**ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ПРОЕКТУ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА РАДИЩЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**НИЖНЕИЛИМСКОГО РАЙОНА**

**ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ**

Место проведения: р.п.Радищев, дом 36, здание МУК «КДК «Спектр» Радищевского МО»

Дата проведения: 24.08.2012 года.

Время проведения: 17 ч. 00 мин. (время местное).

Председатель публичных слушаний – глава Радищевского МО – Козлова Александра Ивановна

Секретарь публичных слушаний – ведущий специалист администрации Радищевского городского поселения – Каючкина Ольга Викторовна.

Присутствующие на публичных слушаниях:

- разработчики проекта генерального плана - ООО «Научно – Проектный Центр Инженерно – Изыскательских Работ»: Фёдоров Александр Борисович (инженер проекта), Винниченко Наталия Александровна (архитектор проекта), Мосолова Наталья Леонидовна (архитектор проекта).

- представители администрации Нижнеилимского муниципального района – специалисты отдела строительства и архитектуры администрации Нижнеилимского района – Зеленина Наталья Николаевна, Слободчикова Людмила Дмитриевна.

- представитель ООО «Комплексная управляющая компания ЖКХ» - директор Стеценко Алексей Владимирович.

- жители поселка – 23 человека.

Публичные слушания проводятся на основании требований следующих нормативных актов: Федерального закона от 06.10.2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительного кодекса Российской Федерации, Устава Радищевского муниципального образования, Решения Думы Радищевского городского поселения от 27.06.2012г. №186 «Об утверждении Порядка организации и проведения публичных слушаний по проекту генерального плана Радищевского муниципального образования Нижнеилимского района, проекту изменений в генеральный план Радищевского муниципального образования Нижнеилимского района», Постановления администрации Радищевского городского поселения от 16.07.2012г. №63 «О проведении публичных слушаний по проекту Генерального плана Радищевского муниципального образования Нижнеилимского района».

Экспозиция текстовых и графических материалов проекта Генерального плана была организована в администрации Радищевского городского поселения, КДК «Спектр» и размещена на официальном сайте администрации поселения.

Информационные объявления о проведении публичных слушаний были опубликованы в следующих СМИ: специальный выпуск газеты «Вестник Радищевского муниципального образования» от 17.07.2012 года к №15 (116) и на сайте администрации ([радищев.рф](http://www.telmanacity.ru))

Предмет публичных слушаний:

1. Обсуждение проекта генерального плана Радищевского муниципального образования.
2. Рассмотрение вопросов и предложений участников публичных слушаний.

**ВЫСТУПАЛИ:**

**Козлова А.И.** – приветствуем всех на публичных слушаниях. Публичные слушания проводятся на основании Постановления администрации Радищевского городского поселения от 16.07.2012г. №63 «О проведении публичных слушаний по проекту Генерального плана Радищевского муниципального образования Нижнеилимского района», которым было назначено проведение слушаний на 24 августа 2012 года. С 17 июля 2012 года по 24 августа 2012 года администрацией принимались предложения и замечания по проекту генерального плана от жителей поселка, организаций и учреждений всех форм собственности. За этот период обратился один житель посёлка с устным предложением строительства спортивных детских площадок, письменных предложений и замечаний не поступало. Предложения и замечания, представленные участниками публичных слушаний, носят рекомендательный характер.

Представляю вам приглашенных на публичные слушания:

- специалисты отдела строительства и архитектуры администрации Нижнеилимского района – Зеленина Наталья Николаевна, Слободчикова Людмила Дмитриевна.

- разработчики проекта – ООО «Научно – Проектный Центр Инженерно – Изыскательских Работ»: Фёдоров Александр Борисович (инженер проекта), Винниченко Наталия Александровна (архитектор проекта), Мосолова Наталья Леонидовна (архитектор проекта).

Предоставляю слово архитектору проекта генерального плана Винниченко Наталии Александровне.

**Винниченко Н.А.** – Генеральный план Радищевского муниципального образования – основной документ территориального планирования муниципального образования, нацеленный на выявление конкретных условий и ограничений по использованию территории для расселения и различных видов хозяйственной деятельности, на определение назначения территорий поселения, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов, в целях обеспечения устойчивого развития территории муниципального образования, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, Иркутской области и Нижнеилимского района.

Генеральный план Радищевского муниципального образования разработан в соответствии с Градостроительным кодексом РФ и инструкцией, утвержденной постановлением Госстроя РФ от 29.10.2002г №150 «О порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» СНиП 11-04-2003, а также с соблюдением технических условий и требований государственных стандартов соответствующих норм и правил в области градостроительства.

Генеральный план Радищевского муниципального образования реализуется в границах, предусмотренных Законом Иркутской области от 16.12.2004 №96-оз «О статусе и границах муниципальных образований Нижнеилимского района Иркутской области»

Основной цельюГенерального плана Радищевского муниципального образования является разработка комплекса мероприятий для сбалансированного развития городского поселения и его устойчивого развития как единой градостроительной системы.

Устойчивое развитие территории городского поселения – обеспечение при осуществлении градостроительной деятельности безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничения негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечения охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений.

Данную работу следует рассматривать как составную часть информационной базы для принятия как стратегических, так и оперативных управленческих решений, направленных на улучшение условий жизнедеятельности населения поселка градостроительными средствами.

Генеральный план Радищевского муниципального образования содержит:

* положение о территориальном планировании;
* карты территориального планирования Радищевского муниципального образования.

Положение о территориальном планировании включает в себя:

1. цели и задачи территориального планирования;
2. перечень мероприятий по территориальному планированию и указания на последовательность их выполнения.

Карты территориального планирования городского поселения включают в себя:

* Карту современного использования территории Радищевского муниципального образования;
* Карту современного использования территорий населенного пункта;
* Карту генерального плана Радищевского муниципального образования;
* Карту генеральных планов населенного пункта;
* Карту территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Проект Генерального плана, подготовленный в текстовой форме и графической форме, включает в себя:

1. Анализ состояния территории Радищевского муниципального образования, проблемы и направление ее комплексного развития;
2. Обоснование предложений и перечень мероприятий по территориальному планированию.

Общей целью проекта Генерального плана является разработка комплекса взаимосвязанных мероприятий, направленных на повышение уровня благоустройства, на улучшение качества жизни населения и экономики поселения, а также формирование поселения как интегрированного в российскую экономику многофункционального образования.

При разработке генерального плана учитывались:

- особенности поселения, в том числе численность населения, отраслевая специализация его производственного комплекса;

- особенности типов жилой застройки;

- состояние инженерной и транспортной инфраструктур, направления их модернизации;

- природно-ресурсный потенциал;

- природно-климатические и иные особенности.

Генеральный план разработан на следующие периоды реализации:

- исходный год – 2011 г.

- расчётный срок, на который рассчитаны все планируемые мероприятия (2022-2032 г.);

- первая очередь, на которую планируются первоочередные мероприятия (2022 г.).

Генеральный план Радищевского муниципального образования является основанием для разработки и принятия адресных программ капитальных вложений.

Генеральным планом предлагается:

Предлагаются мероприятия по изменению границы р.п. Радищев – включение в границы населенного пункта трех участков:

- участок, расположенный в западной части населенного пункта, предназначен под развитие рекреационной зоны с последующим строительством спортивного ядра (0,4 га);

- два участка, расположенных в северной и восточной частях населенного пункта (0,01 и 0,02 га соответственно) включаются с целью уточнения границы населённого пункта;

Общая площадь включаемых участков составляет 0,43 га.

Предлагается строительство одного жилого дома, церкви, АТС, КБО (мастерская по пошиву и ремонту одежды, головных уборов, обуви) СТО, санкционированный пляж с летним кафе на побережье Тушамского залива Усть-Илимского водохранилища.

Проектом генерального плана предлагается строительство площадки временного сбора и накопления объектов ТБО (3 га) к югу-востоку от р.п. Радищев.

Генеральным планом рекомендуется:

- проведение ремонтно-восстановительных работ объектов культуры, расположенных на территории поселения;

- проведение ремонта котельного обрудования;

- пополнение книжного фонда библиотек поселения;

- оборудование и благоустройство спортивных площадок.

# Особое внимание хочется уделить животноводческому кооперативу «Радуга», который находится около очистных сооружений и на берегу Тушамского водохранилища, а это является сонитарно-защитной зоной. В будущем эти участки не возможно будет оформить ни в аренду, ни в собственность, т.к. в соответствии с Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 г. №74 "О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" в санитарно-защитной зоне не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, территорий садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков. Уважаемые жители посёлка прислушайтесь и примите это к сведению.

**Козлова А.И.** – уважаемые участники слушаний у кого есть вопросы?

**Участник публичных слушаний** – кооператив «Радуга» частично может быть убран с генерального плана?

**Винниченко Н.А.** – с плана мы его не будем убирать, но по карте видно, что его расположение неправильное и люди должны понимать, что в будущем оформить эти участки в собственность нет возможности.

**Участник публичных слушаний** – Вы планируете построить Дом быта? Мы не хотим, а хотим столярную мастерскую. Мы не хотим церковь, а хотим спортивную площадку. И кто будет финансировать это строительство.

**Винниченко Н.А.** – все планируемые к строительству объекты от лица общественности нам были переданы администрацией поселка. Все планируемые объекты запланированы на перспективу, и может быть в будущем появится инвестор, который и воплотит это в жизнь.

**Зеленина Н.Н.** – в будущем без генерального плана в поселке ничего не будет построено. А с генеральным планом можно будет участвовать в федеральных программах, а это большие перспективы для поселка.

**Участник публичных слушаний** – генеральный план рассчитан на 20 лет. Каким вы его видите?

**Винниченко Н.А.** – Ваш посёлок хорошо задуман, сделан правильно, но отсутствие денег всё это разрушает. При должной разработке туристических предложений данные территории могут стать центрами событийного туризма. Кроме того возможно освоение минеральных источников и грязей Тушамских озёр, находящихся вблизи Радищевского муниципального образования с возможностью разместить санаторно-курортные объекты.

**Участник публичных слушаний** – прошу внести в протокол предложение о внесении в генеральный план размещение санаторно-курортного объекта.

**Мосолова Н.Л.** – уважаемые жители посёлка большая просьба прочитайте проект генерального плана поселения, это очень важный документ для поселка. Это ваши планы на ближайшие 20 лет. Для внесения изменений в генеральный план нужны будут дополнительные денежные средства.

**Козлова А.И.** – если больше нет вопросов предлагаю проголосовать по вопросу принятия материалов проекта Генерального плана Радищевского муниципального образования.

Голосование:

За – 22 чел., против – нет, воздержалось – 1 чел.

По результатам публичных слушаний по проекту генерального плана Радищевского муниципального образования было принято решение принять материалы генерального плана с учетом поступивших предложений, направить в ООО «Научно – Проектный Центр Инженерно – Изыскательских Работ» поступившие предложения для рассмотрения, анализа и внесения изменений и дополнений в проект Генерального плана поселения. Рекомендовать Главе Радищевского муниципального образования принять решение о согласии с проектом генерального плана с учетом поступивших предложений.

Публичные слушания окончены в 18.30 часов (время местное)

Опубликовать протокол в СМИ «Вестник Радищевского муниципального образования» и разместить на официальном сайте администрации Радищевского городского поселения в сети ”Интернет”.

Председатель комиссии по организации

и проведению публичных слушаний

по проекту Генерального плана А.И.Козлова

Секретарь комиссии О.В. Каючкина