**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**И ДУМА РАДИЩЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**



№ **25**(234) **15 НОЯБРЯ 2016 г**. Выходит два раза в месяц

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

Иркутская область

Нижнеилимский муниципальный район

**ДУМА РАДИЩЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**РЕШЕНИЕ**

От « » 2016 г. п. Радищев №

«О внесении изменений и дополнений в Устав

Радищевского муниципального образования»

## ***В соответствии со ст. 7, 35, 44 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» Дума Радищевского муниципального образования***

РЕШИЛА:

1. Внести в Устав Радищевского муниципального образования следующие изменения:
   1. Статья 7. Права органов местного самоуправления поселения на решение вопросов, не отнесённых к вопросам местного значения
      1. часть 1 статьи 7 дополнить пунктом 14 следующего содержания:

«осуществление мероприятий в сфере профилактики правонарушений,

предусмотренных Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=1ACF8244EF6E201C8486AFAA81F392771CD050ABA1E8D424480EF13C72I7KDB) «Об основах системы профилактики

правонарушений в Российской Федерации».

1.2. Статья 20. Опрос граждан

1.2.1. в части 7 слова «Уставом муниципального образования и (или)» исключить;

1.3. Статья 30. Депутат Думы Поселения, гарантии и права при осуществлении полномочий депутата

1.3.1. часть 19.1 изложить в следующей редакции:

«Депутат должен соблюдать ограничения, запреты, исполнять обязанности, которые установлены Федеральным законом от 25 декабря 2008 года №273-ФЗ «О противодействии коррупции» и другими федеральными законами. Полномочия депутата прекращаются досрочно в случае несоблюдения ограничений, запретов, неисполнения обязанностей, установленных Федеральным законом от 25 декабря 2008 года № 273- ФЗ «О противодействии коррупции», Федеральным законом от 3 декабря 2012 года №230-ФЗ «О контроле за соответствием расходов лиц, замещающих государственные должности, и иных лиц их доходам»;

1.4.Статья 32. Глава Поселения

1.4.1 часть 4 изложить в следующей редакции:

**«**Глава муниципального образования должен соблюдать ограничения, запреты, исполнять обязанности, которые установлены Федеральным законом от 25 декабря 2008 года №273-ФЗ «О противодействии коррупции» и другими федеральными законами. Полномочия Главы муниципального образования прекращаются досрочно в случае несоблюдения ограничений, запретов, неисполнения обязанностей, установленных Федеральным законом от 25 декабря 2008 года № 273-ФЗ «О противодействии коррупции», Федеральным законом от 3 декабря 2012 года №230-ФЗ «О контроле за соответствием расходов лиц, замещающих государственные должности, и иных лиц их доходам», Федеральным законом от 7 мая 2013 года № 79-ФЗ «О запрете отдельным категориям лиц открывать и иметь счета (вклады), хранить наличные денежные средства и ценности в иностранных банках, рассоложенных за пределами территории Российской Федерации, владеть и (или) пользоваться иностранными финансовыми инструментами»;

1.5. статья 33 Полномочия Главы Поселения

1.5.1. часть 1.1 исключить;

1.5.2. часть 2.1 исключить;

1.6. Статья 36 Досрочное прекращение полномочий Главы Поселения

1.6.1. дополнить частью 5 следующего содержания:

«Полномочия главы муниципального образования прекращаются досрочно в случае несоблюдения ограничений, установленных Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации.»;

1.7. Статья 60. Субсидии, субвенции и иные межбюджетные трансферты, предоставляемые из местного бюджета

1.7.1. часть 4 исключить;

1.8. Статья 70 Ответственность Думы Поселения перед государством

1.8.1. дополнить частью 6 следующего содержания:

«Депутаты Думы муниципального образования, распущенной на основании части 3 настоящей статьи, вправе в течение 10 дней со дня вступления в силу закона Иркутской области о роспуске Думы муниципального образования обратится в суд с заявлением для установления факта отсутствия их вины за непроведение Думой муниципального образования правомочного заседания в течении трех месяцев подряд»;

1.9. Статья 72. Удаление главы Поселения в отставку

1.9.1. части 3 – 14 исключить;

1.10. Статья 74. Контроль и надзор за деятельностью органов местного самоуправления и должностных лиц местного самоуправления

1.10.1. части 2.1 – 2.8 исключить.

**2.** В порядке, установленном Федеральным законом от 21.07.2005 № 97-ФЗ «О государственной регистрации Устава муниципальных образований», предоставить муниципальный правовой акт о внесении изменении в Устав Радищевского муниципального образования на государственную регистрацию в Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Иркутской области в течении 15 дней.

**3.** Главе Радищевского муниципального образования опубликовать муниципальный правовой акт Радищевского муниципального образования после государственной регистрации в течении 7 дней и направить в Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Иркутской области сведения об источнике и о дате официального опубликования (обнародования) муниципального правового акта Радищевского муниципального образования для включения указанных сведений в государственный реестр уставов муниципальных образований Иркутской области в 10- дневных срок.

**4.** Настоящее Решение вступает в силу после государственной регистрации и опубликования в СМИ «Вестник Радищевского муниципального образования.

Глава Радищевского

муниципального образования В.П.Воробьёва

Председатель Думы Радищевского

городского поселения Е.В.Зенкова

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

Иркутская область

Нижнеилимский муниципальный район

**ДУМА РАДИЩЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**РЕШЕНИЕ**

От «09» ноября 2016г. № 179

«О назначении публичных слушаний по обсуждению проекта решения Думы Радищевского городского поселения «О внесении изменений и дополнений в Устав Радищевского муниципального образования»

# Руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 года №131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом Радищевского муниципального образования, Дума Радищевского городского поселения Нижнеилимского района

РЕШИЛА:

1. Назначить публичные слушания по [проекту](#sub_9991) решения Думы Радищевского городского поселения "О внесении изменений и дополнений в Устав Радищевского муниципального образования", на 17.00 часов местного времени 24.11.2016 года в здании администрации Радищевского городского поселения по адресу: Иркутская область, Нижнеилимский район, р.п.Радищев, дом 2, Зал заседаний.

2. Определить тему публичных слушаний: проект решения Думы Радищевского городского поселения "О внесении изменений и дополнений в Устав Радищевского муниципального образования".

3. Инициатором проведения публичных слушаний определить Администрацию Радищевского городского поселения (далее - администрация Поселения).

4. Создать рабочую комиссию по подготовке и проведению публичных слушаний в составе:

Зенкова Елена Владимировна – Председатель Думы Радищевского ГП-

председатель комиссии;

Жеребцова Светлана Степановна – главный специалист администрации Радищевского городского поселения – секретарь комиссии;

Дементьева Инна Константиновна – депутат Думы Радищевского ГП;

Шульпина Татьяна Николаевна – депутат Думы Радищевского ГП.

5. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию в СМИ «Вестник Радищевского муниципального образования» не позднее, чем за семь дней до начала слушаний.

6. Источником финансирования мероприятий, связанных с проведением публичных слушаний, определить местный бюджет. Организационно-техническое, информационное и иное обеспечение проведения публичных слушаний возлагается на Думу Поселения.

7. Контроль за исполнением настоящего решения Думы возложить на Председателя Думы Радищевского городского поселения.

8. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Радищевского

муниципального образования В.П.Воробьёва

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

Иркутская область

Нижнеилимский муниципальный район

**ДУМА РАДИЩЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**РЕШЕНИЕ**

От «09» ноября 2016г. № 180

«Об опубликовании проекта решения

Думы Радищевского городского поселения

«О внесении изменений и дополнений в Устав

Радищевского муниципального образования»»

Руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 года №131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом Радищевского муниципального образования, Дума Радищевского городского поселения Нижнеилимского района

РЕШИЛА:

1. Опубликовать проект Решения Думы Радищевского городского поселения «О внесении изменений и дополнений в Устав Радищевского муниципального образования», в СМИ «Вестник Радищевского муниципального образования».

2. Контроль за исполнением настоящего решения Думы возложить на постоянную депутатскую комиссию Думы Радищевского городского поселения по регламенту, депутатской этике и законности.

Глава Радищевского

муниципального образования В.П.Воробьева

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

Иркутская область

Нижнеилимский муниципальный район

**ДУМА РАДИЩЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**РЕШЕНИЕ**

От «09» ноября 2016г. № 181

«Об утверждении «Порядка учета предложений

граждан по проекту решения Думы Радищевского городского поселения «О внесении изменений и дополнений в Устав Радищевского муниципального образования» и участия граждан в его обсуждении»

Руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 года №131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом Радищевского муниципального образования, Дума Радищевского городского поселения Нижнеилимского района

РЕШИЛА:

1. Утвердить «Порядок учетапредложений граждан по проекту решения Думы Радищевского городского поселения «О внесении изменений и дополнений в Устав Радищевского муниципального образования», и участия граждан в его обсуждении. (Приложение 1).

2. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию одновременно с проектом решения Думы Радищевского городского поселения «О внесении изменений и дополнений в Устав Радищевского муниципального образования» в СМИ «Вестник Радищевского муниципального образования» не позднее, чем за семь дней до начала слушаний.

3. Контроль за исполнением настоящего решения Думы возложить на постоянную депутатскую комиссию Думы Радищевского городского поселения по регламенту, депутатской этике и законности.

Глава Радищевского

муниципального образования В.П.Воробьева

Приложение 1

к Решению Думы Радищевского

городского поселения

от «09» ноября 2016 года № 181

**ПОРЯДОК**

**учета предложений граждан по проекту решения Думы Радищевского городского поселения «О внесении изменений и дополнений в Устав Радищевского муниципального образования», изложенный в новой редакции**

**и участия граждан в его обсуждении**

1. Настоящий Порядок учета предложений по проекту решения Думы Радищевского городского поселения "О внесении изменений и дополнений в Устав Радищевского муниципального образования", и участия граждан в его обсуждении (далее - Порядок) разработан в соответствии с [Федеральным законом](garantF1://86367.0) от 06.10.2003 №131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" и определяет порядок учета предложений по проекту решения Думы Радищевского городского поселения "О внесении изменений и дополнений в Устав Радищевского муниципального образования", (далее – Проект) и участия граждан в его обсуждении.

2. Предложения по Проекту принимаются от граждан Российской Федерации, постоянно проживающих на территории Радищевского городского поселения и обладающих избирательным правом.

3. Предложения граждан принимаются в течение 10 дней со дня опубликования Проекта в СМИ «Вестник Радищевского муниципального образования».

4. Предложения по Проекту должны быть оформлены по следующей форме.

Предложения

по проекту решения Думы Радищевского городского поселения «О внесении изменений и дополнений в Устав Радищевского муниципального образования»

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Текст проекта решения Думы Радищевского городского поселения «О внесении изменений и дополнений в Устав Радищевского муниципального образования | Предложения по проекту решения Думы Радищевского городского поселения | Обоснование |
|  |  |  |

При желании можно указать:

фамилия, имя, отчество гражданина \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

год рождения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

адрес места жительства \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

личная подпись и дата \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4. Предложения по Проекту принимаются:

- администрацией Радищевского городского поселения в рабочие дни с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 часов по адресу: п.Радищев дом 2, здание администрации.

- Думой Радищевского городского поселения в рабочие дни с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 часов по адресу: п.Радищев дом 2, здание администрации.

- либо могут быть направлены почтовым отправлением по адресу: п.Радищев дом 2 Администрация Радищевского городского поселения, с пометкой на конверте: «Предложения по проекту решения Думы».

5. Поступившие предложения граждан рассматриваются на заседании рабочей группы по учету и анализу предложений граждан по Проекту.

6. По итогам рассмотрения поступивших предложений рабочая группа принимает решение о даче соответствующих рекомендаций Думе Радищевского городского поселения. Решения рабочей группы оформляются протоколом.

7. Граждане, направившие предложения по Проекту, вправе участвовать в заседаниях рабочей группы по учету и анализу предложений граждан при рассмотрении их предложений.

Информацию о времени и месте проведения указанных заседаний можно получить в аппарате Думы Радищевского городского поселения по телефону 26-777.

8. Информация о результатах рассмотрения предложений граждан по Проекту подлежат опубликованию (обнародованию) в СМИ «Вестник Радищевского муниципального образования» в течение 15 дней со дня принятия решения Думы Радищевского городского поселения «О внесении изменений и дополнений в Устав Радищевского муниципального образования».

9. По просьбе граждан, направивших предложения по проекту решения Думы Радищевского городского поселения «О внесении изменений и дополнений в Устав Радищевского муниципального образования», им в письменной или устной форме сообщается о результатах рассмотрения их предложений в срок, указанный в пункте 8 настоящего Порядка.

Глава Радищевского

муниципального образования В.П.Воробьева

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

Иркутская область

Нижнеилимский муниципальный район

**ДУМА РАДИЩЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**РЕШЕНИЕ**

от «09» ноября 2016 г. № 182

р.п.Радищев

«О внесении изменений в Правила

землепользования и застройки Радищевского

муниципального образования Нижнеилимского

муниципального района Иркутской области

в части изменения градостроительных регламентов,

установленных в зоне застройки индивидуальными

жилыми домами (индекс «Ж-1»)»

# В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации; ст. 3; ст.15 Правил землепользования и застройки Радищевского муниципального образования Нижнеилимского муниципального района Иркутской области руководствуясь Уставом Радищевского муниципального образования, Дума Радищевского городского поселения Нижнеилимского района

РЕШИЛА:

1. Внести изменения в текстовую часть раздела 3. «Градостроительные регламенты» Правил землепользования и застройки Радищевского муниципального образования Нижнеилимского муниципального района Иркутской области**.**

Раздел 3. «Градостроительные регламенты», статьи 19. «Жилые зоны», пункт 1. «Зона застройки индивидуальными жилыми домами –Ж-1»

**1. Внести изменения в таблицу 1 «Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» и читать в редакции:**

**1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:**

| **ВИДЫ**  **ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** | **ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** | **ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ**  **РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА** |
| --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 |
| Индивидуальные жилые дома с приусадебными земельными участками | Минимальные размеры приусадебного земельного участка 0,05га, максимальные размеры земельного участка 0,2 га.  Расстояние между фронтальной границей участка и основным строением до 6 м (или в соответствии со сложившейся линией застройки);  Максимальное расстояние от границ землевладения до строений, а также между строениями:  - от границ соседнего участка до основного строения – 3 м;  - от границ соседнего участка до хозяйственных и прочих строений – 1 м;  - от границ соседнего участка до открытой стоянки – 1м;  - от границ соседнего участка до отдельно стоящего гаража – 1м;  Отступ от красной линии - не менее 5 м., при новом строительстве.  Высота зданий для всех основных строений:  - количество надземных этажей до трех;  - высота от уровня земли до верха плоской кровли – не более 10м;  - до конька скатной кровли – не более 15 м.  Максимальный процент застройки 30%  Минимальный коэффициент озеленения – 20%, | Новое строительство, реконструкцию осуществлять по утвержденному проекту планировки, проекту межевания территории.  При проектировании руководствоваться СП 55.13330.2011 Дома жилые одноквартирные. (Актуализированная редакция СНиП 31-02-2001), СП 42.13330.2011 (Актуализированная редакция СНиП 2.07.0189\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений») со строительными нормами и правилами, техническими регламентами.  Субъекты землепользования в жилых зонах обязаны содержать придомовые территории в порядке и чистоте, сохранять зеленые насаждения, беречь объекты благоустройства.  Запрещается складирование дров, строительных материалов, мусора и т.д. на придомовых территориях.  Требования к ограждениям земельных участков:  со стороны улиц ограждения должны быть прозрачными;  характер ограждения, его высота должны быть единообразными как минимум на протяжении одного квартала с обеих сторон. |
| Объекты для ведения личного подсобного хозяйства | Минимальные размеры приусадебного земельного участка, предназначенного для ведения личного подсобного хозяйства 0,01 га, максимальные размеры земельного участка 0,3 га.  Расстояние между фронтальной границей участка и основным строением до 6 м (или в соответствии со сложившейся линией застройки);  Максимальное расстояние от границ землевладения до строений, а также между строениями:  - от границ соседнего участка до основного строения – 3 м;  - от границ соседнего участка до хозяйственных и прочих строений – 1 м;  - от границ соседнего участка до открытой стоянки – 1м;  - от границ соседнего участка до отдельно стоящего гаража – 1м;  Отступ от красной линии - не менее 5 м., при новом строительстве.  Высота зданий для всех основных строений:  - количество надземных этажей до трех;  - высота от уровня земли до верха плоской кровли – не более 10м;  - до конька скатной кровли – не более 15 м.  Максимальный процент застройки 30%  Минимальный коэффициент озеленения – 20%, | Новое строительство, реконструкцию осуществлять по утвержденному проекту планировки, проекту межевания территории.  При проектировании руководствоваться СП 55.13330.2011 Дома жилые одноквартирные. (Актуализированная редакция СНиП 31-02-2001), СП 42.13330.2011 (Актуализированная редакция СНиП 2.07.0189\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений») со строительными нормами и правилами, техническими регламентами.  Субъекты землепользования в жилых зонах обязаны содержать территории в порядке и чистоте, сохранять зеленые насаждения, беречь объекты благоустройства.  Запрещается складирование дров, строительных материалов, мусора и т.д. на придомовых территориях.  Требования к ограждениям земельных участков:  со стороны улиц ограждения должны быть прозрачными;  характер ограждения, его высота должны быть единообразными как минимум на протяжении одного квартала с обеих сторон. |

**2. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:**

| **ВИДЫ**  **ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** | **ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** | **ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ**  **РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА** |
| --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 |
| Дворовые постройки  (мастерские, сараи,  теплицы, бани и пр.)  Сады, огороды,  палисадники,  встроенный в жилой  дом гараж на 1-2  легковых автомобиля.  Индивидуальные  гаражи на придомовом  участке на 1-2 легковых  автомобиля. | Расстояние от сараев для скота  и птицы до шахтных колодцев  должно быть не менее 20м;  Отступ от красной линии - не  менее 5 м., при новом строи-  тельстве.  Придомовые площадки:  - для игр детей дошкольного и  младшего возраста расстояние  от площадок до окон - 12 м.  - для отдыха взрослого населе-  ния расстояние от площадок до  окон - 10 м.  - для занятий физкультурой  расстояние от площадок до  окон - не менее 10 м  - для хозяйственных целей. рас-  стояние от площадок до окон -  20 м.  - для стоянки автомашин -  расстояние от площадок до  окон - не менее 10 м.  Высота зданий для всех вспо-  могательных строений:  - высота от уровня земли до  верха плоской кровли – не бо-  лее 4м;  - до конька скатной кровли – не  более 7 м.  Максимальный процент за-  стройки 10%  Ограждения с целью мини-  мального затенения территории  соседних земельных участков  должны быть сетчатые или ре-  шетчатые высотой не более 1,8  м. | Строительство осуществлять в соот-  ветствии со СП 42.13330.2011 (Актуа-  лизированная редакция СНиП  2.07.0189\* «Градостроительство. Пла-  нировка и застройка городских и сель-  ских поселений»), СП, со строитель-  ными нормами и правилами, техниче-  скими регламентами, по утвержденно-  му проекту планировки, проекту меже-  вания территории.  Допускается блокировка хозяйствен-  ных построек к основному строению.  Допускается блокировка хозяйствен-  ных построек на смежных приусадеб-  ных участках по взаимному согласию  собственников земельных участков.  При возведении на участке хозяй-  ственных построек, располагаемых на  расстоянии 1 м от границы соседнего  участка, следует скат крыши ориенти-  ровать на свой участок.  Вспомогательные строения и сооруже-  ния, за исключением гаражей, разме-  щать со стороны улиц не допускается. |
| Объекты инженерно-  технического обеспече-  ния | Площадь земельных участков  принимать при проектировании  объектов в соответствии с тре-  бованиями к размещению таких  объектов в жилой зоне.  Максимальное количество эта-  жей - 1 эт. | Строительство осуществлять в соот-  ветствии со СП 42.13330.2011 (Актуа-  лизированная редакция СНиП  2.07.0189\* «Градостроительство. Пла-  нировка и застройка городских и сель-  ских поселений»), со строительными  нормами и правилами, техническими  регламентами, по утвержденному про-  екту планировки, проекту межевания  территории |

**3. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕ-**

**МЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:**

| **ВИДЫ**  **ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** | **ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** | **ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ**  **РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА** |
| --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 |
| Аптеки, молочные кух-  ни и раздаточные пунк-  ты | Максимальная площадь зе-  мельных участков – 0,3 га  Отступ от красной линии - не  менее 5 м., при новом строи-  тельстве  Максимальный процент за-  стройки 10%  Минимальный коэффициент  озеленения – 10%. | Отдельно стоящие, для обслуживания  зоны.  Строительство осуществлять в соот-  ветствии со СП 42.13330.2011 (Актуа-  лизированная редакция СНиП  2.07.0189\* «Градостроительство. Пла-  нировка и застройка городских и сель-  ских поселений»), СП, со строитель-  ными нормами и правилами, техниче-  скими регламентами, по утвержденно-  му проекту планировки, проекту меже-  вания территории. |
| Предприятия мелкороз-  ничной торговли во  временных сооружени-  ях (киоски, павильоны,  палатки).  Предприятия розничной  и мелкооптовой торгов-  ли, в том числе торгово-  развлекательные ком-  плексы, кроме рынков | Торговая площадь – до 200  кв.м.  Площадь земельного участка -  0,08 га на 100 кв.м. торговой  площади  Отступ от красной линии - не  менее 5 м., при новом строи-  тельстве.  Максимальное количество эта-  жей – до 2 эт.  Высота – до 10 м.;  Максимальный процент за-  стройки 10%  Минимальный коэффициент  озеленения – 10%.  Максимальная высота оград-1,5м. | Отдельно стоящие, для обслуживания  зоны.  Строительство осуществлять в соот-  ветствии со СП 42.13330.2011 (Актуа-  лизированная редакция СНиП  2.07.0189\* «Градостроительство. Пла-  нировка и застройка городских и сель-  ских поселений»), СП, со строитель-  ными нормами и правилами, техниче-  скими регламентами, по утвержденно-  му проекту планировки, проекту меже-  вания территории. |
| Жилищно-  эксплуатационные ор-  ганизации (администра-  тивное здание) | Максимальная площадь зе-  мельного участка – 0,2 га.  Отступ от красной линии - не  менее 5 м.,  при новом строительстве.  Максимальное количество эта-  жей – до 2 эт.  Максимальный процент за-  стройки 10%  Минимальный коэффициент  озеленения – 20%.  Максимальная высота оград –1,5м. | Отдельно стоящие, для обслуживания  зоны.  Строительство осуществлять в соот-  ветствии со СП 42.13330.2011 (Актуа-  лизированная редакция СНиП  2.07.0189\* «Градостроительство. Пла-  нировка и застройка городских и сель-  ских поселений»), СП, со строитель-  ными нормами и правилами, техниче-  скими регламентами, по утвержденно-  му проекту планировки, проекту меже-  вания территории. |

2. Таблицу 2) Параметры застройки земельных участков и объектов капитального строительства зоны Ж-1 считать утратившей силу.

3. Опубликовать настоящее Решение Думы в СМИ «Вестник Радищевского муниципального образования» и разместить на официальном сайте Администрации Радищевского городского поселения в сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего Решения Думы оставляю за собой.

Глава Радищевского

муниципального образования В.П. Воробьёва

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

Иркутская область

Нижнеилимский муниципальный район

**ДУМА РАДИЩЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**РЕШЕНИЕ**

от « 9 » ноября 2016 № 183

р.п.Радищев

### «О внесении изменений и дополнений

### в «Положение о муниципальной службе

### в администрации Радищевского городского

### поселения Нижнеилимского района»,

### утвержденное Решением Думы Радищевского

городского поселения от 25.05.2012г. №182»

# В соответствии Федеральным законом от 2 июня 2016  г. № 176-ФЗ "О внесении изменений в статьи 45 и 46 Федерального Закона «О государственной и гражданской службе Российской Федерации» в части упорядочения продолжительности отпусков на государственной гражданской службе", [Федеральным законом](garantF1://12052272.0) от 02.03.2007 г. № 25-ФЗ "О муниципальной службе в Российской Федерации", руководствуясь Уставом Радищевского муниципального образования, Дума Радищевского городского поселения Нижнеилимского района

РЕШИЛА:

1. Внести изменения и дополнения в Положение о муниципальной службе в администрации Радищевского городского поселения Нижнеилимского района, утвержденное Решением Думы Радищевского городского поселения от 25.02.2012г. №182 следующего содержания:

1) пункт 3 статьи 25 «Отпуск муниципального служащего» изложить в следующей редакции:

"3. Муниципальному служащему предоставляется ежегодный дополнительный оплачиваемый отпуск за выслугу лет продолжительностью:

1. При стаже муниципальной службы от 1 года до 5 лет – 1 календарный день;
2. При стаже муниципальной службы от 5 до 10 лет – 5 календарных дней;
3. При стаже муниципальной службы от 10 до 15 лет – 7 календарный дней;
4. При стаже муниципальной службы от 15лет и более – 10 календарных дней;

3.1 муниципальным служащим, для которых установлен ненормированный служебный день, предоставляется ежегодный дополнительный оплачиваемый отпуск за ненормированный служебный день, продолжительностью три календарных дня;

3.2 отпуск за работу в местности, приравненной к районам Крайнего Севера продолжительностью 16 календарных дней.»

2. Опубликовать настоящее Решение Думы в СМИ «Вестник Радищевского муниципального образования» и разместить на официальном сайте Администрации Радищевского городского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего Решения Думы оставляю за собой.

Глава Радищевского

муниципального образования В.П. Воробьёва

**Российская Федерация**

**Иркутская область**

**Нижнеилимский муниципальный район**

**АДМИНИСТРАЦИЯ РАДИЩЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

От 15.11.2016 года № 176

р.п. Радищев

«О внесении изменений в Правила

землепользования и застройки Радищевского

муниципального образования Нижнеилимского

муниципального района Иркутской области »

В соответствии с поручением заместителя Председателя Правительства Российской Федерации Д.Н.Козака от 28.07.2016г. № ДК-П9-4520, в целях приведения действующих правил землепользования и застройки Радищевского муниципального образования Нижнеилимского муниципального района Иркутской области в соответствие с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации в части установления конкретных значений параметров разрешенного строительства для основных видов разрешенного использования каждой территориальной зоны, администрация Радищевского городского поселения Нижнеилимского района

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести изменения в правила землепользования и застройки Радищевского муниципального образования Нижнеилимского муниципального района Иркутской области) в части установления конкретных значений параметров разрешенного строительства для основных видов разрешенного использования каждой территориальной зоны.

2. Создать комиссию по подготовке внесения изменений в правила землепользования и застройки Радищевского муниципального образования Нижнеилимского муниципального района Иркутской области

3. Утвердить состав комиссии по подготовке внесения изменений в правила землепользования и Радищевского муниципального образования Нижнеилимского муниципального района Иркутской области согласно Приложения 1.

4. Утвердить порядок деятельности комиссии по подготовке внесения изменений в правила землепользования и застройки Радищевского муниципального образования Нижнеилимского муниципального района Иркутской области) согласно Приложения 2.

5. Опубликовать настоящее Постановление в СМИ «Вестник Радищевского муниципального образования», и разместить на официальном сайте администрации Радищевского городского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Контроль за исполнением данного Постановления оставляю за собой.

Глава Радищевского

Муниципального образования В.П. Воробьева

Приложение 1

к Постановлению Администрации

Радищевского городского поселения

Нижнеилимского района

От 15.11.2016 № 176

Состав комиссии по подготовке внесения изменений в правила землепользования и застройки Радищевского муниципального образования Нижнеилимского муниципального района Иркутской области

Воробьева В.П. - глава Радищевского МО - председатель Комиссии

Зенкова Е.В. – председатель Думы Радищевского ГП – заместитель председателя комиссии

Дементьева С.В. – главный специалист администрации– секретарь Комиссии

Члены комиссии :

Жеребцова С.С. –ведущий специалист администрации

Камозина Л.В. - ведущий специалист администрации

Приложение 2

к Постановлению Администрации

Радищевского городского поселения

Нижнеилимского района

От 15.11.2016г. № 176

Порядок

деятельности комиссии по подготовке внесения изменений в правила землепользования и застройки Радищевского муниципального образования Нижнеилимского муниципального района Иркутской области

1 .Общие положения

1.1.Настоящее Положение определяет задачи, функции и порядок деятельности комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки Радищевского муниципального образования Нижнеилимского муниципального района Иркутской области (далее по тексту - Комиссия).

1.2. Комиссия   по  разработке  проекта    в   своей   деятельности   руководствуется действующими   законодательствами  Российской  Федерации, Иркутской    области, настоящим   Положением

1.3.Комиссия создается на основании правового акта Главы Радищевского муниципального образования

2. Задачи и функции комиссии

2.1.Подготовка проекта Правил к утверждению Думой Радищевского городского поселения и подготовка изменений в указанные Правила.

2.2.Рассмотрение заявлений и обращений граждан и юридических лиц о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка и объектов капитального строительства.

2.3.Рассмотрение заявлений и обращений граждан и юридических лиц о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

2.4.Организация и проведение публичных слушаний в соответствии с Порядком организации проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Радищевского муниципального образования утвержденным решением Думы Радищевского городского поселения

- по проекту Правил землепользования и застройки, по внесению изменений в Правила;

- по вопросам предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства;

- по вопросам предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

2.5.Осуществление иных задач и функций, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, нормативными правовыми актами Иркутской области и правовыми актами Радищевского муниципального образования

3.Порядок деятельности комиссии

3.1.Комиссия осуществляет свою деятельность на коллегиальной основе. Решения Комиссии принимаются простым большинством голосов от числа присутствующих членов комиссии путем открытого голосования ее членов. При равенстве голосов голос председательствующего является решающим.

3.2.3аседания Комиссии проводятся по мере необходимости в соответствии с правилами землепользования и застройки. Заседание Комиссии является правомочным, если на нем присутствуют не менее двух третей от общего числа членов комиссии.

3.3.Заседания комиссии оформляются протоколом. Протокол подписывает председательствующий на заседании и секретарь комиссии. К протоколу могут прилагаться копии материалов в соответствии с повесткой заседания.

3.4.В случае невозможности очного участия в заседании, отсутствующий член комиссии вправе направить председателю комиссии свое мнение по обсуждаемому вопросу в письменном виде. В таком случае его мнение учитывается при принятии решения и является обязательным приложением к протоколу заседания.

3.5.Работой комиссии руководит председатель. В период отсутствия председателя, его обязанности исполняет заместитель председателя.

3.6. Председатель комиссии:

3.6.1. Осуществляет организацию деятельности комиссии.

3.6.2.Назначает и ведет заседания комиссии.

3.6.3.Приглашает на заседания комиссии представителей заинтересованных лиц.

З.б.4. Распределяет обязанности между членами комиссии. Дает поручения членам комиссии, необходимые для осуществления установленных функций.

3.6.5.Подписывает протоколы заседаний комиссии, протоколы публичных слушаний и заключения о результатах публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки, по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

3.7. Секретарь комиссии:

3.7 .Ведет прием и регистрацию поступивших на рассмотрение комиссии обращений, предложений и заявлений.

3.7.2.Информирует членов комиссии о времени, месте, дате и повестке очередного заседания.

3.7.3 .Ведет протокол заседания комиссии.

3.7.4.Подготавливает и выдает заинтересованным лицам выписки из протоколов заседаний комиссии.

3.7.5.Выполняет иную организационно-техническую работу.

3.8. Члены комиссии:

3.8.1.Участвуют в обсуждении и голосовании рассматриваемых вопросов на заседаниях комиссии.

3.8.2.Высказывают свои замечания, предложения и дополнения в письменной или устной форме.

3.8.3 .По поручению председательствующего готовят заключения по вопросам, находящимся в компетенции комиссии.

Российская Федерация

Иркутская область

Нижнеилимский муниципальный район

**АДМИНИСТРАЦИЯ РАДИЩЕСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от « 18» ноября 2016 г. № 178

р.п. Радищев

### «О проведении публичных слушаний

### по проекту внесения изменений в

### «Правила землепользования и застройки»

### Радищевского муниципального образования

### Нижнеилимского муниципального

### района Иркутской области»

В целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, обсуждения и выявления мнения жителей по проекту внесения изменений в правила «Землепользования и застройки» Радищевского муниципального образования Нижнеилимского муниципального района Иркутской области и приведения действующих правил в соответствие требованиям Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь ст. 28 Федерального закона от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Радищевского муниципального образования, Решением Думы Радищевского городского поселения от 16.07.2012 года № 190 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведении бубличных слушаний в Радищевском городском поселении Нижнеилимского района», Администрация Радищевского городского поселения

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Назначить проведение публичных слушаний по проекту внесения изменений в «Правила землепользования и застройки» Радищевского муниципального образования Нижнеилимского района Иркутской области на 10 января 2017 года в 15.00 часов в здании администрации Радищевского городского поселения Нижнеилимского района», расположенном по адресу: п. Радищев. д. 2

2. Органом, уполномоченным на проведение публичных слушаний по проекту внесения изменений в «Правила землепользования и застройки» Радищевского муниципального образования Нижнеилимского района Иркутской области определить Администрацию Радищевского городского поселения.

5. Утвердить порядок учета предложений и замечаний граждан в обсуждении проекта внесения изменений в «Правила землепользования и застройки» Радищевского муниципального образования Нижнеилимского района Иркутской области (Приложение 1).

6. Утвердить План мероприятий по проведению публичных слушаний (Приложение 2).

7. Опубликовать проект внесения изменений в «Правила землепользования и застройки» Радищевского муниципального образования Нижнеилимского района Иркутской области в СМИ «Вестник Радищевского муниципального образования», и разместить на официальном сайте администрации Радищевского городского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

8. Контроль за исполнением данного Постановления оставляю за собой.

Глава Радищевского

муниципального образования Воробьева В.П.

Приложение 1

к Постановлению администрации

Радищевского городского поселения

от « 18 » ноября 2016г. № 178

**ПОРЯДОК**

# учета предложений граждан по проекту внесения изменений в « Правила землепользования и застройки» Радищевского муниципального образования Нижнеилимского муниципального района и участия граждан в его обсуждении

1. Предложения граждан по проекту внесения изменений в «Правила землепользования и застройки» Радищевского муниципального образования Нижнеилимского муниципального района Иркутской области принимаются от граждан Российской Федерации, постоянно проживающих на территории Радищевского муниципального образования и достигших возраста 18 лет.

2. Предложения физических, юридических, заинтересованных лиц по проекту внесения изменений в «Правила землепользования и застройки» могут быть представлены, как в устной (на публичных слушаниях) так и в письменной форме.

3. Предложения по проекту внесения изменений в «Правила землепользования и застройки» принимаются в рабочие дни с 9-00 до 17-00 часов по адресу: п. Радищев, дом 2, помещение администрации Радищевского городского поселения, либо могут быть направлены по почте по адресу: 665698, Иркутская область, Нижнеилимский район, п. Радищев д.2, администрация Радищевского городского поселения, с пометкой на конверте: Предложения по проекту внесения изменений в «Правила землепользования и застройки» ".

4. Поступившие в письменном виде предложения граждан рассматриваются на заседании Комиссии по проведению публичных слушаний по проекту внесения изменений в «Правила землепользования и застройки» и выносятся на публичные слушания.

5. Информация о результатах рассмотрения предложений граждан по проекту внесения изменений в «Правила землепользования и застройки» подлежит опубликованию в средствах массовой информации в течение 10 дней после окончания публичных слушаний.

6. По просьбе граждан, направивших предложения по проекту внесения изменений в «Правила землепользования и застройки», им сообщается в письменной или устной форме о результатах рассмотрения их предложений в срок, указанный в пункте 5 настоящего Порядка.

Приложение 2

к Постановлению администрации

Радищевского городского поселения

от « 18 » ноября 2016г. № 178

**ПЛАН**

**мероприятий по подготовке и проведению публичных слушаний по проекту внесения изменений в « Правила землепользования и застройки» Радищевского муниципального образования Нижнеилимского муниципального района Иркутской области**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование мероприятия | Дата и время проведения | Место проведения |
| 1 | Прием замечаний и предложений по проекту внесения изменений в« Правила землепользования и застройки» | До 30 декабря 2016г. в рабочие дни с 9.00 час до 17.00 час | Здание администрации Радищевского городского поселения |
| 2 | Регистрация участников публичных слушаний | 10 января 2017 г.  с 14.30 час | Здание администрации Радищевского городского поселения |
| 3 | Доклад с демонстрацией проектных материалов. Выступления участников слушаний | 10 января 2017 г.  с 15.00- 16.00 | Здание администрации Радищевского городского поселения |

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

Иркутская область

Нижнеилимский муниципальный район

**ДУМА РАДИЩЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

РЕШЕНИЕ

От «09» ноября 2016г. № 184

р.п.Радищев

«О утверждении Положения о порядке предоставления в аренду жилых помещений, находящихсяв муниципальной собственности Радищевского [муниципального образования](http://pandia.ru/text/category/munitcipalmznie_obrazovaniya/)»

## ***В соответствии с Гражданским кодексом РФ, Жилищным кодексом РФ, Федеральным*** [***законом***](http://lawru.info/dok/2003/10/06/n80548.htm) ***от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь*** [***Уставом***](http://lawru.info/dok/2006/04/20/n940822.htm) ***Радищевского муниципального образования, Дума Радищевского городского поселения Нижнеилимского района***

РЕШИЛА:

1. Утвердить Положение о порядке предоставления в аренду жилых помещений, находящихсяв муниципальной собственности Радищевского [муниципального образования](http://pandia.ru/text/category/munitcipalmznie_obrazovaniya/) (приложение).

2. Опубликовать настоящее решение в средствах массовой информации.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на председателя Думы Радищевского городского поселения Е.В. Зенкову.

Глава Радищевского

муниципального образования В.П. Воробьёва

Председатель Думы Радищевского

муниципального образования Е.В. Зенкова

Приложение

к решению Думы

Радищевского городского поселения

Нижнеилимского района

от 09.11.2016г. № 184

[**Положение**](file:///C:\Documents%20and%20Settings\User\%D0%A0%D0%B0%D0%B1%D0%BE%D1%87%D0%B8%D0%B9%20%D1%81%D1%82%D0%BE%D0%BB\%D0%91%D1%8E%D0%B4%D0%B6%D0%B5%D1%82\%D0%91%D1%8E%D0%B4%D0%B6%D0%B5%D1%82%202015-2017\%D0%A3%D1%82%D0%BE%D1%87%D0%BD%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D1%8F%202015%20%D0%B3%D0%BE%D0%B4\%D0%BE%D0%BA%D1%82%D1%8F%D0%B1%D1%80%D1%8C\%D0%9F%D0%BE%D0%BB%D0%BE%D0%B6%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5%20%20%D0%BA%D0%BE%D0%BC%D0%BC%D0%B5%D1%80%D1%87%D0%B5%D1%81%D0%BA%D0%B8%D0%B9%20%D0%BD%D0%B0%D0%B9%D0%BC%20%D0%BF%D1%80%D0%BE%D0%B5%D0%BA%D1%82%2015%D0%B3.docx#P33)

о порядке предоставления в аренду жилых помещений, находящихсяв муниципальной собственности Радищевского [муниципального образования](http://pandia.ru/text/category/munitcipalmznie_obrazovaniya/)

Настоящее Положение разработано в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Уставом Радищевского муниципального образования и определяет порядок и условия предоставления жилых помещений, находящихсяв муниципальной собственности Радищевского [муниципального образования](http://pandia.ru/text/category/munitcipalmznie_obrazovaniya/) по договорам аренды.

Настоящее Положение разработано в целях:

— дополнительной защиты жилищных прав малоимущих граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, иных граждан, нуждающихся в предоставлении жилых помещений на территории Радищевского муниципального образования;

— установления единого механизма предоставления юридическим лицам жилых помещений, находящихсяв собственности Радищевского [муниципального образования](http://pandia.ru/text/category/munitcipalmznie_obrazovaniya/) на условиях аренды;

— привлечения и закрепления работников в организациях и в учреждениях, находящихся на территории Радищевского муниципального образования;

— увеличения доходов бюджета Радищевского муниципального образования.

**1. Общие положения**

1.1. Аренда жилых помещений представляет собой основанное на договоре срочное возмездное владение и (или) пользование жилыми помещениями, находящимисяв муниципальной собственности Радищевского [муниципального образования](http://pandia.ru/text/category/munitcipalmznie_obrazovaniya/) (далее – Жилые помещения).

1.2. Основным документом, регулирующим отношения Арендодателя с Арендатором, является договор аренды жилого помещения, заключаемый в письменном виде в установленном порядке.

1.3. По договору аренды жилого помещения одна сторона — собственник жилого помещения — Арендодатель обязуется передать другой стороне — Арендатору жилое помещение, находящеесяв муниципальной собственности Радищевского [муниципального образования](http://pandia.ru/text/category/munitcipalmznie_obrazovaniya/), во владение и (или) в пользование для проживания в нем граждан на определенный срок за плату, а  Арендатор обязуется использовать его в соответствии с назначением и своевременно выполнять обязательства по договору.

Договор аренды жилого помещения считается заключенным с момента его подписания сторонами.

Фактическая передача жилого помещения осуществляется на основании акта приема-передачи жилого помещения.

1.4. Объектом договора аренды является изолированное жилое помещение (квартира, жилой дом, часть квартиры или жилого дома), пригодное для проживания, благоустроенное, отвечающее санитарным и иным нормам законодательства.

Жилое помещение, передаваемое по договору аренды, должно быть свободно от любых прав третьих лиц.

1.5. Сдача жилого помещения в аренду не влечет передачу права собственности на него.

1.6. Переход права собственности на занимаемое по договору аренды жилое помещение не влечет расторжения или изменения договора аренды жилого помещения. При этом новый собственник становится арендодателем на условиях ранее заключенного договора аренды жилого помещения.

1.7. Жилые помещения, предоставляемые по договору аренды, не подлежат обмену, приватизации.

1.8. Обязанность по страхованию сдаваемого в аренду жилого помещения возлагается на арендатора.

**2. Предоставление жилых помещений в аренду юридическим лицам**

 2.1. В соответствии с настоящим Положением заключение договоров аренды жилых помещений с юридическими лицами для проживания граждан может быть осуществлено только по результатам проведения аукциона на право заключения этих договоров, за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

2.2. Организатором аукциона на право заключения договора аренды жилого помещения от имени Радищевского муниципального образования выступает Администрация Радищевского городского поселения Нижнеилимского района (далее – Администрация Поселения). Аукцион проводится в порядке, установленном федеральным антимонопольным органом.

2.3. Решение о проведении аукциона и о создании аукционной комиссии для его проведения принимается Администрацией Радищевского городского поселения Нижнеилимского района в форме постановления.

2.4. Начальной ценой аукциона (лота) является цена договора (цена лота) в размере ежемесячного платежа (руб.) без НДС.

2.5. Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену лота.

2.6. При проведении аукциона договор аренды жилого помещения заключается с юридическим лицом — победителем аукциона.

2.7. Арендодателем муниципального жилого помещения от имени Радищевского муниципального образования является Администрация Радищевского городского поселения Нижнеилимского района.

2.8. Заключение договоров аренды с юридическими лицами на жилые помещения, находящиеся в муниципальной собственности без проведения аукциона в случаях, предусмотренных ст. 17.1 Федерального закона от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», осуществляется на основании постановления Администрации Поселения.

Для заключения таких договоров юридические лица предоставляют Арендодателю следующие документы:

— заявление;

— заверенные копии учредительных документов;

— свидетельство о постановке на налоговый учет;

— свидетельство о регистрации юридического лица;

— выписку из приказа или протокола о назначении руководителя юридического лица;

— документы, подтверждающие нуждаемость юридического лица в обеспечении лиц, состоящих с ним в трудовых отношениях, жилыми помещениями.

Предоставленные документы подлежат рассмотрению в течение одного месяца.

Очередность юридических лиц, нуждающихся в предоставлении жилого помещения для проживания граждан, устанавливается согласно дате поступления заявления.

Максимальный срок предоставления жилого помещения в аренду юридическому лицу – 5 лет.

Договор аренды жилого помещения, заключенный на срок более одного года, подлежит государственной регистрации в установленном законом порядке. Оплата расходов, связанных с государственной регистрацией, производится арендатором.

В случае заключения договора аренды жилого помещения с юридическими лицами для проживания граждан без проведения аукциона такой договор заключается не позднее 15 дней с даты принятия соответствующего постановления.

2.9. Жилое помещение, переданное в аренду юридическому лицу, предназначено исключительно для проживания граждан, связанных трудовыми отношениями с Арендатором. Арендатор обязан сдать гражданам, состоящим с ним в трудовых отношениях, жилое помещение для проживания по договору найма, предусмотрев обязательное условие о его досрочном расторжении в случае увольнения работника.

2.10. Договор найма жилого помещения заключается на срок, не превышающий срока договора аренды.

2.11. В случае ликвидации юридического лица, арендующего жилое помещение, действие договора аренды прекращается, и Арендатор обязан освободить жилое помещение от проживания граждан.

2.12. В случае реорганизации юридического лица — Арендатора по договору аренды права и обязанности по договору переходят к правопреемнику в соответствии с условиями реорганизации и в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

# 3. Платежи по договорам аренды

3.1. За пользование Объектом, предоставляемым в аренду, Арендатор уплачивает арендную плату.

3.2. Размер арендной платы определяется согласно Методике расчета арендной платы за пользование жилыми помещениями, находящимися в муниципальной собственности Радищевского муниципального образования, утвержденной Постановлением Администрации Радищевского городского поселения Нижнеилимского района.

3.3. Порядок расчетов и сроки платежей устанавливаются в договоре аренды жилого помещения.

Изменение порядка и размера арендной платы осуществляется в соответствии с действующим законодательством РФ и договором аренды жилого помещения.

3.4. Арендная плата за жилые помещения перечисляется в бюджет Радищевского муниципального образования.

3.5. Арендная плата подлежит налогообложению в соответствии с законодательством РФ.

3.6. Сроки внесения арендной платы, порядок перечисления платы, а также порядок и сроки уведомления Арендатора об изменении Арендодателем арендной платы определяются договором.

3.7. Арендатор обязан в установленные договором сроки вносить арендную плату на счет местного бюджета в срок и в размере, установленные договором, а так же платежи за коммунальные услуги и ремонт и содержание жилого помещения, которые вносятся арендатором на расчетный счет организации, осуществляющей управление жилищным фондом, либо ресурсоснабжающей организации в зависимости от условий заключенных Арендатором договоров.

3.8. Арендная плата и плата за коммунальные услуги и ремонт и содержание жилого помещения вносятся арендатором независимо от  факта пользования жилым помещением и устанавливаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

**4. Расторжение и прекращение договора аренды**

4.1. Договор аренды жилого помещения может быть расторгнут или изменен по решению суда по требованию одной из сторон в случаях, установленных законодательством и договором.

4.2. Договор аренды жилого помещения расторгается досрочно по требованию Арендодателя в следующих случаях:

— невнесения арендатором платы в полном объеме в установленные сроки более двух месяцев;

— разрушения или порчи жилого помещения Арендатором либо гражданами, проживающими в жилом помещении;

— ликвидации Арендатора;

— использования жилого помещения не по назначению;

— систематического нарушения арендатором иных обязательств договора;

— иных случаях, предусмотренных гражданским и жилищным законодательством.

**5. Заключительные положения**

 5.1. К правоотношениям, не урегулированным настоящим Положением, применяются нормы действующего законодательства РФ.

Российская Федерация

Иркутская область

Нижнеилимский муниципальный район

**ДУМА РАДИЩЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**РЕШЕНИЕ**

от «09» ноября 2016 г. № 186

р.п. Радищев

### «Об утверждении структуры администрации

### Радищевского городского поселения

### Нижнеилимского района»

В целях реализации Федерального [закона](consultantplus://offline/main?base=LAW;n=111900;fld=134) от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в соответствии с Приказом Министерства труда и занятости Иркутской области от 14 октября 2013 года N 57-мпр «Об утверждении методических рекомендаций по определению численности работников органов местного самоуправления муниципального образования Иркутской области», руководствуясь Уставом Радищевского муниципального образования, Дума Радищевского городского поселения Нижнеилимского района:

РЕШИЛА

### Утвердить структуру администрации Радищевского городского поселения Нижнеилимского района

1. Утвердить общую численность администрации в количестве 12 человек, в том числе количество муниципальных служащих - 6 человек.
2. Данное Решение Думы вступает в силу с 01.01.2015г.
3. Опубликовать данное Решение Думы в СМИ «Вестник Радищевского муниципального образования» и разместить на официальном сайте Администрации Радищевского городского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
4. Контроль за исполнением настоящего Решения Думы оставляю за собой.

Глава Радищевского

муниципального образования В.П. Воробьева

УТВЕРЖДЕНО

Решением Думы Радищевского

городского поселения

Нижнеилимского района

№ 186 от 09.11.2016 г.

СТРУКТУРА АДМИНИСТРАЦИИ

РАДИЩЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

НИЖНЕИЛИМСКОГО РАЙОНА

Работники замещающие должности, не являющиеся должностями государственной гражданской службы

3 штатные единицы:

* ведущий бухгалтер
* Завхоз
* Инспектор)

Муниципальные служащие

6 штатных единиц:

* главных специалиста

2 шт.ед.

* ведущих специалистов

4 шт.ед.

Вспомогательный персонал

3 штатные единицы:

* Сторож -2 шт. ед.
* Водитель –1 шт.ед.

Администрация Радищевского городского поселения Нижнеилимского района (исполнительно-распорядительный орган муниципального образования)-администрация городского поселения, именуемая в Уставе как администрация Поселения

Глава Радищевского муниципального образования – Глава городского поселения, именуемая в настоящем Уставе как Глава Поселения

Председатель Думы Поселения работает на постоянной основе

Дума Радищевского городского поселения Нижнеилимского района – Дума городского поселения, именуемая в Уставе как Дума Поселения.

Дума Поселения состоит из 10 депутатов

***Поздравляем всех, кто родился в***

***НОЯБРЕ!***

Желаем счастья и добра,

Любви, как чаши полной

Желаем радости с утра

До самой ночки поздней!

Желаем в жизни все успеть:

Здоровье, бодрость сохранить,

И не стареть, а молодеть,

И много-много лет прожить!

*Администрация и Дума РГП*



Поздравляем С ДНЕМ РОЖДЕНИЯ!

**ШУЛЬГИНУ ТАТЬЯНУ ГЕОРГИЕВНУ!**

Желаем нежных вам улыбок,

Хороших преданных друзей.

Чтоб жизнь у вас не шла в убыток,

Иди по жизни веселей!

*Коллектив администрации и Думы РГП.*



Поздравляем С ДНЕМ РОЖДЕНИЯ**!**

**КРАСНОВА ВИКТОРА ВАСИЛЬЕВИЧА!**

Пусть в жизни все идет легко,

Удача улыбается, и часто происходит то,

О чем в душе мечтается!

Счастливых лет и ярких дней,

Пусть радость не кончается,

И среди множества людей

Всегда друзья встречаются

*Коллектив администрации и Думы РГП.*



|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| ***Учредитель :***  **Администрация и Дума Радищевского городского поселения** | ***Контактные телефоны***  *26-777* | ***Наш адрес:***  **665698**  **Иркутская область**  **Нижнеилимский район**  **Поселок Радищев, дом 2** | **Тираж 8 экземпляров**  Газета  «Вести Радищевского МО»  Выходит 2 раза в месяц  Распространяется бесплатно.  Редактор Камозина Л.В. |



Газета **«Вести Радищевского МО»**

принимает бесплатные объявления и поздравления.

Для этого необходимо позвонить по



тел. 26-777

или обратиться лично в администрацию РГП