минимальное значение дисконтированной выручки или равное ему.
  1. Дисконтированная выручка Участника конкурса определяется с применением вычислительной программы, размещенной на официальном сайте в сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).
  2. В случае, если при оценке Конкурсных предложений предполагаемое изменение необходимой валовой выручки Участника конкурса, определяемой в соответствии с Конкурсной документацией на каждый год предполагаемого срока действия Концессионного соглашения, в каком-либо году по отношению к предыдущему году превысит установленный предельный (максимальный) рост необходимой валовой выручки Концессионера от осуществления регулируемых видов деятельности в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере водоснабжения и водоотведения, Участник конкурса отстраняется от участия в Конкурсе.
  3. Конкурс по решению Концедента объявляется несостоявшимся в случае, если в Конкурсную комиссию представлено менее двух Конкурсных предложений или Конкурсной комиссией признано соответствующими требованиям Конкурсной документации, в том числе критериям Конкурса, менее двух Конкурсных предложений. Концедент вправе рассмотреть представленное только одним Участником конкурса Конкурсное предложение и в случае его соответствия требованиям Конкурсной документации, в том числе критериям Конкурса, принять решение о заключении с этим Участником конкурса Концессионного соглашения в соответствии с условиями, содержащимися в представленном им Конкурсном предложении, в тридцатидневный срок со дня принятия решения о признании Конкурса несостоявшимся.

В случае, если по решению Концедента Конкурс объявлен не состоявшимся либо в результате рассмотрения представленного только одним Участником конкурса Конкурсного предложения Концедентом не принято решение о заключении с этим Участником конкурса Концессионного соглашения, решение о заключении Концессионного соглашения подлежит отмене или изменению в части срока передачи Концессионеру объекта Концессионного соглашения и при необходимости в части иных условий Концессионного соглашения.

# Порядок определения Победителя конкурса

* 1. Победителем конкурса признается Участник конкурса, предложивший наилучшие условия, определяемые в порядке, предусмотренном в разделе 20 Конкурсной документации. В случае, если два и более Конкурсных предложения содержат равные наилучшие условия, Победителем конкурса признается Участник конкурса, раньше других указанных Участников конкурса представивший в Конкурсную комиссию Конкурсное предложение.
  2. Решение об определении Победителя конкурса оформляется протоколом рассмотрения и оценки конкурсных предложений, в котором указываются:
* критерии Конкурса;
* условия, содержащиеся в Конкурсных предложениях;
* результаты рассмотрения Конкурсных предложений с указанием Конкурсных предложений, в отношении которых принято решение об их несоответствии требованиям Конкурсной документации;
* результаты оценки Конкурсных предложений в соответствии с Конкурсной документацией;
* наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для индивидуального предпринимателя) Победителя конкурса, обоснование принятого Конкурсной комиссией решения о признании Участника конкурса Победителем конкурса.
  1. Решение о признании Участника конкурса Победителем конкурса может быть обжаловано в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

# Протокол о результатах проведения Конкурса

* 1. Не позднее чем через пять рабочих дней со дня подписания членами Конкурсной комиссии протокола рассмотрения и оценки Конкурсных предложений Конкурсной комиссией подписывается протокол о результатах проведения Конкурса, в который включаются:
* решение о заключении Концессионного соглашения с указанием вида Конкурса;
* сообщение о проведении Конкурса;
* Конкурсная документация и внесенные в нее изменения;
* запросы Участников конкурса о разъяснении положений Конкурсной документации и соответствующие разъяснения Концедента или Конкурсной комиссии;
* протокол вскрытия конвертов с Заявками;
* оригиналы Заявок, представленные в Конкурсную комиссию;
* протокол проведения предварительного отбора Участников конкурса;
* перечень Участников конкурса, которым были направлены уведомления с предложением представить Конкурсные предложения;
* протокол вскрытия конвертов с Конкурсными предложениями;
* протокол рассмотрения и оценки Конкурсных предложений.

Протокол о результатах проведения конкурса хранится у Концедента в течение срока действия Концессионного соглашения.

# Срок подписания Концессионного соглашения

* 1. Концедент в течение пяти рабочих дней со дня подписания членами Конкурсной комиссии протокола о результатах проведения Конкурса направляет Победителю конкурса экземпляр указанного протокола, проект Концессионного соглашения, включающий в себя условия этого соглашения, определенные решением о заключении Концессионного соглашения, Конкурсной документацией и представленным Победителем конкурса Конкурсным предложением. Концессионное соглашение должно быть подписано не ранее 10 рабочих дней и не позднее 30 рабочих дней со дня опубликования протокола о результатах проведения Конкурса. Не позднее даты подписания Концессионного соглашения Победитель конкурса обязан предоставить в Конкурсную комиссию банковскую гарантию, подтверждающую обеспечение исполнения обязательств по Концессионному соглашению.
  2. В случае, если в срок 15 рабочих дней Победитель конкурса отказался от подписания Концессионного соглашения либо в Конкурсную комиссию не поступил проект подписанного Победителем конкурса Концессионного соглашения и (или) Победитель конкурса не представил Концеденту банковскую гарантию, подтверждающую обеспечение исполнения обязательств по концессионному соглашению, Концедент принимает решение об отказе в заключении Концессионного соглашения с указанным лицом.
  3. В случае отказа или уклонения Победителя конкурса от подписания в установленный срок Концессионного соглашения Концедент вправе предложить заключить Концессионное соглашение Участнику конкурса, Конкурсное предложение которого по результатам рассмотрения и оценки Конкурсных предложений содержит лучшие условия, следующие после условий, предложенных Победителем конкурса. Концедент направляет такому Участнику конкурса проект Концессионного соглашения, включающий в себя условия соглашения, определенные решением о заключении Концессионного соглашения, Конкурсной документацией и представленным таким Участником конкурса Конкурсным предложением. Концессионное соглашение должно быть подписано в срок не ранее 5 рабочих дней и не позднее 15 рабочих дней со дня направления такому Участнику конкурса проекта Концессионного соглашения.
  4. В случае, если до установленного Конкурсной документацией дня подписания Концессионного соглашения Участник конкурса, которому в соответствии с настоящим пунктом Концедент предложил заключить Концессионное соглашение, не представил Концеденту банковскую гарантию, подтверждающую обеспечение исполнения обязательств по Концессионному соглашению, Концедент принимает решение об отказе в заключении Концессионного соглашения с таким Участником конкурса и об объявлении конкурса несостоявшимся.
  5. В случае заключения Концессионного соглашения в соответствии с [частью 6 статьи 29](#sub_296) Закона о концессионных соглашениях не позднее чем через 5 рабочих дней со дня принятия Концедентом решения о заключении концессионного соглашения с Заявителем, представившим единственную Заявку, Концедент направляет такому Заявителю проект Концессионного соглашения, включающий в себя условия этого соглашения, определенные решением о заключении Концессионного соглашения, конкурсной документацией, а также иные предусмотренные Законом о концессионных соглашениях, другими федеральными законами условия.
  6. В случае заключения Концессионного соглашения в соответствии с [частью 7 статьи 32](#sub_327) Закона о концессионных соглашениях не позднее чем через 5 рабочих дней со дня принятия Концедентом решения о заключении Концессионного соглашения с единственным Участником конкурса Концедент направляет такому Участнику конкурса проект Концессионного соглашения, включающий в себя его условия, определенные решением о заключении Концессионного соглашения, Конкурсной документацией и представленным таким Участником конкурса Конкурсным предложением, а также иные предусмотренные Законом о концессионных соглашениях, другими федеральными законами условия. В этих случаях Концессионное соглашение должно быть подписано в срок, не ранее 10 рабочих дней и не позднее 30 рабочих дней со дня направления такому Участнику конкурса проекта Концессионного соглашения. В случае, если до установленного Конкурсной документацией дня подписания Концессионного соглашения такой Заявитель или такой Участник конкурса не представил Концеденту банковскую гарантию, подтверждающую обеспечение исполнения обязательств по Концессионному соглашению, Концедент принимает решение об отказе в заключении Концессионного соглашения с таким Заявителем или таким Участником конкурса.
  7. В случае, если после направления Концедентом Победителю конкурса, Иному лицу, заключающему Концессионное соглашение, документов для заключения Концессионного соглашения установлено, что в отношении такого лица принято решение о его ликвидации или о прекращении им деятельности в качестве индивидуального предпринимателя либо арбитражным судом принято решение о признании такого лица банкротом и об открытии конкурсного производства в отношении его, Концедент принимает решение об отказе в заключении Концессионного соглашения с таким лицом и в пятидневный срок со дня принятия этого решения направляет его такому лицу. В тридцатидневный срок со дня получения таким лицом этого решения оно может быть оспорено таким лицом в судебном порядке.
  8. В случае принятия в отношении Победителя конкурса решения об отказе в заключении с ним Концессионного соглашения Концедент вправе предложить заключить Концессионное соглашение Участнику конкурса, Конкурсное предложение которого по результатам рассмотрения и оценки конкурсных предложений содержит лучшие условия, следующие после условий, предложенных Победителем конкурса.

# Внесение изменений в Конкурсную документацию

* 1. Концедент вправе вносить изменения в конкурсную документацию при условии обязательного продления срока представления заявок на участие в конкурсе или конкурсных предложений не менее чем на тридцать рабочих дней со дня внесения таких изменений. Сообщение о внесении изменений в конкурсную документацию в течение трех рабочих дней со дня их внесения опубликовывается конкурсной комиссией в определяемом концедентом официальном издании, размещается на Официальных сайтах.
  2. При поступлении предложений об изменении конкурсной документации, в том числе об изменении проекта концессионного соглашения, к концеденту или в конкурсную комиссию они размещают на Официальных сайтах в течение трех рабочих дней со дня поступления указанных предложений информацию о принятии или об отклонении представленных предложений об изменении конкурсной документации с указанием причин их принятия или отклонения.
  3. В случае принятия концедентом представленных предложений он вносит в конкурсную документацию соответствующие изменения. В течение трех рабочих дней со дня внесения соответствующих изменений сообщение об их внесении опубликовывается конкурсной комиссией в Официальном издании и размещается на Официальных сайтах. При этом срок представления заявок на участие в конкурсе или конкурсных предложений продлевается не менее чем на тридцать рабочих дней со дня внесения соответствующих изменений.

# Срок передачи Концедентом Концессионеру объекта Концессионного соглашения и (или) иного имущества

* 1. Срок передачи Концедентом Концессионеру объекта Концессионного соглашения и (или) иного передаваемого Концедентом Концессионеру по Концессионному соглашению имущества – в течение 3 (трех) дней с момента подписания Концессионного соглашения.

# Метод регулирования тарифов, долгосрочные и иные параметры регулирования деятельности концессионера

* 1. Метод регулирования тарифов концессионера – метод индексации установленных тарифов.
  2. Минимально допустимые плановые значения показателей деятельности Концессионера и долгосрочные параметры регулирования деятельности Концессионера, не являющиеся критериями Конкурса, устанавливаемые на период действия Концессионного соглашения указаны в Приложении №8 к Конкурсной документации.
  3. Цены, величины, значения, параметры, которые будут учитываться при расчете дисконтированной валовой выручки участников конкурса на услуги Концессионера указаны в Приложении №12 к Конкурсной документации

# Перечень приложений к Конкурсной документации

27.1. Конкурсная документация содержит следующие приложения:

* Приложение № 1. Проект Концессионного соглашения;
* Приложение № 2. Состав и описание Объекта Соглашения и иного имущества;
* Приложение № 3. Форма заявки;
* Приложение № 4. Форма описи;
* Приложение № 5. Форма запроса на разъяснение отдельных положений конкурсной документации;
* Приложение № 6. Критерии Конкурса;
* Приложение № 7. Форма конкурсного предложения;
* Приложение № 8. Минимально допустимые плановые значения показателей деятельности Концессионера и долгосрочные параметры деятельности Концессионера, не являющиеся критериями конкурса;
* Приложение № 9. Задание;
* Приложение № 10. Акт технического осмотра объекта водоснабжения;
* Приложение № 11. Акт технического осмотра объекта водоотведения;
* Приложение № 12. Цены, величины, значения, параметры, которые будут учитываться при расчете дисконтированной валовой выручки участников конкурса на услуги Концессионера.

**Приложение №1**

к конкурсной документации по проведению

открытого конкурса на право заключения

концессионного соглашения в отношении системы

коммунальной инфраструктуры объектов водоснабжения и водоотведения

КОНЦЕССИОННОЕ СОГЛАШЕНИЕ №\_\_\_\_\_\_\_

в отношении системы коммунальной инфраструктуры объектов водоснабжения и водоотведения,

расположенных на территории Радищевского муниципального образования

р.п.Радищев «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**Муниципальное образование «Нижнеилимский район»** от имени, которого выступает **Администрация Радищевского городского поселения Нижнеилимского района**, зарегистрированная в межрайонной ИФНС России №11 по Иркутской области свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц серия 38 № 002678476 от 26.02.2008 г. за основным государственным регистрационным 1063847000029, ИНН 3834011076, КПП 383401001, юридический адрес: Российская Федерация, Иркутская область, Нижнеилимский район, р.п.Радищев, дом 2, действующая на основании Договора безвозмездного пользования 03.04.2007 года №17, Постановления администрации Нижнеилимского муниципального района «Решение о заключении концессионного соглашения» от 18.11.2015г. №1251, в лице **главы Радищевского муниципального образования Воробьёвой Валентины Поликарповны**, действующей на основании Устава Радищевского муниципального образования именуемый (совместно именуемые) дальнейшем **Концедентом**, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(индивидуальный предприниматель, российское или

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

иностранное юридическое лицо либо действующие без образования юридического лица

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) 2 или более юридических лица - указать нужное)

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(должность, ф.и.о. уполномоченного лица)

действующий на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(наименование и реквизиты документа, устанавливающего полномочия лица)

именуемый в дальнейшем **Концессионер**, с другой стороны, именуемые также **Стороны**, в соответствии с протоколом конкурсной комиссии о результатах проведения конкурса от «\_\_» \_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_ заключили настоящее Концессионное соглашение (далее – Соглашение) о нижеследующем.

1. Предмет Соглашения

1. Концессионер обязуется за свой счет в порядке, в сроки и на условиях, установленных настоящим Соглашением:

1) произвести реконструкцию и ввод в эксплуатацию, недвижимого и технологически связанного с ним движимого имущества, входящего в Объект Соглашения (далее – объект Соглашения), состав и описание которого приведены в [разделе](#Par160) 2 настоящего Соглашения, право собственности на которое принадлежит или будет принадлежать Концеденту;

2) осуществлять водоснабжение (холодное, горячее) и водоотведение, очистку сточных вод, с использованием Объекта Соглашения и иного имущества, а Концедент обязуется предоставить Концессионеру на срок, установленный настоящим Соглашением, права владения и пользования Объектом Соглашения и иным имуществом для осуществления указанной деятельности.

2. Объект Соглашения

2. Объектом Соглашения является система коммунальной инфраструктуры, а именно объекты водоснабжения и водоотведения, расположенные на территории Радищевского муниципального образования Нижнеилимского района, предназначенная для осуществления деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения.

3. Сведения о составе и описании объекта Соглашения, в том числе о технико-экономических показателях, техническом состоянии, балансовой стоимости передаваемого имущества приведены в Приложении № 1 к настоящему Соглашению.

3. Объекты Соглашения, подлежащие реконструкции, принадлежат Концеденту на праве собственности. Перечень документов (с указанием наименования и реквизитов), удостоверяющих право собственности Концедента указаны в Приложении № 2 к настоящему Соглашению.

4. Концедент гарантирует, что на момент заключения настоящего Соглашения объект Соглашения свободен от прав третьих лиц и иных ограничений прав собственности Концедента на указанный объект.

3. Порядок передачи Концедентом Концессионеру объектов имущества

5. Концедент обязуется передать Концессионеру, а Концессионер обязуется принять объект Соглашения, а также права владения и пользования указанным объектом в срок, установленный в [разделе](#sub_1900) 8 настоящего Соглашения.

6. Передача Концедентом Концессионеру объекта Соглашения осуществляется по акту приема-передачи, подписываемому Сторонами.

Обязанность Концедента по передаче объекта Соглашения считается исполненной после принятия объекта Концессионером и подписания Сторонами акта приема-передачи.

Концедент передает Концессионеру документы, относящиеся к передаваемому объекту Соглашения, необходимые для исполнения настоящего Соглашения, одновременно с передачей соответствующего объекта.

Обязанность Концедента по передаче Концессионеру прав владения и пользования объектами недвижимого имущества, входящими в состав объекта Соглашения, считается исполненной со дня государственной регистрации указанных прав Концессионера. Обязанность Концедента по передаче Концессионеру прав владения и пользования движимым имуществом, входящим в состав объекта Соглашения, считается исполненной после принятия этого имущества Концессионером и подписания Сторонами акта приема-передачи.

7. Концедент обязан предоставить Концессионеру во временное владение и пользование имущество, которое образует единое целое с объектом Соглашения и предназначено для использования по общему назначению с объектом Соглашения в целях осуществления Концессионером деятельности, указанной в [пункте 1](#sub_1001) настоящего Соглашения (далее - иное имущество).

Состав иного имущества и его описание, в том числе технико-экономические показатели, приведены в приложении № 1.

Концедент гарантирует, что он является собственником иного имущества, права владения и пользования которым передаются Концессионеру в соответствии с настоящим Соглашением.

Сроки владения и пользования Концессионером иным имуществом не могут превышать срок действия настоящего Соглашения.

8. Стороны обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации прав Концессионера на владение и пользование недвижимым имуществом, входящим в состав объекта Соглашения, в том числе обратиться для государственной регистрации настоящего Соглашения в течение 10 календарных дней.

9. Государственная регистрация прав, указанных в [пункте](#sub_1009)8 настоящего Соглашения, осуществляется за счет Концедента.

10. Выявленное в течение одного года с момента подписания Сторонами акта приема-передачи объекта Соглашения Концессионеру несоответствие показателей объекта Соглашения, объектов недвижимого и движимого имущества, входящих в состав объекта Соглашения, технико-экономическим показателям, установленным в решении Концедента о заключении настоящего Соглашения, является основанием для предъявления Концессионером Концеденту требования о безвозмездном устранении выявленных недостатков, либо для изменения условий настоящего Соглашения.

4. Реконструкция объекта Соглашения

11. Концессионер обязан за свой счет произвести реконструкцию объекта Соглашения, состав и описание, технико-экономические показатели которого установлены в приложении №1, в сроки, указанные в Разделе 8 настоящего Соглашения.

12. Концессионер обязан достигнуть плановых значений показателей деятельности Концессионера, указанных в приложении №6.

13. Стороны обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации права собственности Концедента на реконструируемые объекты Соглашения, либо объекты недвижимого имущества, входящих в состав объекта Соглашения или в состав иного имущества, либо объекта иного имущества, а также прав Концессионера на владение и пользование указанным имуществом, в том числе заключить дополнительное соглашение и передать по акту приема-передачи, в течение 10 календарных дней.

14. Государственная регистрация прав, указанных в [пункте](#sub_1014)13 настоящего Соглашения, осуществляется за счет Концедента.

15. Концессионер вправе привлекать к выполнению работ по реконструкции, объекта Соглашения третьих лиц, за действия которых он отвечает как за свои собственные.

16. Концессионер обязан за свой счет разработать и согласовать с Концедентом, проектную документацию, необходимую для реконструкции объекта Соглашения до 31.12.2016 года.

17. Концедент обязуется обеспечить Концессионеру необходимые условия для выполнения работ по реконструкции объекта Соглашения, в том числе принять необходимые меры по обеспечению свободного доступа Концессионера и уполномоченных им лиц к объекту Соглашения.

18. Концедент обязуется обеспечить Концессионеру необходимые условия для выполнения работ по модернизации, замене морально устаревшего и физически изношенного оборудования новым, более производительным оборудованием, осуществлению мероприятий по улучшению характеристик и эксплуатационных свойств в отношении иного имущества, в том числе принять необходимые меры по обеспечению свободного доступа Концессионера и уполномоченных им лиц к иному имуществу.

19. Концедент обязуется оказывать Концессионеру содействие при выполнении работ по модернизации, замене морально устаревшего и физически изношенного оборудования новым, более производительным оборудованием, осуществлению мероприятий по улучшению характеристик и эксплуатационных свойств в отношении иного имущества путем осуществления в пределах, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами, содействие при согласовании документов, необходимых для проведения работ по модернизации объекта Соглашения.

20. Концедент обязуется обеспечить \_\_% долю софинансирования предельного размера расходов на реконструкцию объектов имущества в составе Объекта Соглашения, осуществляемых в течение всего срока действия Соглашения Концессионером в срок 60 календарных дней.

21. При обнаружении Концессионером несоответствия проектной документации условиям, установленным настоящим Соглашением, требованиям технических регламентов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации Концессионер обязуется немедленно предупредить об этом Концедента и на основании решения Концедента до момента внесения необходимых изменений в проектную документацию приостановить работу по реконструкции объекта Соглашения.

22. При обнаружении Концессионером независящих от Сторон обстоятельств, делающих невозможным реконструкцию и ввод в эксплуатацию объекта Соглашения в сроки, установленные настоящим Соглашением, и эксплуатацию объекта Соглашения, Концессионер обязуется немедленно уведомить Концедента об указанных обстоятельствах в целях согласования дальнейших действий Сторон по исполнению настоящего Соглашения.

23. Концессионер обязан приступить к эксплуатации объектов, входящих в состав объекта Соглашения, в срок, указанный в пункте 57 настоящего Соглашения.

24. Предельный размер расходов на реконструкцию объекта Соглашения, осуществляемых в течение всего срока действия Соглашения Концессионером, равен \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*[определяется на основании конкурсного предложения победителя конкурса]*.

Задание и основные мероприятия, предусмотренные [статьей 22](http://ivo.garant.ru/document?id=12041176&sub=22) Федерального закона "О концессионных соглашениях", с описанием основных характеристик таких мероприятий приведены в приложении № 3.

25. Завершение Концессионером работ по реконструкции объекта Соглашения (объектов, входящих в состав объекта Соглашения) оформляется подписываемым Сторонами документом об исполнении Концессионером своих обязательств реконструкции объекта Соглашения (объектов, входящих в состав объекта Соглашения).

26. Завершение Концессионером работ по модернизации, замене морально устаревшего и физически изношенного оборудования новым, более производительным оборудованием, осуществлению мероприятий по улучшению характеристик и эксплуатационных свойств иного имущества, объектов, входящих в состав иного имущества, оформляется подписываемым Сторонами документом об исполнении Концессионером своих обязательств по вышеуказанным мероприятиям.

5. Владение, пользование и распоряжение объектами

имущества, предоставляемыми Концессионеру

27. Концессионер обязан эксплуатировать объекты Соглашения и объекты иного имущества, расположенные на территории Радищевского муниципального образования в установленном настоящим Соглашением порядке в целях осуществления деятельности, указанной в [пункте 1](#sub_1001) настоящего Соглашения.

28. Концессионер обязан поддерживать Объект Соглашения и иное имущество в исправном состоянии, производить за свой счет текущий и капитальный ремонт, нести расходы на содержание Объекта Соглашения и иного имущества в течение всего срока действия Соглашения в объеме, сроки и порядке, установленным законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами. Концессионер освобождается от обязанности по ремонту объектов имущества в составе Объекта Соглашения и иного имущества, затраты на ремонт которых не согласованы с уполномоченным органом при утверждении производственной программы. Списание объектов имущества в составе Объекта Соглашения или иного имущества, балансовая стоимость которых превышает сорок тысяч рублей, осуществляется Концессионером с согласия Концедента.

29. Концессионер имеет право с согласия Концедента передавать объект Соглашения в пользование третьим лицам на срок, не превышающий срока действия настоящего Соглашения, при условии соблюдения обязательств Концессионера, предусмотренных настоящим Соглашением. Прекращение настоящего Соглашения является основанием для прекращения прав пользования третьих лиц объектом Соглашения.

30. Концессионер имеет право с согласия Концедента передавать иное имущество в пользование третьим лицам на срок, не превышающий срока действия настоящего Соглашения, при условии соблюдения обязательств Концессионера, предусмотренных настоящим Соглашением. Прекращение настоящего Соглашения является основанием для прекращения прав пользования третьих лиц иным имуществом.

31. Передача Концессионером в залог или отчуждение объекта Соглашения и имущества, входящего в состав объекта не допускается.

32. Продукция и доходы, полученные Концессионером в результате осуществления деятельности по настоящему Соглашению, являются собственностью Концессионера.

33. Недвижимое имущество, которое создано Концессионером с согласия Концедента при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, не относящееся к объекту Соглашения и не входящее в состав иного имущества, является собственностью Концессионера.

34. Недвижимое имущество, которое создано Концессионером без согласия Концедента при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, не относящееся к объекту Соглашения и не входящее в состав иного имущества, является собственностью Концедента. Стоимость такого имущества Концедентом возмещению не подлежит.

35. Движимое имущество, которое создано и (или) приобретено Концессионером при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, и не входит в состав иного имущества, является собственностью Концессионера.

36. Концессионер обязан учитывать объект Соглашения и иное переданное Концедентом имущество на своем балансе отдельно от своего имущества.

37. Концессионер обязан осуществлять начисление амортизации.

38. С момента передачи объектов имущества в составе Объекта Соглашения и иного имущества от Концедента Концессионеру риск случайной гибели или случайного повреждения Объекта Соглашения (объектов имущества в составе Объекта Соглашения) и иного имущества по настоящему Соглашению несет Концессионер. Расходы Концессионера на осуществление страхования рисков гибели или случайного повреждения Объекта Соглашения (объектов имущества в составе Объекта Соглашения) и иного имущества, учитываются при установлении Концессионеру регулируемого тарифа.

6. Порядок передачи Концессионером Концеденту объектов имущества

39. При прекращении Соглашения Концессионер обязан передать Концеденту, а Концедент обязан принять Объект Соглашения (объекты в составе Объекта Соглашения) и иное имущество в порядке, предусмотренном настоящим Соглашением. Передаваемый Концессионером Объект Соглашения (объекты в составе Объекта Соглашения) и иное имущество должны находиться: в состоянии, соответствующем требованиям правил эксплуатации и технического обслуживания, с учетом нормального износа и периода эксплуатации, требованиям законодательства Российской Федерации и иных нормативных правовых актов, быть пригодными для осуществления деятельности, указанной в [пункте 1](#Par129) настоящего Соглашения, и не должны быть обременены правами третьих лиц.

40. В случае прекращения Соглашения в силу окончания срока его действия Концедент совместно с Концессионером не позднее, чем за 2 (два) месяца до даты окончания срока действия настоящего Соглашения обеспечивают создание передаточной комиссии по подготовке объектов имущества в составе Объекта Соглашения к передаче Концеденту. В состав передаточной комиссии должны входить представители Концедента и Концессионера.

В случае досрочного прекращения настоящего Соглашения передаточная комиссия формируется в течение 10 (десяти) рабочих дней с установленной Сторонами и (или) судебным решением даты досрочного прекращения Соглашения.

41. В случае прекращения Соглашения в силу окончания срока его действия срок передачи объектов имущества в составе Объекта Соглашения и иного имущества, не должен наступать позднее окончания срока действия Соглашения.

В случае досрочного прекращения Соглашения срок передачи объектов имущества в составе Объекта Соглашения и иного имущества не должен превышать 30 (тридцать) рабочих дней с даты досрочного прекращения Соглашения.

42. Концессионер передает Концеденту документы, относящиеся к передаваемым объектам, входящим в состав Объекта Соглашения и иного имущества, в том числе проектную документацию на объекты, одновременно с передачей соответствующих объектов в составе Объекта Соглашения и иного имущества Концеденту.

Передача Концессионером Концеденту объектов имущества в составе Объекта соглашения и иного имущества осуществляется по актам приема-передачи, подписываемым Сторонами в день передачи соответствующих объектов.

43. Обязанность Концессионера по передаче объектов имущества в составе Объекта Соглашения и иного имущества, считается исполненной, и Концессионер освобождается от бремени содержания указанных объектов с даты подписания Сторонами соответствующих актов приема-передачи.

44. При уклонении Концедента от подписания актов приема-передачи, указанных в пункте 43 настоящего Соглашения, обязанность Концессионера по передаче объектов имущества в составе Объекта Соглашения и иного имущества, считается исполненной, и Концессионер освобождается от бремени содержания указанных объектов, если Концессионер осуществил все необходимые действия по передаче указанных объектов:

- составил акт приема-передачи Объекта Соглашения (объектов имущества в составе Объекта Соглашения) и иного имущества Концеденту;

- явился для его подписания по месту нахождения Концедента не позднее сроков передачи и в порядке, установленных настоящим Соглашением;

- при неявке Концедента для подписания актов приема-передачи направил Концеденту указанный документ по почте в трех экземплярах ценным письмом с описью вложения с уведомлением о вручении.

45. Прекращение прав Концессионера на владение и пользование объектами недвижимого имущества, входящими в состав Объекта Соглашения и иного имущества, подлежит государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами порядке. Государственная регистрация прекращения указанных прав Концессионера осуществляется за счет Концедента.

46. Стороны обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации прекращения указанных прав Концессионера, в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня с момента подписания актов приема-передачи, указанных в пункте 43 настоящего Соглашения, либо с момента совершения Концессионером всех необходимых действий по передаче Объекта Соглашения и иного имущества в случае, предусмотренном пунктом 45 настоящего Соглашения.

7. Порядок осуществления Концессионером

деятельности, предусмотренной Соглашением

47. В соответствии с настоящим Соглашением Концессионер обязан на условиях, предусмотренных настоящим Соглашением, осуществлять деятельность, указанную в [пункте 1](#sub_1001) настоящего Соглашения, и не прекращать (не приостанавливать) эту деятельность без согласия Концедента, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации.

48. Концессионер обязан осуществлять деятельность по эксплуатации объекта Соглашения в соответствии с требованиями, установленными законодательством Российской Федерации.

49. Концессионер обязан осуществлять деятельность, указанную в [пункте 1](#sub_1001) настоящего Соглашения, с момента подписания настоящего Соглашения и до окончания срока действия настоящего Соглашения.

50. Концессионер имеет право исполнять настоящее Соглашение, включая осуществление деятельности, указанной в [пункте 1](#sub_1001) настоящего Соглашения, своими силами и (или) с привлечением других лиц. При этом Концессионер несет ответственность за действия других лиц как за свои собственные.

51. Концессионер обязан предоставлять потребителям установленные / устанавливаемые законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами льготы, в том числе льготы по оплате товаров, работ и услуг, в случаях, порядке и сроки, предусмотренные законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами. Порядок и условия компенсации Концессионеру расходов, связанных с предоставлением установленных льгот, осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами.

52. Концессионер обязан при осуществлении деятельности, указанной в [пункте 1](#sub_1001) настоящего Соглашения, предоставлять услуги по водоснабжению и водоотведению потребителям р.п.Радищев Нижнеилимского района по регулируемым ценам (тарифам).

53. Регулирование тарифов на предоставление услуг по водоснабжению и водоотведению осуществляется методом индексации установленных тарифов.

Значения долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера указаны в приложении № 5.

54. Концессионер обязан предоставить обеспечение исполнения обязательств по настоящему Соглашению в виде безотзывной банковской гарантии. Банковская гарантия должна быть непередаваемой и соответствовать иным требованиям постановления Правительства РФ от 19.12.2013 г. № 1188 «Об утверждении требований к банковской гарантии, предоставляемой в случае, если объектом концессионного соглашения являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем».

Размер банковской гарантии – 100 000 (Сто тысяч) рублей.

8. Сроки, предусмотренные настоящим Соглашением

55. Настоящее Соглашение вступает в силу со дня его подписания и действует по «31» декабря 2020 г.

56. Сроки реконструкции объектов имущества в составе Объекта Соглашения определяются Приложением № 3 к настоящему Соглашению.

57. Срок использования (эксплуатации) Объекта Соглашения – с даты подписания акта приема-передачи Объекта Соглашения в порядке, предусмотренном настоящим Соглашением до прекращения обязанности Концессионера по осуществлению деятельности, предусмотренной пунктом 1 настоящего Соглашения.

58. Срок передачи Концедентом Концессионеру объекта Соглашения в течение 3 календарных дней с момента подписания настоящего Соглашения.

59. Срок передачи Концедентом Концессионеру иного имущества в течение 3 календарных дней с момента подписания настоящего Соглашения.

60. Срок передачи Концессионером Концеденту объекта Соглашения - в течение 3 календарных дней с момента расторжения настоящего Соглашения.

61. Срок передачи Концессионером Концеденту иного имущества - в течение 3 календарных дней с момента расторжения настоящего Соглашения.

9. Порядок осуществления Концедентом контроля

за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения

62. Концедент осуществляет контроль за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения, в том числе обязательств по осуществлению деятельности, указанной в [пункте 1](#Par129) настоящего Соглашения, выполнению задания и основных мероприятий, предусмотренных настоящим Соглашением, а также иных условий настоящего Соглашения в порядке, предусмотренном настоящим разделом.

63. Концедент уведомляет Концессионера об органах и юридических лицах, уполномоченных осуществлять от его имени контроль за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения в разумный срок, но не позднее 10 (десяти) календарных дней, до начала осуществления указанными органами (юридическими лицами) возложенных на них полномочий, предусмотренных настоящим Соглашением.

64. Концессионер обязан обеспечить представителям уполномоченных Концедентом органов или юридических лиц, осуществляющим контроль за исполнением Концессионером условий настоящего Соглашения, беспрепятственный доступ на объект Соглашения, а также к документации, относящейся к осуществлению деятельности, указанной в [пункте 1](#sub_1001)настоящего Соглашения.

65. Концедент имеет право запрашивать у Концессионера, а Концессионер обязан предоставить информацию об исполнении Концессионером обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.

Предоставление указанной информации Концессионером Концеденту осуществляется в рамках единой системы отчетности, определяемой федеральными органами исполнительной власти в соответствии с [законодательством](http://ivo.garant.ru/document?id=12038284&sub=0)Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов).

66. Концедент не вправе вмешиваться в осуществление хозяйственной деятельности Концессионера.

67. При обнаружении Концедентом в ходе осуществления контроля за деятельностью Концессионера нарушений, которые могут существенно повлиять на соблюдение Концессионером условий настоящего Соглашения, Концедент обязан сообщить об этом Концессионеру в течение 3 календарных дней со дня обнаружения указанных нарушений.

68. Результаты осуществления контроля за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения оформляются актом о результатах контроля.

Акт о результатах контроля подлежит размещению Концедентом в течение 5 рабочих дней со дня составления указанного акта на официальном сайте Концедента в сети Интернет. Доступ к указанному акту обеспечивается в течение срока действия настоящего Соглашения и после дня окончания его срока действия в течение 3 лет.

69. Стороны обязаны своевременно предоставлять друг другу информацию, необходимую для исполнения обязанностей, предусмотренных настоящим Соглашением, и незамедлительно уведомлять друг друга о наступлении существенных событий, способных повлиять на надлежащее исполнение указанных обязанностей.

10. Ответственность Сторон

70. За неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением.

71. Концессионер несет ответственность перед Концедентом за допущенное при реконструкции объектов имущества в составе Объекта Соглашения нарушение требований, установленных настоящим Соглашением, требований технических регламентов, проектной документации, иных обязательных требований к качеству Объекта Соглашения.

72. В случае нарушения требований, указанных в пункте 71 настоящего Соглашения, Концедент обязан в течение 10 (десяти) календарных дней с даты обнаружения нарушения направить Концессионеру в письменной форме требование безвозмездно устранить обнаруженное нарушение с указанием пункта настоящего Соглашения и (или) документа, требования которых нарушены. При этом срок для устранения нарушения определяется соглашением Сторон и составляет не менее 30 (тридцати) календарных дней с момента направления получения Концессионером письменного требования Концедента.

73. Концессионер несет перед Концедентом ответственность за качество работ по реконструкции Объекта Соглашения в течение 5 (пяти) лет с момента проведения работ по реконструкции.

74. Концедент имеет право на возмещение убытков, возникших в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения Концессионером обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.

75. Концессионер имеет право на возмещение убытков, возникших в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения Концедентом любых обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.

76. Возмещение Сторонами настоящего Соглашения убытков в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, не освобождают соответствующую Сторону от исполнения этого обязательства в натуре.

77. В случае если в течение срока действия Соглашения, в соответствии с которым Концессионер оказывает потребителям услуги Концессионера по регулируемым тарифам, устанавливаются нормы или вносятся изменения, ухудшающие положение Концессионера таким образом, что он в значительной степени лишается того, на что был вправе рассчитывать при заключении Концессионного соглашения, Стороны изменяют условия Соглашения в целях обеспечения имущественных интересов Концессионера, существовавших на день его подписания.

78. В случае, если в течение срока действия Соглашения регулируемые цены (тарифы) устанавливаются с применением долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, которые не соответствуют таким параметрам, предусмотренным Соглашением, условия Соглашения должны быть изменены по требованию Концессионера в порядке, предусмотренном настоящим Соглашением.

11. Порядок взаимодействия Сторон при наступлении

обстоятельств непреодолимой силы

79. Сторона, не исполнившая или исполнившая ненадлежащим образом свои обязательства, предусмотренные Соглашением, несёт ответственность согласно законодательству Российской Федерации и Соглашению, если не докажет, что надлежащее исполнение обязательств, предусмотренных концессионным соглашением, оказалось невозможным вследствие наступления особых обстоятельств или обстоятельств непреодолимой силы.

80. Сторона, нарушившая условия настоящего Соглашения в результате наступления обстоятельств непреодолимой силы, обязана:

а) в письменной форме уведомить другую Сторону о наступлении указанных обстоятельств не позднее 3 (трех) календарных дней со дня их наступления и представить необходимые документальные подтверждения;

б) в письменной форме уведомить другую Сторону о возобновлении исполнения своих обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.

81. Стороны обязаны предпринять все разумные меры для устранения последствий, причиненных наступлением обстоятельств непреодолимой силы, послуживших препятствием к исполнению или надлежащему исполнению обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, а также до устранения этих последствий предпринять в течение 10 (десяти) календарных дней следующие меры, направленные на обеспечение надлежащего осуществления Концессионером деятельности, указанной в [пункте 1](#Par129) настоящего Соглашения: создать комиссию с участием представителей Концессионера и Концедента, которая принимает решение о возможности/невозможности дальнейшего исполнения настоящего Соглашения; в случае принятия решения о дальнейшем исполнении настоящего Соглашения разработать план мероприятий и определить источники финансирования мероприятий, внести необходимые изменения в настоящее Соглашение в установленном законом порядке.

12. Изменение Соглашения

82. Настоящее Соглашение может быть изменено по соглашению его Сторон.

Условия настоящего Соглашения, определенные на основании решения о заключении настоящего Соглашения и конкурсного предложения, могут быть изменены по соглашению Сторон настоящего Соглашения на основании решения Муниципального образования «Нижнеилимский район», а также в иных случаях, предусмотренных [Федеральным законом](http://ivo.garant.ru/document?id=12041176&sub=3) "О концессионных соглашениях".

83. Изменение условий настоящего Соглашения осуществляется по согласованию с антимонопольным органом в случаях, предусмотренных [Федеральным законом](http://ivo.garant.ru/document?id=12041176&sub=3) "О концессионных соглашениях". Согласие антимонопольного органа получается в [порядке](http://ivo.garant.ru/document?id=70545088&sub=1000) и на условиях, утверждаемых Правительством Российской Федерации.

Изменение значений долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, указанных в приложении № 5, осуществляется по предварительному согласованию с органом местного самоуправления, осуществляющим регулирование цен (тарифов) в соответствии с [законодательством](http://ivo.garant.ru/document?id=12038284&sub=200) Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), получаемому в порядке, утверждаемом Правительством Российской Федерации.

84. В целях внесения изменений в условия настоящего Соглашения одна из Сторон направляет другой Стороне соответствующее предложение с обоснованием предлагаемых изменений.

Сторона в течение 10 календарных дней со дня получения указанного предложения рассматривает его и принимает решение о согласии или о мотивированном отказе внести изменения в условия настоящего Соглашения.

85. Настоящее Соглашение может быть изменено по требованию одной из Сторон по решению суда по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации.

86. Изменение настоящего Соглашения осуществляется в письменной форме путем подписания дополнительного соглашения и вступает в силу с момента его подписания.

13. Прекращение Соглашения

87. Настоящее Соглашение прекращается:

а) по истечении срока действия;

б) по соглашению Сторон;

в) на основании судебного решения о его досрочном расторжении.

88. Настоящее Соглашение может быть расторгнуто досрочно на основании решения суда по требованию одной из Сторон в случае существенного нарушения другой Стороной условий настоящего Соглашения, существенного изменения обстоятельств, из которых Стороны исходили при его заключении, а также по иным основаниям, предусмотренным федеральными законами и настоящим Соглашением.

89. К существенным нарушениям Концессионером условий настоящего Соглашения относятся:

1) нарушение установленных сроков реконструкции объекта Соглашения;

2)  эксплуатация объекта Соглашения в целях, не установленных настоящим Соглашением;

3) нарушение установленного настоящим Соглашением порядка эксплуатации объекта Соглашения;

4) неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером обязательств, установленных настоящим Соглашением;

5) прекращение или приостановление Концессионером деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, без согласия Концедента;

6) неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером обязательств, установленных в настоящем Соглашении, по предоставлению гражданам и другим потребителям услуг по водоснабжению и водоотведению.

90. К существенным нарушениям Концедентом условий настоящего Соглашения относятся:

а) невыполнение в срок, установленный в настоящем Соглашении, обязанности по передаче Концессионеру объекта Соглашения;

б) передача Концессионеру объекта Соглашения по описанию, технико-экономическим показателям и назначению и в состоянии, не соответствующем установленному приложением № 1, в случае, если такое несоответствие выявлено в течение одного года с момента подписания сторонами Соглашения акта приема-передачи и не могло быть выявлено при передаче объекта Соглашения и возникло по вине Концедента;

в) невыполнение принятых на себя обязательств по софинансированию части расходов на реконструкцию объекта Соглашения, предусмотренных настоящим Соглашением.

91. В случае досрочного расторжения настоящего Соглашения возмещение расходов Концессионера по реконструкции объекта Соглашения осуществляется в объеме, в котором указанные средства не возмещены Концессионеру на момент расторжения настоящего Соглашения за счет выручки от оказания услуг по регулируемым ценам (тарифам) с учетом установленных надбавок к ценам (тарифам) в срок, не позднее шести месяцев с момента расторжения Соглашения.

92. Порядок и условия возмещения расходов Концессионера, связанных с досрочным расторжением настоящего Соглашения, приведены в Приложении № 7 к настоящему Соглашению.

Расходы Концессионера, подлежащие возмещению в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере водоснабжения и водоотведения и не возмещенные ему на момент окончания срока действия концессионного соглашения, подлежат возмещению не позднее 6 (шести) месяцев по окончании финансового года, в котором прекратилось настоящее Соглашение.

14. Гарантии осуществления Концессионером деятельности,

предусмотренной Соглашением

93. По соглашению Сторон и по согласованию в порядке, утверждаемом Правительством Российской Федерации в сфере водоснабжения и водоотведения, с органом, осуществляющим регулирование цен (тарифов) в соответствии с [законодательством](http://ivo.garant.ru/document?id=12038284&sub=200) Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), установление, изменение, корректировка регулируемых цен (тарифов) на производимые и реализуемые Концессионером услуги по водоснабжению и водоотведению осуществляются до конца срока действия настоящего Соглашения по правилам, действующим на момент соответственно установления, изменения, корректировки цен (тарифов) и предусмотренным федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами Иркутской области, иными нормативными правовыми актами Иркутской области, правовыми актами органов местного самоуправления.

15. Разрешение споров

94. Споры и разногласия между Сторонами по настоящему Соглашению или в связи с ним разрешаются путем переговоров.

95. В случае недостижения согласия в результате проведенных переговоров Сторона, заявляющая о существовании спора или разногласий по настоящему Соглашению, направляет другой Стороне письменную претензию, ответ на которую должен быть представлен заявителю в течение 10 календарных дней со дня ее получения.

Претензия (ответ на претензию) направляется с уведомлением о вручении или иным способом, обеспечивающим получение Стороной такого сообщения.

В случае если ответ не представлен в указанный срок, претензия считается принятой.

96. В случае недостижения Сторонами согласия споры, возникшие между Сторонами, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации в Арбитражном суде Иркутской области.

16. Размещение информации

97. Настоящее Соглашение, за исключением сведений, составляющих государственную и коммерческую тайну, подлежит размещению на официальном сайте Концедента в сети Интернет и опубликованию в СМИ «Вестник радищевского муниципального образования».

17. Заключительные положения

98. Сторона, изменившая свое местонахождение и (или) реквизиты, обязана сообщить об этом другой Стороне в течение 5 календарных дней со дня этого изменения.

99. Настоящее Соглашение составлено на русском языке в 3 подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, из них 2 (два) экземпляра для Концедента и 1 (один) экземпляр для Концессионера.

100. Все приложения и дополнительные соглашения к настоящему Соглашению, заключенные как при подписании настоящего Соглашения, так и после вступления в силу настоящего Соглашения, являются его неотъемлемой частью. Указанные приложения и дополнительные соглашения подписываются уполномоченными представителями Сторон.

# 18. Адреса и реквизиты Сторон

|  |  |
| --- | --- |
| КОНЦЕДЕНТ: | КОНЦЕССИОНЕР: |

**Приложение №1**

к Концессионному соглашению

от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_г. №\_\_\_\_\_

**состав и описаниЕ объектА СОГЛАШЕНИЯ, в том числе и иного имущества**

**1. Объекты водоснабжения:**

**Место расположения объектов:** Иркутская область, Нижнеилимский район, р.п.Радищев.

| №  п/п | Наименование оборудования, сооружений, коммуникаций | Технические характеристики | Количество, ед. | Год ввода в эксплуатацию | Оценка | балансовая стоимость (руб.) |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Здание насосная станция 2-го подъема | 1-эт. здание, кирпичное, площадь – 348,1 м2.  3 сетевых насоса, 2 резервуара объемом по 500 куб.м.м каждый | 1 | 1988 | Удов. | 3671508,17 |
| 2 | Водонапорное сооружение | 1-эт., площадь застройки – 36,9 м2.  Скважина №1п глубина 99 м, ЭЦВ 10-120-60 производительность 900 куб. м./сутки;  скважина №2 глубина 120 м, ЭЦВ 10-63-60, производительность 2880 куб.м./сутки. | 1 | 1983 | Удов. | 2662370,0 |
| 3 | Водозаборное сооружение | Скважина 2п, ЭЦВ-10-120-60, производительность 2880 куб.м/сут. Глубина 71,4 м | 1 | 1989 | Удов. | 44226,0 |
| 4 | Водозаборное сооружение | Скважина 3 п, ЭЦВ-10-63-60, производительность 1612 куб.м/сут. Глубина 62 м | 1 | 1988 | Удов. | 44226,0 |
| 5 | Водозаборное сооружение | Скважина 4 п, ЭЦВ-10-63-60, производительность 2220 куб.м/сут. Глубина 76 м | 1 | 1988 | Удов. | 44226,0 |
| 6 | Водопроводные сети, холодное водоснабжение в однотрубном исполнении | Протяженность 11789 м. |  | 1991 | Неудов. | 9084497,0 |
| 7 | Бойлерная | Водяные теплообменники – 8 шт. | 1 | 1983 | Неудов. | 3076237,31 |

**Характеристика объектов водоснабжения:**

Водозаборные сооружения р.п.Радищев эксплуатируются с 1982 года включают в себя пять водозаборных скважин №№ 1, 2, 2п, 3п, 4п.

Забор свежей воды на хоз. питьевые нужды р.п. Радищев производится из пяти артезианских скважин (одновременно в работе две или три скважины) глубинными насосами группы ЭЦВ. Производительность скважин может составить от 1,1 до 2,4 тыс. м3/сут. Скважина № 4п является наблюдательной. Скважины расположены на двух участках. Первый со скважинами №№ 1 (рабочая) и 2 (резервная) расположены в 250 м северо-восточне р.п. Радищев, №№ 2п, 3п (рабочие) и 4п (резервная, наблюдательная) севернее первого участка на расстоянии 500 м в виде линейного ряда вдоль левобережья Тушамского залива Усть-Илимского водохранилища, с расстоянием между скважинами 450 м (№№ 2п и 3п) и 1400 м (№№ 4п и 3п).

Общая протяженность водопроводных сетей составляет 11789 м. Износ существующих водопроводных сетей составляет от 80%.

Основные показатели качества воды соответствуют требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества».

Качество добываемых подземных ввод систематически проверяется эксплуатирующей организацией в ФГУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Иркутской области».

Тепловой пункт «Бойлерная», в котором размещены 8 водяных теплообменников, где производится, нагрев воды для горячего водоснабжения и направляется в двухтрубную сеть на поселок.

**Целевое назначение объекта** – эксплуатация, обслуживание и предоставление услуг по бесперебойному водоснабжению потребителям р.п.Радищев.

**2. Объекты водоотведения:**

**Место расположения:** Иркутская область, Нижнеилимский район, р.п.Радищев.

| №  п/п | Наименование оборудования, сооружений, коммуникаций | Технические характеристики | Количество, ед. | Год ввода в эксплуатацию | Состояние | балансовая стоимость (руб.) |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Нежилое здание | 1-эт., материал стен - смешанный, общая площадь – 58,0 м2. | 1 | 1982 | Удов. | 819952,96 |
| 2 | Нежилое здание | 1-эт., материал стен - деревянные, общая площадь – 72,0 м2. | 1 | 1982 | Удов. | 1017872,64 |
| 3 | Нежилое здание | 1-эт., материал стен - кирпичные, общая площадь – 24,0 м2. | 1 | 1982 | Удов. | 339290,88 |
| 4 | Нежилое здание | 1-эт., материал стен - деревянные, общая площадь – 18,0 м2. | 1 | 1982 | Удов. | 254468,16 |
| 5 | Канализационные сети | Протяженность 2974 м. |  | 1982 | Неудов. | --- |

**Характеристика объектов водоотведения:**

Канализационные очистные сооружения эксплуатируются с 1982 года.

Состав основных сооружений КОС:

1. Приемная камера: d – 2м
2. Песколовка вертикальная: количество 2 шт., D – 3м
3. Аэротенок-отстойник: количество 3 шт., длина – 26,6м, ширина – 6м.
4. Вторичные отстойники: количество 2 шт., диаметром – 6м.
5. Контактные резервуары: количество 3 шт., D – 4м.
6. Хлорный бак: количество 2 шт., V – 0,2
7. Машинное отделение №1 – 92м2
8. Машинное отделение №2 – 46м2
9. Лаборатория – 60 м2
10. Склад гипохлорида – 20 м2
11. Операторская – 19 м2

Установленная пропускная способность комплекса очистных сооружений – 1100 м3/сутки. Учет объемов сброшенных сточных вод ведется по производительности насосов.

Иловые площадки расположены на территории КОС – количество площадок 4, площадь одной площадки 96 кв.м., глубина 1,1м., возможный объем складирования 316 куб.м., среднегодовое количество ила 30т.

Состояние КОС на сегодняшний день неудовлетворительное, требуется проведение капитального ремонта КОС, замена канализационных сетей.

**Целевое назначение объекта** – эксплуатация, обслуживание и предоставление услуг по водоотведению потребителям р.п.Радищев.

**Приложение №2**

к Концессионному соглашению

от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_г. №\_\_\_\_\_

**Перечень документов (с указанием наименования и реквизитов),**

**удостоверяющих право собственности Концедента**

**1. Объекты водоснабжения**

| №  п/п | Наименование оборудования, сооружений, коммуникаций | Технические характеристики | Количество, ед. | Год ввода в эксплуатацию | Наименование документа и его реквизиты |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Здание насосная станция 2-го подъема  Иркутская область, Нижнеилимский р-н, р.п.Радищев, здание №15 | 1-эт. здание, кирпичное, площадь – 348,1 м2. 3 сетевых насоса, 2 резервуара объемом по 500 куб.м.м каждый | 1 | 1988 | Свидетельство о гос. регистрации 38 АЕ 521924 23.09.2014г.  Кадастровый номер:  38:12:070701:14 |
| 2 | Водонапорное сооружение  Иркутская область, Нижнеилимский р-н, р.п.Радищев, №15 «а» | 1-эт., площадь застройки – 36,9 м2.  Скважина №1п глубина 99 м, ЭЦВ 10-120-60 производительность 900 куб. м./сутки;  скважина №2 глубина 120 м, ЭЦВ 10-63-60, производительность 2880 куб.м./сутки. | 1 | 1983 | Свидетельство о гос.  регистрации 38 АЕ 521915  23.09.2014г.  Кадастровый номер:  38:12:070701:15 |
| 3 | Водозаборное сооружение  Иркутская область, Нижнеилимский р-н, р.п.Радищев, здание №15, сооружение 2п | Скважина 2п, ЭЦВ-10-120-60, производительность 2880 куб.м/сут.  Глубина 71,4 м | 1 | 1989 | Свидетельство о гос.  регистрации 38 АЕ 521914  23.09.2014г.  Кадастровый номер:  38:12:092033:6 |
| 4 | Водозаборное сооружение  Иркутская область, Нижнеилимский р-н, р.п.Радищев, здание №15, сооружение 3п | Скважина 3 п, ЭЦВ-10-63-60, производительность 1612 куб.м/сут.  Глубина 62 м | 1 | 1988 | Свидетельство о гос.  регистрации 38 АЕ 521917  23.09.2014г.  Кадастровый номер:  38:12:070701:16 |
| 5 | Водозаборное сооружение  Иркутская область, Нижнеилимский р-н, р.п.Радищев, здание №15, сооружение 4п | Скважина 4 п, ЭЦВ-10-63-60, производительность 2220 куб.м/сут. Глубина 76 м | 1 | 1988 | Свидетельство о гос.  регистрации 38 АЕ 521918  23.09.2014г.  Кадастровый номер:  38:12:070701:17 |
| 6 | Водопроводные сети, холодное водоснабжение в однотрубном исполнении  Иркутская область, Нижнеилимский р-н, р.п.Радищев | Протяженность 11789 м. |  | 1991 | Свидетельство о гос.  регистрации 38 АЕ 521916  23.09.2014г.  Кадастровый номер:  38:12:000000:1675 |
| 7 | Бойлерная  Иркутская область, Нижнеилимский р-н, р.п.Радищев, здание №36Б | Назначение: нежилое, площадь 217,6 кв.м., кол-во этажей 1. Материал стен – бетонные.  Водяные теплообменники – 8 шт. | 1 | 1983 | Свидетельство о гос.  регистрации  38-38/006-38/006/001/2015-6330/1  02.10.2015г.  Кадастровый номер:  38:12:070101:866 |

**2. Объекты водоотведения**

| № п/п | Наименование оборудования, сооружений, коммуникаций | Технические характеристики | Количество, ед. | Год ввода в эксплуатацию | Наименование документа и его реквизиты |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Нежилое здание  Иркутская область, Нижнеилимский р-н, р.п.Радищев, №14 | 1-эт., материал стен - смешанный, общая площадь – 58,0 м2. | 1 | 1982 | Свидетельство о гос.  Регистрации 38 АЕ 649566  17.10.2014г.  Кадастровый номер:  38:12:070101:853 |
| 2 | Нежилое здание  Иркутская область, Нижнеилимский р-н, р.п.Радищев, №14 | 1-эт., материал стен - деревянные, общая площадь – 72,0 м2. | 1 | 1982 | Свидетельство о гос.  Регистрации 38 АЕ 649567  17.10.2014г.  Кадастровый номер:  38:12:070101:852 |
| 3 | Нежилое здание  Иркутская область, Нижнеилимский р-н, р.п.Радищев, №14 | 1-эт., материал стен - кирпичные, общая площадь – 24,0 м2. | 1 | 1982 | Свидетельство о гос.  Регистрации 38 АЕ 649564  17.10.2014г.  Кадастровый номер:  38:12:070101:851 |
| 4 | Нежилое здание  Иркутская область, Нижнеилимский р-н, р.п.Радищев, №14 | 1-эт., материал стен - деревянные, общая площадь – 18,0 м2. | 1 | 1982 | Свидетельство о гос.  Регистрации 38 АЕ 649568  17.10.2014г.  Кадастровый номер:  38:12:070101:850 |
| 5 | Канализационные сети  Иркутская область, Нижнеилимский р-н, р.п.Радищев | Протяженность 2974 м. |  | 1982 | Свидетельство о гос.  регистрации 38 АЕ 649563  17.10.2014г.  Кадастровый номер:  38:12:000000:1671 |

**Приложение №3**

к Концессионному соглашению

от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_г. №\_\_\_\_\_

**ЗАДАНИЕ**

к концессионному соглашению в отношении объектов водоснабжения и водоотведения, расположенных на территории Радищевского муниципального образования, в целях модернизации

Настоящее Задание сформировано на основании схемы водоснабжения и водоотведения Радищевского городского поселения, утвержденной постановлением администрации Радищевского городского поселения от 15.10.2014 г. №74 «Об утверждении схемы водоснабжения и водоотведения Радищевского городского поселения на период с 2014 по 2024 годы».

В целях обеспечения полного удовлетворения потребностей Радищевского МО в услугах по водоснабжению и водоотведению необходимо проведение мероприятий по модернизации объектов коммунальной системы.

Основные направления по созданию и (или) обеспечению необходимого уровня мощностей для достижения целевых показателей развития систем водоснабжения и водоотведения.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование мероприятия** | **Срок ввода мощностей в эксплуатацию** | **Срок вывода мощностей из эксплуатации** |
| **1. Водоснабжение** | | | |
| 1.1. | Замена водяных теплообменников | до 31.12.2016 | В соответствии с технической документацией |
| 1.2. | замена насосов ЦНС станции 2-го подъема (2 шт.) | до 31.12.2018 | В соответствии с технической документацией |
| 1.3. | замена глубинных насосов гр. ЭВЦ в скважинах (3шт.) | до 31.12.2019 | В соответствии с технической документацией |
| 1.4. | ремонт кровли насосной станции (450м2) | до 31.12.2020 | В соответствии с технической документацией |
| **2. Водоотведение** | | | |
| 2.1. | замена металлических хлораторных баков | до 31.12.2016 | В соответствии с технической документацией |
| 2.2. | ремонт иловой площадки № 1, № 2 и распределительной камеры аэротенков-отстойников | до 31.12.2017 | В соответствии с технической документацией |
| 2.3. | замена деревянных обрешеток 2-х аэротенков | до 31.12.2017 | В соответствии с технической документацией |
| 2.4. | Замена фекального насоса | до 31.12.2018 | В соответствии с технической документацией |

Основные требования к строительным материалам, и технологическому оборудованию

1. работы по модернизации и замене оборудования, трубопровода и запорной арматуры осуществлять без изменения технических характеристик.
2. При работе использовать только сертифицированные в РФ строительные материалы и технологическое оборудование.
3. Ремонтно-восстановительные работы выполнить согласно действующим строительным нормам и правилам.

# 2. Необходимая мощность (нагрузка) водопроводных сетей, канализационных сетей и сооружений на них

В целях обеспечения бесперебойного водоснабжения и водоотведения Концессионер обязан обеспечить к 2020 году следующую нагрузку на системы водоснабжения и водоотведения:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | **Проектная мощность водозабора, артезианских скважин, тыс.куб.м/сут.** | **Объем водопотребления**  **2014г., тыс.куб.м/год** | **Объем водопотребления 2020г., тыс.куб.м/год** |
| водоснабжение | от 1,1 до 2,4 тыс. м3/сут. | 48,478 | 66,000 |
| КОС | 1100 м3/сутки | 41,939 | 46,000 |

Перечень мероприятий, реализуемых концессионером в целях достижения плановых значений показателей деятельности концессионера и целевых показателей развития систем водоснабжения и водоотведения на территории Радищевского муниципального образования, с момента заключения концессионного соглашения до окончания срока действия концессионного соглашения определяется на основании задания и конкурсного предложения концессионера.

Мероприятия повышают уровень использования энергетических ресурсов, и будут выполнять следующие задачи:

- обеспечение надежности и эффективности поставки энергетических ресурсов потребителям за счет модернизации систем коммунальной инфраструктуры;

- минимизация потерь энергетических ресурсов на стадиях их производства и транспортировки.

Планируемые результаты:

- обеспечение сохранности коммунальной инфраструктуры;

- увеличение доли отремонтированных инженерных коммуникаций;

- создание благоприятных условий проживания жителей Радищевского МО.

**Приложение №4**

к Концессионному соглашению

от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_г. №\_\_\_\_\_

# Предельный размер расходов на реконструкцию объекта концессионного соглашения, которые предполагается осуществить концессионером, на каждый год срока действия концессионного соглашения

Предельный размер расходов на реконструкцию объекта концессионного соглашения составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. без НДС за период с 2016 г. до 2020 г.

## ***1.1. Предельный размер расходов на реконструкцию системы водоснабжения в составе объекта концессионного соглашения на каждый год срока действия концессионного соглашения***

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Объем расходов, тыс. руб. без НДС. | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 |
|  |  |  |  |  |

## ***1.2. Предельный размер расходов на реконструкцию системы водоотведения в составе объекта концессионного соглашения на каждый год срока действия концессионного соглашения***

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Объем расходов, тыс. руб. без НДС. | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 |
|  |  |  |  |  |

**Приложение №5**

к Концессионному соглашению

от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_г. №\_\_\_\_\_

Значения долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера

Иные не являющиеся в соответствии с частью 2.4 статьи 24 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ критериями конкурса долгосрочные параметры регулирования деятельности концессионера (за исключением динамики изменения расходов, связанных с поставками соответствующих товаров, услуг) для предусмотренного метода регулирования тарифов в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере водоснабжения и водоотведения.

# 1. Индекс эффективности операционных расходов

1.1 Индекс эффективности операционных расходов для объекта концессионного соглашения – системы водоснабжения

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Индекс эффективности операционных расходов | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 |
| 1% | 1% | 1% | 1% | 1% |

1.2 Индекс эффективности операционных расходов для Объекта Соглашения – системы водоотведения

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Индекс эффективности операционных расходов | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 |
| 1% | 1% | 1% | 1% | 1% |

**Приложение №6**

к Концессионному соглашению

от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_г. №\_\_\_\_\_

Плановые значения показателей надежности, качества, энергетической эффективности объектов водоснабжения и водоотведения

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Показатели | | Ед. изм. | Предельные (максимальные и (или) минимальные) значения критериев | | | | |
| 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 |
| **Водоснабжение** | |  |  |  |  |  |  |
| Надежности | количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей холодное водоснабжение, по подаче холодной воды, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы холодного водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей холодное водоснабжение, в расчете на протяженность водопроводной  сети в год. | **ед./км** |  |  |  |  |  |
| Качества | доля проб питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения, водопроводных станций или иных объектов централизованной системы водоснабжения в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды | % |  |  |  |  |  |
| доля проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды | % |  |  |  |  |  |
| Энергетической эффективности | доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть | % |  |  |  |  |  |
| удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе подготовки питьевой воды, на единицу объема воды, отпускаемой в сеть | % |  |  |  |  |  |
| **Водоотведение** | |  |  |  |  |  |  |
| Надежности | количество аварий и засоров в расчете на протяженность канализационной сети в год | **ед./км** |  |  |  |  |  |
| Качества | доля сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объеме сточных вод, сбрасываемых в централизованные общесплавные или бытовые системы водоотведения | **ед.** |  |  |  |  |  |
| доля поверхностных сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объеме поверхностных сточных вод, принимаемых в централизованную ливневую систему водоотведения | ед./км. |  |  |  |  |  |
| доля проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы, рассчитанная применительно к видам централизованных систем водоотведения раздельно для централизованной общесплавной (бытовой) и централизованной ливневой систем водоотведения | ед./км. |  |  |  |  |  |
| Энергетической эффективности | Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе водоотведения | Вт\*ч/куб. м |  |  |  |  |  |
| удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе очистки сточных вод, на единицу объема очищаемых сточных вод | кВт\*ч/куб. м |  |  |  |  |  |
| удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки сточных вод, на единицу объема транспортируемых сточных вод | кВт\*ч/куб. м |  |  |  |  |  |

**Приложение №7**

к Концессионному соглашению

от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_г. №\_\_\_\_\_

**ПОРЯДОК ВОЗМЕЩЕНИЯ РАСХОДОВ КОНЦЕССИОНЕРА ПРИ ДОСРОЧНОМ РАСТОРЖЕНИИ СОГЛАШЕНИЯ**

Возмещение расходов Концессионера осуществляется в объеме, в котором указанные средства не возмещены Концессионеру на момент расторжения настоящего Соглашения за счет выручки от реализации выполненных работ, оказанных услуг по регулируемым ценам (тарифам) с учетом установленных надбавок к ценам (тарифам). При этом должен соблюдаться следующий порядок:

* 1. Концессионер в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента расторжения настоящего Соглашения направляет Концессионеру экономически обоснованное и документально подтвержденное требование о возмещении Концедентом расходов Концессионера.
  2. Концедент в течение 14 (четырнадцати) рабочих дней с момента получения требования Концессионера направляет Концессионеру уведомление с указанием на одно из следующих решений Концедента:
* о полной компенсации расходов Концессионера;
* о частичной компенсации расходов Концессионера;
* об отказе в компенсации расходов Концессионера.

Уведомление о частичной компенсации расходов Концессионера либо об отказе в компенсации расходов Концессионера должно быть мотивированным.

* 1. В случае, если в течение указанного срока Концедент не направил уведомление Концессионеру, считается, что Концедент согласился с требованием Концессионера и принял решение о полной компенсации расходов Концессионера.
  2. В случае принятия решения о частичной компенсации расходов Концессионера или об отказе в компенсации таких расходов, разногласия Сторон решаются путем проведения совместных совещаний Концедента и Концессионера в течение 14 (четырнадцати) рабочих дней с даты принятия решения Концедента, указанного в пункте 1.2. настоящего Приложения.
  3. В случае недостижения взаимного согласия в ходе совместных совещаний спор подлежит разрешению в судебном порядке.

Приложение № 2

к конкурсной документации по проведению открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении системы коммунальной инфраструктуры объектов водоснабжения и водоотведения

**состав и описаниЕ объектА СОГЛАШЕНИЯ, в том числе иного имущества**

1. **Объекты водоснабжения:**

**Место расположения объектов:** Иркутская область, Нижнеилимский район, р.п.Радищев.

| №  п/п | Наименование оборудования, сооружений, коммуникаций | Технические характеристики | Количество, ед. | Год ввода в эксплуатацию | Оценка | Остаточная стоимость |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Здание насосная станция 2-го подъема | 1-эт. здание, кирпичное, площадь – 348,1 м2.  3 сетевых насоса,  2 резервуара объемом по 500 куб.м.м каждый | 1 | 1988 | Удов. | 3671508,17 |
| 2 | Водонапорное сооружение | 1-эт., площадь застройки – 36,9 м2.  Скважина №1п глубина 99 м, ЭЦВ 10-120-60 производительность 900 куб. м./сутки;  скважина №2 глубина 120 м, ЭЦВ 10-63-60, производительность 2880 куб.м./сутки. | 1 | 1983 | Удов. | 2662370,0 |
| 3 | Водозаборное сооружение | Скважина 2п, ЭЦВ-10-120-60, производительность 2880 куб.м/сут. Глубина 71,4 м | 1 | 1989 | Удов. | 44226,0 |
| 4 | Водозаборное сооружение | Скважина 3 п, ЭЦВ-10-63-60, производительность 1612 куб.м/сут. Глубина 62 м | 1 | 1988 | Удов. | 44226,0 |
| 5 | Водозаборное сооружение | Скважина 4 п, ЭЦВ-10-63-60, производительность 2220 куб.м/сут. Глубина 76 м | 1 | 1988 | Удов. | 44226,0 |
| 6 | Водопроводные сети, холодное водоснабжение в однотрубном исполнении | Протяженность 11789 м. |  | 1991 | Неудов. | 9084497,0 |
| 7 | Бойлерная гараж | Теплообменники – 8 шт. | 1 |  | Неудов. | 3076237,31 |

**Характеристика объектов водоснабжения:**

Водозаборные сооружения р.п.Радищев эксплуатируются с 1982 года включают в себя пять водозаборных скважин №№ 1, 2, 2п, 3п, 4п.

Забор свежей воды на хоз. питьевые нужды р.п. Радищев производится из пяти артезианских скважин (одновременно в работе две или три скважины) глубинными насосами группы ЭЦВ. Производительность скважин может составить от 1,1 до 2,4 тыс. м3/сут. Скважина № 4п является наблюдательной. Скважины расположены на двух участках. Первый со скважинами №№ 1 (рабочая) и 2 (резервная) расположены в 250 м северо-восточне р.п. Радищев, №№ 2п, 3п (рабочие) и 4п (резервная, наблюдательная) севернее первого участка на расстоянии 500 м в виде линейного ряда вдоль левобережья Тушамского залива Усть-Илимского водохранилища, с расстоянием между скважинами 450 м (№№ 2п и 3п) и 1400 м (№№ 4п и 3п).

Общая протяженность водопроводных сетей составляет 11789 м. Износ существующих водопроводных сетей составляет от 80%.

Основные показатели качества воды соответствуют требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества».

Качество добываемых подземных ввод систематически проверяется эксплуатирующей организацией в ФГУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Иркутской области».

Тепловой пункт «Бойлерная», в котором размещены 8 водяных теплообменников, где производится нагрев воды для горячего водоснабжения и направляется в двухтрубную сеть на поселок.

**Целевое назначение объекта** – эксплуатация, обслуживание и предоставление услуг по бесперебойному водоснабжению потребителям р.п.Радищев.

1. **Объекты водоотведения:**

**Место расположения:** Иркутская область, Нижнеилимский район, р.п.Радищев.

| №  п/п | Наименование оборудования, сооружений, коммуникаций | Технические характеристики | Количество, ед. | Год ввода в эксплуатацию | Состояние | Остаточная стоимость |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Нежилое здание | 1-эт., материал стен - смешанный, общая площадь – 58,0 м2. | 1 | 1982 | Удов. | 819952,96 |
| 2 | Нежилое здание | 1-эт., материал стен - деревянные, общая площадь – 72,0 м2. | 1 | 1982 | Удов. | 1017872,64 |
| 3 | Нежилое здание | 1-эт., материал стен - кирпичные, общая площадь – 24,0 м2. | 1 | 1982 | Удов. | 339290,88 |
| 4 | Нежилое здание | 1-эт., материал стен - деревянные, общая площадь – 18,0 м2. | 1 | 1982 | Удов. | 254468,16 |
| 5 | Канализационные сети | Протяженность 2974 м. |  | 1982 | Неудов. | --- |

**Характеристика объектов водоотведения:**

Канализационные очистные сооружения эксплуатируются с 1982 года.

Состав основных сооружений КОС:

1. Приемная камера: d – 2м
2. Песколовка вертикальная: количество 2 шт., D – 3м
3. Аэротенок-отстойник: количество 3 шт., длина – 26,6м, ширина – 6м.
4. Вторичные отстойники: количество 2 шт., диаметром – 6м.
5. Контактные резервуары: количество 3 шт., D – 4м.
6. Хлорный бак: количество 2 шт., V – 0,2
7. Машинное отделение №1 – 92м2
8. Машинное отделение №2 – 46м2
9. Лаборатория – 60 м2
10. Склад гипохлорида – 20 м2
11. Операторская – 19 м2

Установленная пропускная способность комплекса очистных сооружений – 1100 м3/сутки. Учет объемов сброшенных сточных вод ведется по производительности насосов.

Иловые площадки расположены на территории КОС – количество площадок 4, площадь одной площадки 96 кв.м., глубина 1,1м., возможный объем складирования 316 куб.м., среднегодовое количество ила 30т.

Состояние КОС на сегодняшний день неудовлетворительное, требуется проведение капитального ремонта КОС, замена канализационных сетей.

**Целевое назначение объекта** – эксплуатация, обслуживание и предоставление услуг по водоотведению потребителям р.п.Радищев.

Приложение № 3

к конкурсной документации по проведению открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении системы коммунальной инфраструктуры объектов водоснабжения и водоотведения

**Форма заявки на участие в конкурсе**

На бланке заявителя на участие в конкурсе

(представителя заявителя на участие в конкурсе)

В конкурсную комиссию по проведению открытого конкурса на право заключения

концессионного соглашения в отношении системы коммунальной инфраструктуры объектов водоснабжения и водоотведения на территории Радищевского МО

**Заявка на участие в открытом конкурсе на право заключения концессионного соглашения в отношении системы коммунальной инфраструктуры объектов водоснабжения и водоотведения, находящихся на территории Радищевского муниципального образования**

1. Заявитель (для юридического лица):

|  |  |
| --- | --- |
| 1.1. Фирменное наименование (наименование) юридического лица |  |
| 1.2. Сведения об организационно-правовой форме юридического лица |  |
| 1.3. Почтовый адрес |  |
| 1.4. Место нахождения |  |
| 1.5. Контактный телефон (факс) |  |
| 1.6. Электронная почта |  |

1. Заявитель (для индивидуального предпринимателя):

|  |  |
| --- | --- |
| 1.1 Фамилия, имя, отчество |  |
| 1.2. Паспортные данные |  |
| 1.3 Сведения о месте жительства |  |
| 1.4. Электронная почта |  |

Настоящим \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(*наименование заявителя)*

представляет заявку на участие в открытом конкурсе на право заключения концессионного соглашения в отношении системы коммунальной инфраструктуры объектов водоснабжения и водоотведения, расположенных на территории Радищевского муниципального образования в количестве 2-х (двух) экземпляров (оригинал и копия), каждый на \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_) листах.

Настоящим подтверждает обязательное исполнение условий конкурсной документации открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения.

Настоящим подтверждает:

(*наименование заявителя)*

- достоверность и полноту всей информации и документации, представляемых в составе настоящей заявки на участие в открытом конкурсе на право заключения концессионного соглашения;

- отсутствие процедур ликвидации или банкротства в отношении заявителя;

- отсутствие нарушений законодательства в сфере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выявленных в установленном законом порядке.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(Заявитель; ФИО и должность представителя заявителя) (Подпись)*

*М.П.*

Приложение 4

к конкурсной документации по проведению открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении системы коммунальной инфраструктуры объектов водоснабжения и водоотведения

**Форма**

**Опись входящих в состав Заявки/Конкурсного предложения[[1]](#footnote-1) документов**

Заявитель/Участник конкурса[[2]](#footnote-2) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

наименование/ФИО, юридический адрес, электронная почта, тел/факс Заявителя

подтверждает, что для участия в открытом конкурсе на право заключения концессионного соглашения в отношении системы коммунальной инфраструктуры объектов водоснабжения и водоотведения, расположенных на территории Радищевского муниципального образования им представлены нижеперечисленные документы и что содержание описи и состав Заявки/ Конкурсного предложения[[3]](#footnote-3) совпадают.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование документа | Количество листов | Номер листа |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Подпись с расшифровкой, печать при наличии)

Приложение 5

к конкурсной документации по проведению открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении системы коммунальной инфраструктуры объектов водоснабжения и водоотведения

*ФОРМА*

В Конкурсную комиссию

№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

«\_\_\_»\_\_\_\_\_\_20\_\_ г.

**З А П Р О С**

**на разъяснение отдельных положений конкурсной документации, представляемой для участия в открытом конкурсе на право заключения концессионного соглашения в отношении системы коммунальной инфраструктуры объектов водоснабжения и водоотведения, расположенных на территории Радищевского муниципального образования**

Прошу Вас разъяснить следующие положения конкурсной документации:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Раздел, пункт**  **конкурсной документации** | **Содержание запроса**  **на разъяснение положений конкурсной документации** |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |

Ответ на запрос прошу направить по факсу (e-mail):

(телефон-факс участника открытого конкурса)

Заявитель (руководитель Заявителя) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ )

**М.П.**

**Приложение 6**

к конкурсной документации по проведению открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении системы коммунальной инфраструктуры объектов водоснабжения и водоотведения

**КРИТЕРИИ КОНКУРСА**

# 1. Предельный размер расходов на реконструкцию объекта концессионного соглашения, которые предполагается осуществить концессионером, на каждый год срока действия концессионного соглашения

Предельный размер расходов на реконструкцию объекта концессионного соглашения составляет 1976,8 тыс. руб. без НДС за период с 2016 г. до 2020 г.

## ***1.1. Предельный размер расходов на реконструкцию системы водоснабжения в составе объекта концессионного соглашения на каждый год срока действия концессионного соглашения***

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Объем расходов, тыс. руб. без НДС. | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 |
| 901,2 | х | 187,5 | 150,0 | 369,0 |

## ***1.2. Предельный размер расходов на реконструкцию системы водоотведения в составе объекта концессионного соглашения на каждый год срока действия концессионного соглашения***

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Объем расходов, тыс. руб. без НДС. | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 |
| 79,4 | 199,7 | 90,0 | х | х |

**2. Объем расходов, финансируемых за счет средств концедента, на реконструкцию объекта концессионного соглашения на каждый год срока действия концессионного соглашения (%)**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Период | **2015** | **2016** | **2017** | **2018** | **2019** | **2020** |
| Водоснабжение | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 |
| Водоотведение | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 |

**3. объем расходов, финансируемых за счет средств концедента, на использование (эксплуатацию) объекта концессионного соглашения на каждый год срока действия концессионного соглашения (%)**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Период | **2015** | **2016** | **2017** | **2018** | **2019** | **2020** |
| Водоснабжение | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Водоотведение | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |

**4. Долгосрочные параметры регулирования деятельности концессионера**

# 4.1. Базовый уровень операционных расходов

Устанавливается следующий максимальный уровень операционных расходов в ценах 2015 г., без учета индексов потребительских цен (тыс. руб., без НДС):

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Период | **2015** | **2016** | **2017** | **2018** | **2019** | **2020** |
| Базовый уровень операционных расходов, в т.ч.: | 6621,9 | 7085,4 | 7581,3 | 8112,0 | 8679,8 | 9287,3 |
| Водоснабжение | 2799,1 | 2995,0 | 3204,6 | 3428,9 | 3668,9 | 3925,7 |
| Водоотведение | 3822,8 | 4090,4 | 4376,7 | 4683,1 | 5010,9 | 5361,6 |

4.2. Показатели энергосбережения и энергетической эффективности на каждый год срока действия концессионного соглашения (уровень потерь воды, удельный расход электрической энергии)

4.2.1. Предельные максимальные показатели энергосбережения и энергетической эффективности для объекта концессионного соглашения – объектов водоснабжения

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование показателя | Данные, используемые для установления показателя | Ед. изм. | Значение показателя по предполагаемым годам концессии | | | | |
| **2016** | **2017** | **2018** | **2019** | **2020** |
| Потери воды | Уровень потерь холодной воды, % от объема забора (водоподготовки) и покупки воды | % | 9,43 | 9,43 | 9,43 | 9,43 | 9,43 |
| Удельный расход электрической энергии (питьевая и техническая вода) | Удельный расход электрической энергии в водоснабжении, рассчитанный на объем реализации воды | кВтч/м3 | 9,84 | 9,84 | 9,84 | 9,84 | 9,84 |

4.2.2. Предельные максимальные показатели энергосбережения и энергетической эффективности для объекта концессионного соглашения – объектов водоотведения

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование показателя | Данные, используемые для установления показателя | Ед. изм. | Значение показателя по предполагаемым годам концессии | | | | |
| **2016** | **2017** | **2018** | **2019** | **2020** |
| Удельный расход электрической энергии | Удельный расход электрической энергии в водоотведении, рассчитанный на объем реализации стоков | кВтч/м3 | 2,624 | 2,624 | 2,624 | 2,624 | 2,624 |

4.3. Нормативный уровень прибыли (на каждый год действия концессионного соглашения)

4.3.1 Предельный минимальный нормативный уровень прибыли для объекта концессионного соглашения – объектов водоснабжения

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Нормативный уровень прибыли | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 |
| 5% | 5% | 5% | 5% | 5% |

4.3.2. Предельный минимальный нормативный уровень прибыли для объекта концессионного соглашения – объектов водоотведения

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Нормативный уровень прибыли | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 |
| 5% | 5% | 5% | 5% | 5% |

**5. Плановые максимальные значения показателей деятельности концессионера**

Плановые значения показателей деятельности концессионера устанавливаются в конкурсной документации в соответствии с Приказом Минстроя России от 04.04.2014 № 162/пр «Об утверждении перечня показателей надежности, качества, энергетической эффективности объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, порядка и правил определения плановых значений и фактических значений таких показателей».

Устанавливаются следующие максимальные значения плановых значений показателей деятельности концессионера:

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Показатели | | Ед. изм. | Предельные (максимальные и (или) минимальные) значения критериев | | | | |
| 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 |
| **Водоснабжение** | |  |  |  |  |  |  |
| Надежности | количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей холодное водоснабжение, по подаче холодной воды, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы холодного водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей холодное водоснабжение, в расчете на протяженность водопроводной  сети в год. | **ед./км** | 0,2 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Качества | доля проб питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения, водопроводных станций или иных объектов централизованной системы водоснабжения в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды | % | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| доля проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды | % | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Энергетической эффективности | доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть | % | 9,43 | 9,4 | 9,4 | 9,4 | 9,0 |
| удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе подготовки питьевой воды, на единицу объема воды, отпускаемой в сеть | % | 9,84 | 9,8 | 9,8 | 9,8 | 9,5 |
| **Водоотведение** | |  |  |  |  |  |  |
| Надежности | количество аварий и засоров в расчете на протяженность канализационной сети в год | ед./км | 0,3 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Качества | доля сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объеме сточных вод, сбрасываемых в централизованные общесплавные или бытовые системы водоотведения | ед. | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| доля поверхностных сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объеме поверхностных сточных вод, принимаемых в централизованную ливневую систему водоотведения | ед./км. | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| доля проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы, рассчитанная применительно к видам централизованных систем водоотведения раздельно для централизованной общесплавной (бытовой) и централизованной ливневой систем водоотведения | ед./км. | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Энергетической эффективности | Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе водоотведения | Вт\*ч/куб. м | 2,624 | 2,624 | 2,6 | 2,6 | 2,6 |
| удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе очистки сточных вод, на единицу объема очищаемых сточных вод | кВт\*ч/куб. м | 2,624 | 2,624 | 2,6 | 2,6 | 2,6 |
| удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки сточных вод, на единицу объема транспортируемых сточных вод | кВт\*ч/куб. м | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |

Приложение 7

к конкурсной документации по проведению открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении системы коммунальной инфраструктуры объектов водоснабжения и водоотведения

Форма

**«Конкурсное предложение»**

Настоящим \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(наименование/ФИО, адрес, электронная почта, тел/факс Участника конкурса)*

представляет Конкурсное предложение для участия в открытом конкурсе на право заключения концессионного соглашения в отношении системы коммунальной инфраструктуры объектов водоснабжения и водоотведения, находящихся на территории Радищевского муниципального образования.

2. Конкурсное предложение подается от имени \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

*(наименование/ФИО, адрес, электронная почта, тел/факс участника Конкурса, прошедшего Предварительный отбор и подающего данное Конкурсное предложение)*

прошедшего Предварительный отбор согласно уведомлению Конкурсной комиссии от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_\_\_, именуемого далее – «Участник конкурса».

3. Настоящим Участник конкурса в связи с представлением своего Конкурсного предложения подтверждает:

- свое полное ознакомление и согласие с положениями конкурсной документации к открытому конкурсу на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов водоснабжения и водоотведения, именуемой далее – «Конкурсная документация»;

- надлежащее выполнение положений Конкурсной документации при подготовке и представлении настоящего Конкурсного предложения.

4. Настоящим Участник конкурса выражает намерение участвовать в Конкурсе на условиях, установленных в Конкурсной документации, и в установленных Конкурсной документацией случаях заключить и исполнить Концессионное соглашение, а также выполнить иные связанные с участием в Конкурсе требования Конкурсной документации.

5. Настоящим Участник конкурса обязуется в случаях, установленных в Конкурсной документации, подписать Концессионное соглашение в соответствии с положениями Конкурсной документации (в т.ч. проектом Концессионного соглашения) и на условиях, установленных в его Конкурсном предложении, в установленный Конкурсной документацией срок, а также выполнить иные связанные с участием в Конкурсе положения Конкурсной документации.

7. В случаях возврата Задатка в соответствии с Конкурсной документацией, прошу перечислить сумму Задатка по следующим реквизитам (указываются платежные реквизиты)[[4]](#footnote-4):

Участник конкурса

Наименование/ ФИО, подпись с расшифровкой, печать (при наличии)

**НАИМЕНОВАНИЯ КРИТЕРИЕВ КОНКУРСА И ЗНАЧЕНИЯ КРИТЕРИЯ КОНКУРСА**

**1. Предельный размер расходов на реконструкцию объекта концессионного соглашения, которые предполагается осуществить концессионером, на каждый год срока действия концессионного соглашения**

Предельный размер расходов на создание и реконструкцию объекта концессионного соглашения составляет \_\_\_\_\_\_\_\_ тыс. руб. с НДС за период с 2016 г.до 2020 г.

* 1. Предельный размер расходов на реконструкцию системы водоснабжения в составе объекта концессионного соглашения на каждый год срока действия концессионного соглашения

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Объем расходов, тыс.руб. | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 |
|  |  |  |  |  |

1.2. Предельный размер расходов на реконструкцию системы водоотведения в составе объекта концессионного соглашения на каждый год срока действия концессионного соглашения

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Объем расходов, тыс.руб. | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 |
|  |  |  |  |  |

**2. Объем расходов, финансируемых за счет средств концедента, на реконструкцию объекта концессионного соглашения на каждый год срока действия концессионного соглашения (%)**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Период | **2015** | **2016** | **2017** | **2018** | **2019** | **2020** |
| Водоснабжение |  |  |  |  |  |  |
| Водоотведение |  |  |  |  |  |  |

**3. объем расходов, финансируемых за счет средств концедента, на использование (эксплуатацию) объекта концессионного соглашения на каждый год срока действия концессионного соглашения (%)**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Период | **2015** | **2016** | **2017** | **2018** | **2019** | **2020** |
| Водоснабжение |  |  |  |  |  |  |
| Водоотведение |  |  |  |  |  |  |

**4. Долгосрочные параметры регулирования деятельности концессионера**

4.1. Базовый уровень операционных расходов

Устанавливается следующий максимальный уровень операционных расходов в ценах 2015 г., без учета индексов потребительских цен (тыс. руб., без НДС):

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Период | **2015** | **2016** | **2017** | **2018** | **2019** | **2020** |
| Базовый уровень операционных расходов, в т.ч.: |  |  |  |  |  |  |
| Водоснабжение |  |  |  |  |  |  |
| Водоотведение |  |  |  |  |  |  |

4.2 Показатели энергосбережения и энергетической эффективности на каждый год срока действия концессионного соглашения (уровень потерь воды, удельный расход электрической энергии)

4.2.1. Предельные максимальные показатели энергосбережения и энергетической эффективности для объекта концессионного соглашения – системы водоснабжения

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование показателя | Данные, используемые для установления показателя | Ед. изм. | Значение показателя по предполагаемым годам концессии | | | | |
| 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 |
| Потери воды | Уровень потерь холодной воды, % от объема забора (водоподготовки) и покупки воды | % |  |  |  |  |  |
| Удельный расход электрической энергии (питьевая и техническая вода) | Удельный расход электрической энергии в водоснабжении, рассчитанный на объем реализации воды | кВтч/м3 |  |  |  |  |  |

4.2.2. Предельные максимальные показатели энергосбережения и энергетической эффективности для объекта концессионного соглашения – системы водоотведения

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование показателя | Данные, используемые для установления показателя | Ед. изм. | Значение показателя по предполагаемым годам концессии | | | | |
| 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 |
| Удельный расход электрической энергии | Удельный расход электрической энергии в водоотведении, рассчитанный на объем реализации стоков | кВтч/м3 |  |  |  |  |  |

4.3. Нормативный уровень прибыли (на каждый год действия концессионного соглашения)

4.3.1. Предельный минимальный нормативный уровень прибыли для объекта концессионного соглашения – системы водоснабжения

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Нормативный уровень прибыли | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 |
|  |  |  |  |  |

4.3.2 Предельный минимальный нормативный уровень прибыли для объекта концессионного соглашения – системы водоотведения

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Нормативный уровень прибыли | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 |
|  |  |  |  |  |

**5. Плановые максимальные значения показателей деятельности концессионера**

Плановые значения показателей деятельности концессионера устанавливаются в конкурсной документации в соответствии с Приказом Минстроя России от 04.04.2014 № 162/пр «Об утверждении перечня показателей надежности, качества, энергетической эффективности объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, порядка и правил определения плановых значений и фактических значений таких показателей».

Устанавливаются следующие максимальные значения плановых значений показателей деятельности концессионера:

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Показатели | Ед. изм. | Предельные (максимальные и (или) минимальные) значения критериев | | | | |
|  | **Водоснабжение** |  | **2016** | **2017** | **2018** | **2019** | **2020** |
| Надежности | количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей холодное водоснабжение, по подаче холодной воды, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы холодного водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей холодное водоснабжение, в расчете на протяженность водопроводной сети в год. | **ед./км** |  |  |  |  |  |
| Качества | доля проб питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения, водопроводных станций или иных объектов централизованной системы водоснабжения в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды | % |  |  |  |  |  | | |
| доля проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды | % |  |  |  |  |  | |
| Энергетической эффективности | доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть | % |  |  |  |  |  | |
| удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе подготовки питьевой воды, на единицу объема воды, отпускаемой в сеть |  |  |  |  |  |  | |
|  | **Водоотведение** |  |  |  |  |  |  | |
| Надежности | количество аварий и засоров в расчете на протяженность канализационной сети в год | ед./км |  |  |  |  |  | |
| Качества | доля сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объеме сточных вод, сбрасываемых в централизованные общесплавные или бытовые системы водоотведения | ед. |  |  |  |  |  | |
| доля поверхностных сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объеме поверхностных сточных вод, принимаемых в централизованную ливневую систему водоотведения | ед./км. |  |  |  |  |  | |
| доля проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы, рассчитанная применительно к видам централизованных систем водоотведения раздельно для централизованной общесплавной (бытовой) и централизованной ливневой систем водоотведения | ед./км. |  |  |  |  |  | |
| Энергетической эффективности | Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе водоотведения | Вт\*ч/куб. м |  |  |  |  |  | |
| удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе очистки сточных вод, на единицу объема очищаемых сточных вод | кВт\*ч/куб. м |  |  |  |  |  | |
| удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки сточных вод, на единицу объема транспортируемых сточных вод | кВт\*ч/куб. м |  |  |  |  |  | |

Перечень мероприятий по реконструкции объекта концессионного соглашения, обеспечивающих достижение предусмотренных заданием целей и минимально допустимых плановых значений показателей деятельности концессионера, с описанием основных характеристик этих мероприятий.

1)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

и т.д.……

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

К настоящему конкурсному предложению прилагаются документы согласно Описи на \_\_\_\_\_ листах.

Участник конкурса:

Руководитель юридического лица \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)

подпись и печать

Главный бухгалтер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)

(для юридического лица)

**М.П.**

Приложение 8

к конкурсной документации по проведению открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении системы коммунальной инфраструктуры объектов водоснабжения и водоотведения

1. Минимально допустимые плановые значения показателей деятельности Концессионера

Плановые значения показателей деятельности концессионера устанавливаются в конкурсной документации в соответствии с Приказом Минстроя России от 04.04.2014 № 162/пр «Об утверждении перечня показателей надежности, качества, энергетической эффективности объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, порядка и правил определения плановых значений и фактических значений таких показателей».

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Показатели | | Ед. изм. | Предельные (максимальные и (или) минимальные) значения критериев | | | | |
| 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 |
| **Водоснабжение** | |  |  |  |  |  |  |
| Надежности | количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей холодное водоснабжение, по подаче холодной воды, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы холодного водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей холодное водоснабжение, в расчете на протяженность водопроводной  сети в год. | **ед./км** | 0,2 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Качества | доля проб питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения, водопроводных станций или иных объектов централизованной системы водоснабжения в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды | % | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| доля проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды | % | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Энергетической эффективности | доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть | % | 9,43 | 9,4 | 9,4 | 9,4 | 9,0 |
| удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе подготовки питьевой воды, на единицу объема воды, отпускаемой в сеть | % | 9,84 | 9,8 | 9,8 | 9,8 | 9,5 |
| **Водоотведение** | |  |  |  |  |  |  |
| Надежности | количество аварий и засоров в расчете на протяженность канализационной сети в год | **ед./км** | 0,3 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Качества | доля сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объеме сточных вод, сбрасываемых в централизованные общесплавные или бытовые системы водоотведения | **ед.** | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| доля поверхностных сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объеме поверхностных сточных вод, принимаемых в централизованную ливневую систему водоотведения | ед./км. | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| доля проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы, рассчитанная применительно к видам централизованных систем водоотведения раздельно для централизованной общесплавной (бытовой) и централизованной ливневой систем водоотведения | ед./км. | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Энергетической эффективности | Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе водоотведения | Вт\*ч/куб. м | 2,624 | 2,624 | 2,6 | 2,6 | 2,6 |
| удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе очистки сточных вод, на единицу объема очищаемых сточных вод | кВт\*ч/куб. м | 2,624 | 2,624 | 2,6 | 2,6 | 2,6 |
| удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки сточных вод, на единицу объема транспортируемых сточных вод | кВт\*ч/куб. м | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |

**2.** Значения долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера

Иные не являющиеся в соответствии с частью 2.4 статьи 24 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ критериями конкурса долгосрочные параметры регулирования деятельности концессионера (за исключением динамики изменения расходов, связанных с поставками соответствующих товаров, услуг) для предусмотренного метода регулирования тарифов в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере водоснабжения и водоотведения.

# 1. Индекс эффективности операционных расходов

1.1 Индекс эффективности операционных расходов для объекта концессионного соглашения – системы водоснабжения

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Индекс эффективности операционных расходов** | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 |
| 5% | 5% | 5% | 5% | 5% |

1.2. Индекс эффективности операционных расходов для объекта концессионного соглашения – системы водоотведения

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Индекс эффективности операционных расходов** | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 |
| 5% | 5% | 5% | 5% | 5% |

Приложение 9

к конкурсной документации по проведению открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении системы коммунальной инфраструктуры объектов водоснабжения и водоотведения

**ЗАДАНИЕ**

к концессионному соглашению в отношении системы коммунальной инфраструктуры объектов водоснабжения и водоотведения, расположенных на территории Радищевского муниципального образования, в целях модернизации

Настоящее Задание сформировано на основании схемы водоснабжения и водоотведения Радищевского городского поселения, утвержденной постановлением администрации Радищевского городского поселения от 15.10.2014 г. №74 «Об утверждении схемы водоснабжения и водоотведения Радищевского городского поселения на период с 2014 по 2024 годы».

В целях обеспечения полного удовлетворения потребностей Радищевского МО в услугах по водоснабжению и водоотведению необходимо проведение мероприятий по модернизации объектов коммунальной системы.

Основные направления по созданию и (или) обеспечению необходимого уровня мощностей для достижения целевых показателей развития систем водоснабжения и водоотведения.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование мероприятия** | **Срок ввода мощностей в эксплуатацию** | **Срок вывода мощностей из эксплуатации** |
| **1. Водоснабжение** | | | |
| 1.1. | Замена водяных теплообменников | до 31.12.2016 | В соответствии с технической документацией |
| 1.2. | замена насосов ЦНС станции 2-го подъема (2 шт.) | до 31.12.2018 | В соответствии с технической документацией |
| 1.3. | замена глубинных насосов гр. ЭВЦ в скважинах (3шт.) | до 31.12.2019 | В соответствии с технической документацией |
| 1.4. | ремонт кровли насосной станции (450м2) | до 31.12.2020 | В соответствии с технической документацией |
| **2. Водоотведение** | | | |
| 2.1. | замена металлических хлораторных баков | до 31.12.2016 | В соответствии с технической документацией |
| 2.2. | ремонт иловой площадки № 1, № 2 и распределительной камеры аэротенков-отстойников | до 31.12.2017 | В соответствии с технической документацией |
| 2.3. | замена деревянных обрешеток 2-х аэротенков | до 31.12.2017 | В соответствии с технической документацией |
| 2.4. | Замена фекального насоса | до 31.12.2018 | В соответствии с технической документацией |

Основные требования к строительным материалам, и технологическому оборудованию

1. работы по модернизации и замене оборудования, трубопровода и запорной арматуры осуществлять без изменения технических характеристик.
2. При работе использовать только сертифицированные в РФ строительные материалы и технологическое оборудование.
3. Ремонтно-восстановительные работы выполнить согласно действующим строительным нормам и правилам.

# 2. Необходимая мощность (нагрузка) водопроводных сетей, канализационных сетей и сооружений на них

В целях обеспечения бесперебойного водоснабжения и водоотведения Концессионер обязан обеспечить к 2020 году следующую нагрузку на системы водоснабжения и водоотведения:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | **Проектная мощность водозабора, артезианских скважин, тыс.куб.м/сут.** | **Объем водопотребления**  **2014г., тыс.куб.м/год** | **Объем водопотребления 2020г., тыс.куб.м/год** |
| водоснабжение | от 1,1 до 2,4 тыс. м3/сут. | 48,478 | 66,000 |
| КОС | 1100 м3/сутки | 41,939 | 46,000 |

Перечень мероприятий, реализуемых концессионером в целях достижения плановых значений показателей деятельности концессионера и целевых показателей развития систем водоснабжения и водоотведения на территории Радищевского муниципального образования, с момента заключения концессионного соглашения до окончания срока действия концессионного соглашения (31.12.2025) определяется на основании задания и конкурсного предложения концессионера.

Мероприятия повышают уровень использования энергетических ресурсов, и будут выполнять следующие задачи:

- обеспечение надежности и эффективности поставки энергетических ресурсов потребителям за счет модернизации систем коммунальной инфраструктуры;

- минимизация потерь энергетических ресурсов на стадиях их производства и транспортировки.

Планируемые результаты:

- обеспечение сохранности коммунальной инфраструктуры;

- увеличение доли отремонтированных инженерных коммуникаций;

- создание благоприятных условий проживания жителей Радищевского МО.

Приложение 10

к конкурсной документации по проведению открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении системы коммунальной инфраструктуры объектов водоснабжения и водоотведения

РАДИЩЕВСКОЕ МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ

НИЖНЕИЛИМСКОГО РАЙОНА ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

УТВЕРЖДАЮ:

Глава Радищевского

муниципального образования

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.П. Воробьёва

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2015 г.

**АКТ**

**ТЕХНИЧЕСКОГО ОБСЛЕДОВАНИЯ**

Объектов водоснабжения, расположенных на территории

Радищевского муниципального образования

**1. Описание состояния существующих источников водоснабжения**

**и водозаборных сооружений**

В административном отношении водозаборные сооружения расположены в Нижнеилимском районе Иркутской области, северо-восточнее р.п. Радищев, вдоль левого берега Тушамского залива Усть-Илимского водохранилища и включает в себя пять водозаборных скважин №1, 2, 2П, 3П, 4П. Режим работы водозабора непрерывный, с принудительным отбором.

Забор свежей воды на хоз. питьевые нужды р.п. Радищев производится из пяти артезианских скважин (одновременно в работе две или три скважины) глубинными насосами группы ЭЦВ. Производительность скважин может составить от 1,1 до 2,4 тыс. м3/сут. Скважина № 4п является наблюдательной. Скважины расположены на двух участках. Первый со скважинами №№ 1 (рабочая) и 2 (резервная) расположены в 250 м северо-восточне р.п. Радищев, №№ 2п, 3п (рабочие) и 4п (резервная, наблюдательная) севернее первого участка на расстоянии 500 м в виде линейного ряда вдоль левобережья Тушамского залива Усть-Илимского водохранилища, с расстоянием между скважинами 450 м (№№ 2п и 3п) и 1400 м (№№ 4п и 3п).

Скважинами вскрыт и эксплуатируется безнапорный водоносный горизонт, залегающий в отложениях братской свиты среднего-верхнего ордовика в интервале глубин 3-82 м., представленный неравномерным переслаиванием песчаников, аргиллитов и алевролитов. Водоносный горизонт гидравлически связан с водами Тушамского залива водохранилища. По условиям качественной оценки природной защищенности хозяйственно-ценный водоносный горизонт классифицируется как не защищенный от проникновения загрязнения с поверхности.

Водообильность горизонта высокая – достигнутый при откачках дебит скважин составляет от 12,5 до 28,7 л/с при понижениях уровня воды 1,00-22,5 м. Производительность скважин может составлять от 1,1 до 2,4 тыс.м.куб./сут воды, что обеспечивает осуществляемый водоотбор.

Запасы по участку Мостовой Тушамского месторождения утверждены в ТКЗ при Иркутском геологическом управлении (протокол от 27.09.1974 г. № 130) в количестве по категориям в тыс.м.куб./сут.: А - 8,5; В - 18,1; Сˡ - 69,2; А+В - 29,6; А+В+Сˡ - 95,8 на 25-летни срок эксплуатации. Площадь лицензионного участка – 7,85 га.

По подземному водоводу вода поступает в ёмкости-баки накопители (2 шт. по 500м3) станции второго подъёма. Затем насосами группы ЦНС по подземным трубопроводам вода поступает в посёлок. Протяжённость водовода с учётом разводки по объектам равна 11 км, из них 3,11 ветхие.

**Сведения по водозаборным сооружениям:**

1. Водонапорное сооружение:

- скважина №1п глубина 99 м, ЭЦВ 10-120-60 производительность 900 куб. м./сутки;

- скважина №2 глубина 120 м, ЭЦВ 10-63-60, производительность 2880 куб.м./сутки.

2. Водозаборное сооружение:

- скважина 2п, глубина 71,35 м, ЭЦВ 10-120-60, производительность 2880 куб.м./сутки;

- скважина 3п, глубина 62 м, ЭЦВ 10-63-60, производительность 1512 куб.м./сутки;

- скважина 4п, глубина 76 м, ЭЦВ 10-63-60, производительность 2220 куб.м./сутки.

3. Насосная станция 2-го подъема, 3 сетевых насоса, 2 резервуара объемом по 500 куб.м. каждый.

Характеристика скважин, расположенных на территории Радищевского муниципального образования

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  скважины | Дата бурения | Глубина скважины | Литологический состав водоносного горизонта | Геологический индекс. Интервал залегания водоносного горизонта | Фактический водоотбор, м.куб./сут | Возможная производительность скважины, м.ку.сут |
| 1п | 1983 г | 120,0 | Переслаивание песчаников, алевролитов, аргиллитов | О 2-3 br  13,0-70,0 | 220 | 900 |
| 2 | 1983 г | 120,5 | Переслаивание песчаников, алевролитов, аргиллитов | О 2-3 br  13,0-70,0 | 285 | 2880 |
| 2п | 1989 г | 72,0 | Переслаивание песчаников, алевролитов, аргиллитов | О 2-3 br  3,9-72,0 | 200 | 2880 |
| 3п | 1988 г | 82,0 | Переслаивание песчаников, алевролитов, аргиллитов | О 2-3 br  3,9-72,0 | 220 | 1512 |
| 4п | 1988 г | 76,0 | Переслаивание песчаников, алевролитов, аргиллитов | О 2-3 br  4,2-76,0 | 275 | 2220 |

Скважины не оснащены приборами учёта, поэтому нет возможности вести точный учёт поднятой воды

Результаты опытных (пробных) откачек скважин:

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  скважины | Статистический уровень, м | Дебит, л/с | Понижение, м | Удельный дебит, л/с | Допустимое понижение, м | Качество воды | |
| Сухой остаток, г/дм3 | Жесткость, ммоль/дм3 |
| 1 | 13,0 | 12,5  16,6  8,3 | 1,0  2,0  6,9 (экс) | 12,5  8,3  1,2 | 2,0 | 0,238 | 4,34 |
| 2 | 13,0 | 27,0 | 22,0 | 1,23 | 2,0 | 0,246 | 4,34 |
| 2п | 3,9 | 27,0 | 19,3 | 1,4 | 38,2 | 0,268 | 4,5 |
| 3п | 3,25 | 14,1 | 7,5 | 1,88 | 38,2 | 0,208 | 4,9 |
| 4п | 4,2 | 27,8 | 22,5 | 1,23 | 38,2 | 0,238 | 4,34 |

Характеристика водопроводных сетей Радищевского муниципального образования

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Холодное водоснабжение | | Горячее водоснабжение в двухтрубном исполнении | |
| Условный диаметр труб Ду, мм | Протяженность труб, м | Условный диаметр труб Ду, мм | Протяженность труб, м |
| **Водовод** |  |  |  |
| 150 | 1836,96 | 25 | 747,6 |
| 200 | 2501,8 | 32 | 389,2 |
| 250 | 2902 | 50 | 469,2+58 |
| 450 | 100 | Дн 76 | 658,6 |
|  |  | 80 | 52 |
|  |  | 100 | 408,6 |
|  |  | 125 | 108,6 |
| **итого** | **7340,76** |  | **2891,8** |
|  |  |  |  |
| **Уличная водопроводная сеть** | |  |  |
| 25 | 8,3 |  |  |
| 32 | 45,2 |  |  |
| 40 | 161,5 |  |  |
| 50 | 542,3 |  |  |
| 100 | 815,9 |  |  |
| 125 | 1456,5 |  |  |
| 133 | 99 |  |  |
| Итого: | 3128,7 |  |  |
|  |  |  |  |
| **На территории котельной** | |  |  |
| 200 | 475 |  |  |
| **Всего:** | **10 944,46** |  |  |

Учет объема воды ведется на станции второго подъема по производительности насосов. Качество извлекаемых подземных вод соответствует требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода». Однако на данный момент наметилась тенденция по ухудшению качества воды. На водозаборе р.п. Радищев в сентябре 2009 года произошел порыв трубопровода водовода на станции 2-го подъема, водовод эксплуатируется с 1988 года, капитально не ремонтировался. Водопроводные сети физически устарели. В результате этого происходит ухудшение качества подаваемой потребителям воды. Кровля насосной станции 2-го подъема протекает, рулонное покрытие потрескалось, образовались дыры, из-за этого насосы станции находятся во влажном помещении, что сокращает срок службы насосов.

Состояние охраны подземных вод сегодня неудовлетворительное. Эксплуатация подземных водоисточников производится с нарушением технических, гигиенических норм, технологического режима, так же водопользователями не производится учет забора воды и не ведутся наблюдения за уровнем и дебетом воды в скважинах.

Для снижения потерь при передаче воды требуется модернизация сетей. Насосное оборудование очистных и водозаборных сооружений эксплуатируется без замены длительное время, имеет большой процент износа в связи, с чем требуют замены и аварийного резерва сетевых и скважинных насосов.

На данный момент на территории городского поселения действует долгосрочная целевая программа «Чистая вода» Радищевского городского поселения на 2011 - 2017 годы». Целями муниципальной программы по улучшению обеспечения населения питьевой водой по Радищевскому городскому поселению на 2011-2017 годы являются:

1) снижение уровня износа объектов инженерной инфраструктуры;

2) обеспечение сохранности всех объектов;

3) обеспечение населения качественной питьевой водой;

4) улучшение качества очистки сточных вод;

5) улучшение жилищно-коммунального обслуживания.

## 1.3. Информация о состоянии производственных зданий и сооружений

| №  п/п | Наименование оборудования, сооружений, коммуникаций | Технические характеристики | Количество, ед. | Год ввода в эксплуатацию | Оценка |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Здание  насосная станция 2-го подъема | 1-эт. здание, кирпичное, эплощадь – 348,1 м2.  3 сетевых насоса, 2 резервуара объемом по 500 куб.м.м каждый | 1 | 1988 | Удов. |
| 2 | Водонапорное сооружение | 1-эт., площадь застройки – 36,9 м2.  Скважина №1п глубина 99 м, ЭЦВ 10-120-60 производительность 900 куб. м./сутки;  скважина №2 глубина 120 м, ЭЦВ 10-63-60, производительность 2880 куб.м./сутки. | 1 | 1983 | Удов. |
| 3 | Водозаборное сооружение | Скважина 2п, ЭЦВ-10-120-60, производительность 2880 куб.м/сут.  Глубина 71,4 м | 1 | 1989 | Удов. |
| 4 | Водозаборное сооружение | Скважина 3 п, ЭЦВ-10-63-60, производительность 1612 куб.м/сут.  Глубина 62 м | 1 | 1988 | Удов. |
| 5 | Водозаборное сооружение | Скважина 4 п, ЭЦВ-10-63-60, производительность 2220 куб.м/сут. Глубина 76 м | 1 | 1988 | Удов. |
| 6 | Водопроводные сети, холодное водоснабжение в однотрубном исполнении | Протяженность 11789 м. |  | 1991 | Неудов. |
| 7 | Бойлерная (гараж) | Водяные теплообменники – 8 шт. | 1 | 1983 | Неудов. |

## 3. Технические и технологические проблемы, возникающие при водоснабжении

При проведении технического обследования были сделаны следующие заключения:

На данный момент необходимыми первоочередными мероприятиями являются:

- обустройство станции 2-го подъема;

- замена насосов ЦНС станции 2-го подъема (2 шт.);

- ремонт кровли насосной станции (450м2);

- замена глубинных насосов гр. ЭВЦ в скважинах (3шт.);

- ремонт или замена накопительных баков;

- ограждение санитарной зоны старого водозабора;

- замена водяных теплообменников;

- ремонтные работы магистральной сети.

Приложение 11

к конкурсной документации по проведению открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении системы коммунальной инфраструктуры объектов водоснабжения и водоотведения

РАДИЩЕВСКОЕ МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ

УТВЕРЖДАЮ:

Глава Радищевского

муниципального образования

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.П. Воробьёва

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2015 г.

НИЖНЕИЛИМСКОГО РАЙОНА ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

**АКТ**

**ТЕХНИЧЕСКОГО ОБСЛЕДОВАНИЯ**

Объектов водоотведения, расположенных на территории

Радищевского муниципального образования

**1. Описание состояния существующих источников водоотведения**

В Радищевском муниципальном образовании канализованы жилая застройка и объекты соцкультбыта. Существующая канализация раздельная, работает по самотечно-напорной схеме.

Канализационные очистные сооружения посёлка занимают площадь 227 кв.м. Год ввода в эксплуатацию 1982. Проектная мощность – 900 м.куб/сут.

Сточная вода по канализационным сетям самотеком поступает в приемную камеру. Из приемной камеры стоки насосами попадают в вертикальный отстойник-песколовку. Осветленная вода из песколовки поступает в распределительную чашу и направляется в аэротенки-отстойники. В аэротенках-отстойниках происходит процесс биоочистки за счет аэробных микроорганизмов, находящихся в активном иле. Для их жизнедеятельности подается непрерывно воздух газодувкой производительностью 1800 м.куб./час через дырчатые аэраторы диаметром 4 мм. Циркуляция активного ила из отстойной зоны в зону аэрации осуществляется эрлифтами. Удаление избыточного ила из аэротенка-отстойника производится в соответствии с режимной картой на иловые площадки. Площадки очищаются два раза в год. В контактные резервуары подается вода насыщенная хлорной известью или гипохлоридом натрия, поступает сточная вода с аэротенков-отстойников. Таким образом, осуществляется обеззараживание стоков.

Затем сточная вода поступает в распределительную чашу вторичных отстойников. Осветленная вода поступает в контактные резервуары, куда подается хлор. Установленная пропускная способность комплекса очистных сооружений – 1100 м3/сутки. Сброс недостаточно очищенных сточных вод производится в Тушамский залив Усть-Илимского водохранилища. Расстояние от берега до оголовка выпуска – 20 метров. Учет объемов сброшенных сточных вод ведется по производительности насосов. (Контрольно-измерительные приборы учёта сточных вод, пропущенных через очистные сооружения – отсутствуют)

Комплекс канализационных очистных сооружений состоит:

1) Приёмная камера V = 9 м3

2) Аэротенк-отстойник – 3шт. V =440 м3

3) Песколовка – 2 шт. V =11 м3

4) Вторичные отстойники – 2 шт.

5) Контактные резервуары – 3 шт.

Количество поступающих стоков 450-700 м3/сут. Температура стоков – 11-14 °C. Производительность насоса 62,5 м3/час. Марка насоса СМ 100-65-200/2 – 3 шт. Мощность двигателя 5,5 квт/ч. Для подачи воздуха используется воздуходувка ВФ 32-13/1,5 – 2 шт. Мощность двигателя 18 квт/ч.

Конструкции здания подвержены различной степени износа: иловая площадка № 1 к дальнейшей эксплуатации не пригодна (нарушено бетонное покрытие, рассыпались бетонные блоки), на иловой площадке № 2 отсутствует щебеночный дренажный слой. На 2-х аэротенках сгнила деревянная обрешетка. Распределительная камера аэротенков-отстойников металлическая, покрытая коррозией, местами дыры. Хлораторные металлические баки покрыты сплошной коррозией. Запорная арматура (вентиля, задвижки) корродированны, изношены. В помещении химлаборатории требуется ремонт.

Недостаточно очищенные воды по коллектору самотёком поступают в место сброса - Тушамский залив Усть-Илимского водохранилища.

Содержащиеся в сточной жидкости органические соединения могут загнивать и служат благоприятной средой для развития микроорганизмов. В весенне-летний период есть вероятность развития патогенных микроорганизмов, что может привести к массовым инфекционным заболеваниям.

Организации коммунального комплекса собственными силами делают незначительные ремонты, но в целом картина не меняется, так как канализационные очистные сооружения находятся в аварийном состоянии. Программой «Комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Радищевского муниципального образования на период 2011-2015 годы» на 2013г. был запланирован капитальный ремонт и модернизация канализационных очистных сооружений, но в связи с недостаточным финансированием капитальный ремонт не проводился.

***1.3. Технические характеристики производственных зданий и сооружений системы водоотведения***

| №  п/п | Наименование оборудования, сооружений, коммуникаций | Технические характеристики | Количество, ед. | Год ввода в эксплуатацию | Состояние |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Нежилое здание | 1-эт., материал стен - смешанный, общая площадь – 58,0 м2. | 1 | 1982 | Удов. |
| 2 | Нежилое здание | 1-эт., материал стен - деревянные, общая площадь – 72,0 м2. | 1 | 1982 | Удов. |
| 3 | Нежилое здание | 1-эт., материал стен - кирпичные, общая площадь – 24,0 м2. | 1 | 1982 | Удов. |
| 4 | Нежилое здание | 1-эт., материал стен - деревянные, общая площадь – 18,0 м2. | 1 | 1982 | Удов. |
| 5 | Канализационные сети | Протяженность 2974 м. |  | 1982 | Неудов. |

## 3. Технические и технологические проблемы, возникающие при водоотведении

При проведении технического обследования были сделаны следующие заключения:

- сточные воды, (сбрасываемые в поверхностные воды Уст-Илимского водохранилища) периодически не соответствуют НДС;

- требуется ремонт иловой площадки № 1, № 2 и распределительной камеры аэротенков-отстойников;

- воздуходувное и насосное оборудование физически устарело;

- не эксплуатируются фильтры доочистки по причине их неэффективности и разрушения, т.е. система сооружений доочистки сточных вод отсутствует;

- замена металлических хлораторных баков, отсутствует система хлорирования сточных вод (хлораторные металлические баки покрыты сплошной коррозией, баки не пригодны к эксплуатации.)

- замена обрешеток 2-х аэротенков;

- требуется замена канализационных сетей.

Приложение 12

к конкурсной документации по проведению открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении системы коммунальной инфраструктуры объектов водоснабжения и водоотведения

**1. Объем полезного отпуска воды и водоотведения в году, предшествующем первому году действия концессионного соглашения, а также прогноз объема отпуска воды и водоотведения на срок действия концессионного соглашения.**

**1.1. водоснабжение**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Ед.изм. | **2015** | **2016** | **2017** | **2018** | **2019** | **2020** |
| Объем полезного отпуска воды | м3 | 60573 | 60573 | 60573 | 60573 | 60573 | 60573 |
| Темп изменения | % | х | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 |

**1.2. водоснабжение**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Ед.изм. | **2015** | **2016** | **2017** | **2018** | **2019** | **2020** |
| Объем полезного отпуска водоотведения | м3 | 45554 | 45554 | 45554 | 45554 | 45554 | 45554 |
| Темп изменения | % | х | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 |

**2. цены на энергетические ресурсы в году, предшествующем первому году действия концессионного соглашения, и прогноз цен на энергетические ресурсы на срок действия концессионного соглашения**

**2.1. водоснабжение**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| цены на энергетические ресурсы | Ед.изм. | **2015** | **2016** | **2017** | **2018** | **2019** | **2020** |
| Электроэнергия | руб./кВтч | 2,75 | 2,94 | 3,15 | 3,37 | 3,60 | 3,85 |
| Прогноз цен | % | х | 107,0 | 107,0 | 107,0 | 107,0 | 107,0 |

**2.2. водоотведение**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| цены на энергетические ресурсы | Ед.изм. | **2015** | **2016** | **2017** | **2018** | **2019** | **2020** |
| Электроэнергия | руб./кВтч | 2,90 | 3,10 | 3,32 | 3,55 | 3,80 | 4,10 |
| Прогноз цен | % | х | 107,0 | 107,0 | 107,0 | 107,0 | 107,0 |

**3. потери и удельное потребление энергетических ресурсов на единицу объема отпуска воды и водоотведения в году, предшествующем первому году действия концессионного соглашения (по каждому виду используемого энергетического ресурса)**

**3.1. водоснабжение**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| потери и удельное потребление энергетических ресурсов | Ед.изм. | **2015** | **2016** | **2017** | **2018** | **2019** | **2020** |
| Потери воды | % | 9,43 | 9,43 | 9,43 | 9,43 | 9,43 | 9,43 |
| Удельный расход электроэнергии | кВт/м3 | 9,84 | 9,84 | 9,84 | 9,84 | 9,84 | 9,84 |

**3.2. водоотведение**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| потери и удельное потребление энергетических ресурсов | Ед.изм. | **2015** | **2016** | **2017** | **2018** | **2019** | **2020** |
| Удельный расход электроэнергии | кВт/м3 | 2,624 | 2,624 | 2,624 | 2,624 | 2,624 | 2,624 |

**4. величина неподконтрольных расходов, определяемая в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере водоснабжения и водоотведения (за исключением расходов на энергетические ресурсы, концессионной платы и налога на прибыль организаций)**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| величина неподконтрольных расходов | Ед.изм. | **2015** | **2016** | **2017** | **2018** | **2019** | **2020** |
| водоснабжение | тыс.руб. | 496,5 | 531,3 | 568,5 | 608,3 | 650,9 | 696,5 |
| водоотведение | тыс.руб. | 572,2 | 612,3 | 655,2 | 701,1 | 750,2 | 802,7 |

**5. предельный (максимальный) рост необходимой валовой выручки концессионера от осуществления регулируемых видов деятельности, предусмотренной нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере водоснабжения и водоотведения, по отношению к предыдущему году**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **предельный (максимальный) рост необходимой валовой выручки** | Ед.изм. | **2015** | **2016** | **2017** | **2018** | **2019** | **2020** |
| % | х | 107,0 | 107,0 | 107,0 | 107,0 | 107,0 |

**6. иные цены, величины, значения, параметры, использование которых для расчета тарифов предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере водоснабжения и водоотведения**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **иные цены, величины, значения, параметры,** | Ед.изм. | **2015** | **2016** | **2017** | **2018** | **2019** | **2020** |
| водоснабжение | тыс.руб. | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| водоотведение | тыс.руб. | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| ***Учредитель :***  **Администрация и Дума Радищевского городского поселения** | ***Контактные телефоны***  *26-777* | ***Наш адрес:***  **665698**  **Иркутская область**  **Нижнеилимский район**  **Поселок Радищев, дом 2** | **Тираж 8 экземпляров**  Газета  «Вести Радищевского МО»  Выходит 2 раза в месяц  Распространяется бесплатно.  Редактор Камозина Л.В. |

1. Указывается нужное. [↑](#footnote-ref-1)
2. Указывается нужное. [↑](#footnote-ref-2)
3. Указывается нужное. [↑](#footnote-ref-3)
4. Указывается, если реквизиты, приведенные в Заявке, были изменены. [↑](#footnote-ref-4)